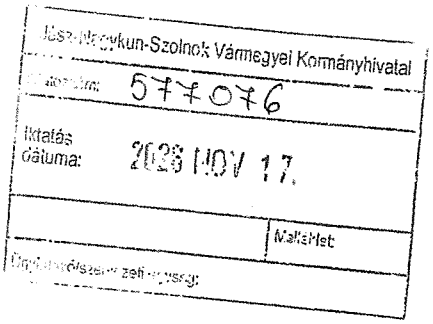



# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

***Sándorné Eszes Mónika***

- születési neve: [redacted]
- szül. hely és idő: [redacted]
- an.: [redacted]
- személyi azonosító száma: [redacted]
- állampolgársága: magyar
- adóazonosító jele [redacted]
- lakcím: 5143 Jánoshida, Bartók Béla utca 4.

(képviseli meghatalmazással: Eszes István Béláné, szül. név: [redacted], szül. hely és idő: [redacted], an.: [redacted] 5143 Jánoshida, Bartók Béla utca 3. szám alatti lakos)

- ***mint a szerződés tárgyát képező ingatlanban 4481/8416-od arányú (II/1.) tulajdoni illetőség tulajdonosa***

és

***Eszes István Béláné***

- születési neve: [redacted]
- szül. hely és idő: [redacted]
- an.: [redacted]
- személyi azonosító száma: [redacted]
- állampolgársága: magyar
- adóazonosító jele: [redacted]
- lakcím: 5143 Jánoshida, Bartók Béla utca 3.
- ***mint a szerződés tárgyát képező ingatlanban 3935/8416-od arányú (II/2.) tulajdoni illetőség tulajdonosa***
- ***mint Földtulajdonosok /a továbbiakban, Haszonbérbeadók/***

másrészről:

***AGRICOLA-JÁSZ Növénytermelési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság***

- székhelye: 5141 Jásztelek, Szabadság út 132/A.
- képviseli: Ivanics Judit ügyvezető (5100 Jászberény, Mátyás utca 1.)
- statisztikai számjele: 12931723-0111-113-16
- adószáma: 12931723-2-16
- cégjegyzékszáma: 16-09-007049
- agrárkamarai nyilvántartási szám: G514100005383
- földműves nyilvántartási száma: 510558/2/2014.
  (bejegyző hatóság: JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.)
- MVH regisztrációs szám: 1001341759
- ***mint Haszonbérlő /a továbbiakban, Haszonbérlő/***

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

*1./*

1.1. Felek közösen és kölcsönösen rögzítik, hogy 2026. november 16. napjától kezdődően haszonbérleti szerződés keretében haszonbérlő kívánja művelni a JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. Ingatlan-nyilvántartásában a ***Jánoshida külterület 0101/34 hrsz.*** alatt felvett 3 ha 3627 m$^2$ területű, 79.84 AK kataszteri tiszta jövedelmű szántó (2., 3. és 4. min.o.) ingatlan-nyilvántartásbeli megjelölésű külterületi ingatlanban Sándorné Eszes Mónika haszonbérbeadó 4481/8416-od arányú (II/1.) és Eszes István Béláné haszonbérbeadó 3935/8416-od arányú (II/2.) tulajdoni illetőségét.

Az ingatlan természetbeni megjelölése „Címképzés alatt".

1.2.A jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant az E-ING rendszerből INYER/TULLAP/20261005/1056 számon 2026. 10.05. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapján feltüntetett adatok szerint teher nem terheli, széljegyet nem tartalmaz.

*2./* Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a ***Jánoshida külterület 0101/34 hrsz.*** alatt felvett 3 ha 3627 m$^2$ területű, 79,84 AK kataszteri tiszta jövedelmű szántó (2.,3. és 4. min.o.) ingatlan-nyilvántartásbeli megjelölésű külterületi ingatlanban Sándorné Eszes Mónika haszonbérbeadó 4481/8416-od arányú és Eszes István Béláné haszonbérbeadó 3935/8416-od arányú tulajdoni illetőségét.

Haszonbérbeadók szavatolják az ingatlan tulajdoni illetőségeik teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

*3./* A jelen haszonbérleti szerződés 2026. november 16. napjától 2031. november 17. napjáig tartó határozott időtartamra került megkötésre.

*4./* A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 140.000,- Ft/ha/év. A haszonbérleti díj megfizetésének időpontja minden év december 31. napjáig történik meg banki átutalással haszonbérbeadó részére.

*5./* Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.

*6./* Amennyiben a Haszonbérlő az esedékesség évében legkésőbb december 31. napjáig nem fizeti meg a Haszonbérbeadók részére a haszonbért, úgy a Haszonbérbeadók azonnali hatályú felmondásra jogosultak. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ennek megfelelően Haszonbérlő köteles a növényi kultúra származadványaitól a termőföldet megtisztítani, azaz az ingatlant kapás növények tekintetében szárzúzott, egyéb esetben tarlóhántott állapotban visszaadni.

*7./* Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
Felek közösen nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés időtartama alatt bármely fél vonatkozásában bekövetkező jogutódlás esetén a jelen szerződés a jogutóddal változatlan tartalommal hatályban marad.

*8./* Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem (Fforgtv. 5.§. 19. pont), alaptevékenységem olyan mezőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, melyet már több mint 3 éve folyamatosan folytatok;

b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a földforgalmi törvény **46.§.** **(1) bekezdés g/ pontja** ***alapján mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.***

*9./* Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek,

b.) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

*10./* Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jászberény, 2026. november 10.

AGRICOLA-JÁSZ Kft.
Jásztelek, Szabadság út 132/A.
Adószám: 12931723-2-16
10404508-49555351-50501000

| | | |
|---|---|---|
| *Sándorné Eszes Mónika* | *Eszes István Béláné* | *AGRICOLA-JÁSZ Kft.* |
| haszonbérbeadó | haszonbérbeadó | haszonbérlő |
| *képviseli meghatalmazással:* | | |
| *Eszes István Béláné* | | |

***Készítettem és ellenjegyzem***
***Jászberényben, 2026. november 10. napján:***
***Dr. Kármán Judit ügyvéd (5100 Jászberény, Dózsa György út 7.)***
***KASZ: 36062654***

Dr. Kármán Judit
5100 Jászberény, Dózsa Gy. út 7.

JEGYZŐI ZÁRADÉK

| | |
|---|---|
| Érkezett: | 2026. XI. 19 |
| Kifüggesztés napja: | 2026. XI. 20 |
| 15 napos határidő | |
| első napja: | 2026. XI. 23 |
| utolsó napja: | 2026. XII. 07 |
| E határidő jogvesztő ! | 2026. XII. 08 |
| Levétel napja: | |
| Kelt, Jászberény 2026. XI. 20 | jegyző |