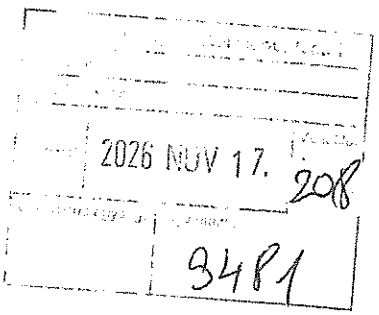
A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: *Borsodi Kornél*
születési család és utónév:
születési hely és idő:
anyja születési családi és utóneve: *a*
személyi azonosító: állampolgársága:
lakcím: *7751 Szederkény, Mikszáth Kámán utca 10.*
adóazonosító jel, ill. adószám:
Képviseli a Törvényes képviselő:
születési családi és utónév(szülő, gyám neve): *Kriszt Edina*
születési hely és idő:
anyja születési családi és utóneve: *a*
lakcím: *7751 Szederkény, Mikszáth Kálmán utca 10.*
személyazonosító okmány száma:
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),



másrészről: *Lázár Albert*
születési családi és utónév: *-rt*
születési hely és idő:
anyja születési családi és utónév:
személyi azonosító: állampolgársága:
lakcím: *7751 Szederkény, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 2.*
családi gazdaságot nyílvántartásba vett hatóság megnevezése: .....
családi gazdaság nyílvántartási száma: .....
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma: *P000000576754* mint
haszonbérlő között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1.A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Község	Fekvés	Hrsz.	Művelési ágú	Terület(m2) Ak. TH: 9835/16000
Szederkény	*Külterület*	*092/11*	*Szántó*	*4920* *18.08*

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészletet. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: 2026 év, *November*. hó *01*.nap

vége: 2031 év, *Október* hó *31*.nap

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege:

.....Ft/Ak vagy *85 000* Ft/ha

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31 napjáig esedékes.

4. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelt földrészlet művelési ágát megváltoztatni csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság *510600/2014.12.2321*szám alatt nyilvántartásba vett.
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem 46§(1) c alapján rendelkezem.

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

13. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Szeghalom, 2026. év, 11. hó 01. nap

Haszonbérbeadó/ Törvényes képviselő	Haszonbérlő/földhasználó

Előttünk mint tanuk előtt:

1.név: Nagy Levente	2. név: LAZAR FANNI
lakcím: 5451 Szeghalom Bajcsy Zs. u. 11.	lakcím: 5451 Szeghalom, Bajcsy-Zs. u. 2.
szem.ig.szám: [illegible]	szem.ig.szám: [illegible]
aláírás: [illegible]	aláírás: [illegible]

Az elektronikus közzététel időpontja: 2026.11.20.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.
utolsó napja: 2026.12.07. mely határidő jogvesztő!
A levétel napja: 2026.12.08.

SZEGHALOM, 2026. 11. 20.

HÖDÖSÖN ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1. SZ. JEGYZŐ