Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2026 NOV. 02
ÉRK.NYTSZ | ELŐADÓ
IKT. SZÁM | MELLÉKLET

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: ***ROSTA LÁSZLÓNÉ***	Név: ***HEGEDÜS TAMÁS***
Születési név	Születési név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Anyja neve: /	Anyja neve:
Személyi szám:	Személyi szam:
Személyi igazolvány szám: /	Személyi igazolvany szám:
Állampolgárság: ***magyar***	Állampolgárság: ***magyar***
Lakcím: ***8756 Nagyrécse, Petőfi u. 47.***	Lakcím: ***8756 Nagyrécse, Petőfi u. 56.***
Adóazonosító jel:	Adóazonosító jel:
Földműves nyilvántartási szám:	Földműves nyilvántartasi szám: _____
Kamarai tagságának száma	Kamarai tagságának száma: _____
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/	mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket ***2026. év november 01. napjától 2031. év december hó 31. napjáig*** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület:	Ak:
Nagyrécse	*Külterület*	*03/25*	*Szántó*	*3,4*	*0,9935 ha*	*29,9 AK*

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ ***Nagyrécse település 03/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege a mindenkori területalapú támogatás 100 %-a, de minimum 70.000 Ft/ha/év.***

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbér banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kifizetésre. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, és megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek.,

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 20.
Az élőhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 07. Ez a határidő jogvesztő

Nagyrécse, ...

.....
jegyző

- ***előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén,*** *mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;*
- ***Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510420/2014.*** számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek ***nincs előhaszonbérleti joga.***

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a Földforgalmi törvény 49.§. (1c) bekezdése szerinti esetben a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Nagyrécse, 2026. október 31.

Hegedüs Tamás
Haszonbérbe adó

Rosta Lászlóné
Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Hegedüs Györgyné
Lakcím: 8756 Nagyrécse, Petőfi u. 62.
Szig.szám:

Aláírás.....

Név: Csiszár-Hegedüs Éva
Lakcím: 8756 Nagyrécse, Péterfai u. 21.
Szig.szám:

Aláírás:...