A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 538.298
2026 OKT 13
Érkezett:

Dr. Gazsó Bálint
ügyvéd
5700 Gyula, 48-as u. 12.
Tel.: 06/66/646-921, 06/70/453-4847
E-mail: ggazsobalint@gmail.com

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Szabó Béla (születési név: , születési hely és idő: ., anyja neve: személyi azonosító: adóazonosít magyar állampolgár, agrárkamarai azonosító .szám: l) 5720 Sarkad, Veress Ferenc u. 5. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**
másrészről pedig:
Báló Tibor (szül.: , an.: szsz: adóazonosító jele: , magyar állampolgár, agrárkamarai azonosító:) 5720 Sarkad, Deák Ferenc u. 7/A. szám alatti lakos alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Sarkad külterület 0934/12 hrsz.** alatt felvett, összesen 11 ha 7969 m2 területű, 282,01 AK értékű, szántó, legelő és erdő megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a haszonbérbeadó tulajdonát képezi. Az ingatlanon a.) alrészletként 9,7348 Ha (254,11 AK) szántó művelési ágú terület, b.) alrészletként 5272 m2 (9,17 AK) legelő művelési ágú terület, továbbá c.) alrészletként 1,5349 Ha (18,73 AK) területű erdő művelési ágban nyilvántartott terület található.
A felek megállapodása szerint a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát az a.) alrészletként nyilvántartott 9,7348 Ha (254,11 AK) szántó művelési ágú terület, valamint a b.) alrészletként nyilvántartott 5272 m2 (9,17 AK) legelő művelési ágú terület képezi. Ennek megfelelően a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 68/B. § (2) bekezdését a jogügyletre nem kell alkalmazni. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, a Sarkad külterület 0934/12 hrsz-ú ingatlan a.) alrészletként nyilvántartott 9,7348 Ha (254,11 AK) szántó művelési ágú területét, valamint a b.) alrészletként nyilvántartott 5272 m2 (9,17 AK) legelő művelési ágú területét, amely összességében 10,262 Ha terület.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő **dátuma 2026. október 7. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2031. október 7. napja.**
Az 1. pontban megjelölt ingatlannak a szerződés tárgyát képező 10,262 Ha területének haszonbérét összességében ***97.450.-Ft/Hektár, azaz 1.000.032.-Ft-ban, azaz Egymillió-harminckettő forintban határozzák meg évente.*** Felek megegyeznek, hogy haszonbérlő a bérleti díjat legkésőbb **minden év december 31. napjáig** köteles megfizetni a haszonbérbeadónak **banki átutalással** vagy **belföldi postautalvány útján**. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos közterhek viselésére a haszonbérlő köteles.
A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek. Ennek megfelelően a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
A haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Szabó Béla
haszonbérbeadó

Báló Tibor
haszonbérlő

Dr. Gazsó Bálint
ügyvéd
5700 Gyula, 48-as u. 12.
Ad. [illegible]

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt földműves fogalmi követelményének megfelel, nyilvántartásba vétele megtörtént. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy hogy **a Földforgalmi törvény. 46.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg,** olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforgalmi tv. 16.§ (2)–(5) bekezdésében foglalt birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel, a korlátozásokat nem lépi túl.

3./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Felek tudomásul veszik, hogy jelen okiratot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadó és a haszonbérlő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

4./ Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Felek rögzítik, hogy a föld után járó támogatások a bérlet időtartama alatt a haszonbérlőt illetik. ~~A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy az idei évben elvégzett mezei leltár szerinti földmunka értéke 1.358.900. Ft, a vetőmag és műtrágya értéke 832.104. Ft.~~

Gyula, 2026. október 7.

Szabó Béla
haszonbérbeadó

Báló Tibor
haszonbérlő

Gyulán, 2026. október 7. napján szerk. és ellenjegyzem:

Dr. Gerzsó Bálint
ügyvéd
5700 Gyula, 48-as u. 12.
Adószám: 8[illegible]

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák a Gyulai Ügyvédi Kamaránál 36060570 kamarai azonosító számmal rendelkező dr. Gazsó Bálint ügyvédet a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti és a kifüggesztés kapcsán a jegyző előtti eljárásban is. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. A felek ezen okiratot tényvázlatként is elfogadják, külön tényvázlat felvételét nem kérik.

----- *Jelen 3 oldalból és 6. pontból álló haszonbérleti szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.* -----

Gyula, 2026. október 7.

Szabó Béla haszonbérbeadó	Báló Tibor haszonbérlő

Gyulán, 2026. október 7. napján szerk. és ellenjegyzem:

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 11. 20.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 21.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 12. 07.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Gyulai Polgármesteri Hivatal * 13. * Békés megye