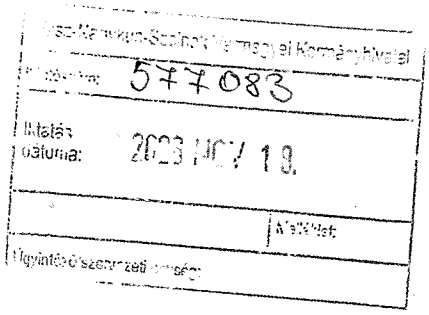


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Eszes István
- születési neve: [redacted]
- szül. hely és idő: [redacted]
- an.: [redacted]
- személyi azonosító száma: [redacted]
- állampolgársága: magyar
- adóazonosító jele: [redacted]
- lakcím: 5143 Jánoshida, Bartók Béla utca 3.

(ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 5143 Jánoshida, Bartók Béla út 3.)
- ***mint a szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú (II/6.) tulajdonosa***
- ***mint Földtulajdonos /a továbbiakban, Haszonbérbeadó/***

másrészről:
AGRICOLA-JÁSZ Növénytermelési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 5141 Jásztelek, Szabadság út 132/A.
- képviseli: Ivanics Judit ügyvezető (5100 Jászberény, Mátyás utca 1.)
- statisztikai számjele: 12931723-0111-113-16
- adószáma: 12931723-2-16
- cégjegyzékszáma: 16-09-007049
- agrárkamarai nyilvántartási szám: G514100005383
- földműves nyilvántartási száma: 510558/2/2014.
  (bejegyző hatóság: JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.)
- MVH regisztrációs szám: 1001341759
- ***mint Haszonbérlő /a továbbiakban, Haszonbérlő/***

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./
1.1. Felek közösen és kölcsönösen rögzítik, hogy 2026. november 16. napjától kezdődően haszonbérleti szerződés keretében haszonbérlő kívánja művelni a JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. Ingatlan-nyilvántartásában a ***Jánoshida külterület 0136/74 hrsz.*** alatt felvett 4 ha 4761 m^2 területű, 93.55 AK kataszteri tiszta jövedelmű szántó (4. min.o.) ingatlan-nyilvántartásbeli megjelölésű külterületi ingatlant, mely Haszonbérbeadó 1/1 arányú (II/6.) tulajdonát képezi.

1.2.A jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant az E-ING rendszerből INYER/TULLAP/20261005/1056 számon 2026. 10.05. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapján feltüntetett adatok szerint teher nem terheli, széljegyet nem tartalmaz.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a ***Jánoshida külterület 0136/74 hrsz.*** alatt felvett 4 ha 4761 m^2 területű, 93.55 AK kataszteri tiszta jövedelmű szántó (4. min.o.) ingatlan-nyilvántartásbeli megjelölésű külterületi ingatlant, mely Eszes István haszonbérbeadó 1/1 arányú (II/6.) tulajdonát képezi.

Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlan teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3./ A jelen haszonbérleti szerződés 2026. november 16. napjától 2031. november 17. napjáig tartó határozott időtartamra került megkötésre.

4./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 140.000,- Ft/ha/év. A haszonbérleti díj megfizetésének időpontja minden év december 31. napjáig történik meg banki átutalással haszonbérbeadó részére.

5./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.

6./ Amennyiben a Haszonbérlő az esedékesség évében legkésőbb december 31. napjáig nem fizeti meg a Haszonbérbeadó részére a haszonbért, úgy a Haszonbérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ennek megfelelően Haszonbérlő köteles a növényi kultúra származadványaitól a termőföldet megtisztítani, azaz az ingatlant kapás növények tekintetében szárzúzott, egyéb esetben tarlóhántott állapotban visszaadni.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
Felek közösen nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés időtartama alatt bármely fél vonatkozásában bekövetkező jogutódlás esetén a jelen szerződés a jogutóddal változatlan tartalommal hatályban marad.

8./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem (Fforgtv. 5.§. 19. pont), alaptevékenységem olyan mezőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, melyet már több mint 3 éve folyamatosan folytatok;

b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a földforgalmi törvény **46.§.**

(1) bekezdés g/ pontja ***alapján mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.***

9./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek,

b.) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jászberény, 2026. november 10.

AGRICOLA - JÁSZ Kft.
5141 Jásztelek, Szabadság út 132/A
Adószám: 12931723-2-16
Bank: 10404508-49555351-50501009

Eszes István
haszonbérbeadó

AGRICOLA-JÁSZ Kft.
haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem
Jászberényben, 2026. november 10. napján:
Dr. Kármán Judit ügyvéd (5100 Jászberény, Dózsa György út 7.)
KASZ: 36062654

Dr. K...
5100 J...

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Érkezett: 2026. XI. 19.
Kifüggesztés napja: 2026. XI. 20
15 napos határidő
első napja: 2026. XI. 23.
utolsó napja: 2026. XII. 07
E határidő jogvesztő ! 2026. XII. 08.
Levétel napja:
Kelt, 2026. XI. 20

jegyző

JÁSZBERÉNY JEGYZŐ