A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről **Csepregi Mária** (születési név: Csepregi Mária, születési hely idő: [redacted]. anyja neve: [redacted], SZAJ: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], állampolgárság: magyar) Lakcím: 4069 Egyek, Szabó Pál utca 17. szám,
- **Mag Józsefné** (születési név: Csepregi Erzsébet, születési hely idő: [redacted]. anyja neve: [redacted], SZAJ: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], állampolgárság: magyar) Lakcím: 4069 Egyek, Ősz utca 24. szám,
- **Budai Béláné** (születési név: Csepregi Gizella, születési hely idő: [redacted]. anyja neve: [redacted] SZAJ: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], állampolgárság: magyar) 4069 Egyek, Petőfi Sándor utca 36. szám alatti lakosok, mint **Haszonbérbeadó(k)**

- másrészről **Tardi Kálmán** (születési név: Tardi Kálmán, születési hely idő: [redacted]. anyja neve: [redacted] SZAJ: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: [redacted] földműves nyilvántartási száma: [redacted] (őstermelő családi gazdaság nyilvántartási száma: [redacted]) FELIR azonosító: [redacted], állampolgárság: magyar) Lakcím: 4069 Egyek, Baross utca 23. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **Haszonbérlő**

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

2026/3464
2026 NOV 05.

1./ A haszonbérlet tárgya

A Haszonbérbeadók együttesen, mint az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát kitevő tulajdonostársak haszonbérbe adják, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által vezetett nyilvántartásban

- **Egyek Külterület 0338. hrsz.** alatt felvett, **2 ha, 9865 m2** területű, 42,75 AK értékű, 4 és 6 minőségi osztályú „szántó" megjelölésű ingatlant **1/1 tulajdoni arányban.** Az ingatlanra az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve 15 m2 nagyságú területre.

- **Egyek Külterület 0382/3. hrsz.** alatt felvett, **7499 m2** területű, 16 AK értékű, 3 és 4 minőségi osztályú „szántó" megnevezésű ingatlant **1/1 tulajdoni arányban.**

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet az ingatlan természetbeni megosztása nélkül, annak teljes egészére (1/1 tulajdoni arányára) terjed ki, így jelen szerződéshez használati megosztási szerződés és térképi vázrajz csatolása nem szükséges.

A Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a földrészlet használati jogának átengedésére jogosultak, s e jogukat sem jogszabály, sem korábban tett bármely jognyilatkozatuk nem korlátozza. A Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet per-, teher-, és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Haszonbérbeadók szavatolják, hogy a szerződéssel érintett földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ A Haszonbérlő nyilatkozata

A Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel, melyet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt is fenntart.

Haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában alapján kijelenti, hogy

a) a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága beszámításával nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot; valamint
b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozata valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
d) a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt kötelezettségvállalásra tekintettel, mint földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
e) a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.
f) a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a) bekezdés szerint **földműves**, mivel az illetékes Debreceni Járási Földhivatal 511662/2014.04.30 számú határozatával a haszonbérlőt, mint földművest nyilvántartásba vette, vagyis a haszonbérlő Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.
g) **őstermelők családi gazdaságának képviselője és tagja**: a haszonbérlő őstermelők családi gazdaságának képviselője és tagja (őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: [redacted]; őstermelők családi gazdaságában betöltött szerep: képviselő, őstermelők családi gazdaságának központja: 4069 Egyek, Baross utca 23.

3./ Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan:
Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) bekezdés c) pontján és ezen jogosulti csoporton belül a 46. § (4) bekezdés a) pontján** alapul, mivel a haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá a haszonbérlő őstermelők családi gazdaságának tagja.

2026 NOV 05.

4./ A haszonbérlet időtartama: határozott idejű
A haszonbérlet kezdetének időpontja: **2026. november 1.**
A haszonbérlet lejárata: **2031. november 15.**

5./ Haszonbér (bérleti díj) mértéke: 60.000,- Ft/hektár/év (azaz hatvanezer Forint/hektár/év).

A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat a Haszonbérlő minden gazdasági év végén **október 31-ig belföldi postautalvány útján megfizeti** a Haszonbérbeadó(k) részére, a Haszonbérbeadó(k) közül **Budai Béláné** Haszonbérbeadó részére, a **4069 Egyek, Petőfi utca 36. szám alatti kézbesítési címre**. A Haszonbérbeadó(k) kifejezetten kérik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az összesen **224.184,-Ft/gazdasági év** (azaz kettőszáz-huszonnégyezer egyszáz nyolcvannégy forint/gazdasági év) **összegű** bérleti díj megfizetését a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó(k) közül Budai Béláné részére postautalvány útján a fenti kézbesítési címre fizesse meg, tekintettel arra, hogy a Haszonbérbeadók egyike sem rendelkezik bankszámlával.

A Haszonbérbeadó(k) kijelentik, hogy Budai Béláné részére postautalvány útján történő teljesítést a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. A Felek fizetést a belföldi postautalvány postai feladásának napjával a Haszonbérlő részéről teljesítettnek tekintik, így a postai feladással a Haszonbérlő mentesül a késedelem alól. Budai Béláné Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj összegével Csepregi Mária Haszonbérbeadóval és Mag Józsefné Haszonbérbeadóval elszámol.

6./ Az Ingatlan birtokátadására jelen szerződés aláírásának napján kerül sor. A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő Ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

7./ Az Ingatlanrésszel kapcsolatos közterheket a Haszonbérlő viseli (pl. mindenkori mezőőri járulék, amely jelenleg: 300,- Ft/év/ha, stb.).

8./ A Haszonbérlő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony bármely okú megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt a Haszonbérlő jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő
a) elvitheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
A *c)* pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadók a Haszonbérlő költségére elvégeztethetik.

10./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 3 (három) hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetve a szerződés megszűnéséről.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlő jogosult a területalapú támogatást igénybe venni a Magyar Államkincstártól.

12./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadók kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködnek. Haszonbérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területre vonatkozó támogatás igénybevételéhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megteszi.

13./ A Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.

14./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 napon belül három eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérlő nyújtja be a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

15./ A felek kijelentik, hogy a mindannyian cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük semmilyen jogcímen nem korlátozott és nem kizárt.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak. A felek rögzítik, hogy ezen haszonbérleti szerződés 7 (hét) mindegyik 2 lapból álló, mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből a Haszonbérbeadók 3 (személyenként (1) összesen: három) példányt, a Haszonbérlő 1 (egy) példányt kapott, míg 3 eredeti példány a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal részére kerül benyújtásra.

2026 NOV. 05

17./ A felek jelen szerződés kapcsán, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti jóváhagyási eljárás, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti földhasználati nyilvántartási eljárás során történő teljes körű képviselet ellátásával meghatalmazzák a Haszonbérlőt. Alulírott, Tardi Kálmán mint haszonbérlő a meghatalmazást elfogadom.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Egyek, 2026. év november hó 1. nap

Csepregi Mária
Csepregi Mária
Haszonbérbeadó

Mag Józsefné
Mag Józsefné
Haszonbérbeadó

Budai Béláné
Budai Béláné
Haszonbérbeadó

Tardi Kálmán
Tardi Kálmán
Haszonbérlő

Záradék
Kifüggesztés napja: 2026.11.20. TK
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.20. TK
Közlés kezdő napja: 2026.11.21. TK
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.07. TK
Figyelem, e határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.08. TK
Más ajánlat:
Egyek, 2026.11.20. TK

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: TARDINÉ VIRÁG ÉVA
Lakcím: 4069 Egyek, Baross 23.
Szem. ig. sz.: 849717UE
Aláírás: Tardiné

Tanú 2.
Név: NAGYFEJEDNÉ BUDAI CSILLA
Lakcím: 3000 HATVAN, BEKE UT 52.
Szem. ig. sz.: 815698HKE
Aláírás: Nagyfejedné Budai Csilla