MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

a Monok 0162/19 helyrajzi számú ingatlanra

Amely létrejött egyrészről

Név: **Juhászné Sipos Angéla**
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar,

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*
másrészről

Jogi személy: ŐRHEGY 2001. ZRT.
Székhely:
Adószám:
Statisztikai azonosító: 1
Cégjegyzék szám:
Cégvezető neve:
Cégvezető címe:
Kamarai tagsági szám:

*mint földhasználó, és **haszonbérlő** /továbbiakban haszonbérlő/*
között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Monok 0162/19** helyrajzi számú, 2,16 ha összterületű, 30,01 Ak összértékű szántó műv.ágú ingatlan **1/1-ed tulajdoni részét**.

2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke: **évente 45 kg búza/Ak** tőzsdei ára/értéke (BÉT. aug.havi), amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/postai utalvánnyal kerül megfizetésre (megfelelő aláhúzandó), legkésőbb minden év utolsó napján.

3./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát – a törvényben meghatározottakon kívül - másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a **2026.12.31. naptól 2031.12.31.**-ig kötik.

KIFÜGGESZTÉS HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL
KIFÜGGESZTÉS IDEJE: 2026. 11. 20.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026. 11. 20.
JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉKE NYITVA ÁLLÓ IDŐ: 2026. 12. 05.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérbe vevőt a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja alapján** előhaszonbérleti jog illeti meg. (szomszéd: Monok 0162/18 hrsz.)

9./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....-.....).

10./ Haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgár. Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

11./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, regisztrációs száma: **517028/2021.**
b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.
d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.-42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
f./ Nem áll csőd-és felszámolás alatt.

Kelt: Monok, 2026. 11. 11.

„ŐRHEGY 2001" ZRT.
Béke u. 72.
Cégjegyzékszám: 11964658-2-05

haszonbérbe adó

haszonbérlő (aláírás és bélyegző)

Tanuk:1.

Név: Zsigáné Pusztai Henrietta

Lakcím:
Szig. szám.
Aláírás:

Tanuk:2.

Név:

Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás: