A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 19.
37

mely létrejött egyrészről BORSODI ESCÉT
születési családi és utónév .....
születési hely születési idő ..
anyja születési családi és utóneve .....
személyi azonosító ..... állampolgársága: MAGYAR
lakcím : 7751 SZEDERKÉNY ARACSASOR U. 32
adóazonosító jel, ill. adószám : .....
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről : .....
születési családi és utónév ..... MARCZI JÁNOS
születési hely születési idő .....
anyja születési családi és utóneve .....
személyi azonosító ..... állampolgársága: MAGYAR
lakcím : 7751 SZEDERKÉNY ÁLACSASOR U. 14
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése: .....
családi gazdaság nyilvántartási száma: .....
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma:..... mint,
haszonbérlő között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
SZEDERKÉNY	KT	092/12	SZÁNTÓ	1,3056	49,87	1/1

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészleteket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: 20 26 év 10 hó 01 nap,

vége: 20 31 év 12 hó 31 nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege :

..... Ft/Ak, vagy 160.000 Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással fizet meg.

4. A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelt földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén

Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével. a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át ,azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

10. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. c) pontja szerinti helyben lakó földműves.**

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: SZEDERKÉNY, 2026 év 10 hó 01 nap

.....	.....
Haszonbérbe adó	haszonbérlő/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: BORSODI-SÁRKÖZI ÓRA	2. név: MARCZI MELINDA
lakcím: 7751 SZEDERKÉNY, ÓRA U. 32	lakcím: 7751 SZEDERKÉNY, AKÁCFASOR U. 14.
Szem.ig.szám:	szem.ig.szám: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

Az elektronikus közzététel időpontja: 2026.11.20.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 21.

utolsó napja: 2026.12.07 mely határidő jogvesztő!

A levétel napja: 2026.12.08

SZEDERKÉNY, 2026.11.20

SZEDERKÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE *