Kifüggesztés időpontja 2026. 11.20.
A nyilatkozattételre nyitva álló JOGVESZTŐ határidő
első napja 2026. 11.21.
utolsó napja 2026. 12.07

Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Iktató: [illegible]
Érk.: 2026 NOV 20.
Melléklet: 49
Szerződés száma: [illegible]

Haszonbérleti szerződés

150-733/2026

Amely létrejött egyrészről:
Halena András sz. n.: Halena András, sz. hely, idő [illegible], sz.sz.: I
a.n.: [illegible], lc: 7700. Mohács, Ady Endre utca 68., [illegible] állampolgár, mint haszonbérbe adó tulajdonos. másrészről a „Barázda„ KFT / 7700. Mohács, Eszéki út 28, adószám. [illegible], képv. eljár: Buturáczné Kresz Márta cégvezető, / lc: 7700. Mohács, II. Lajos u.11/B./, bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet / Ny.sz.:BVM.KH Földhivatali Főo. Földhivatali O. 2.; IAK tag: , mint **haszonbérlő** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő termőföldet, amelyet a bérlő bérbe vesz:

Település:	hrsz	ha,n.m.	ark.	Műv. ág:
Mohács	**0254/31**	6.2977 ha	20,48 ak	szántó

2./ A haszonbérleti szerződés 2027.01.01 naptól kezdődően 2032. 12.31-ig szól.

3./ Bérleti díj: az éves bérleti díj összege 125.000-Ft/ha/év, amely évenként, a tárgyévet megelőző év KSH által rögzített infláció mértékével, maximum 3%-kal emelkedik.

4./ A bérlő köteles a bérleti díjat évente, tárgyév december 31-ig bankszámlára utalással teljesíteni a tulajdonos részére. A bérleti díj mindaddig, amíg a szerződés legalább 5 éves időtartamú, SZJA adómentes a hatályos jogszabályok szerint.

5./ A haszonbérlő a bérbeadó és a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogviszony fennállása alatt megfelel a regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet jogállásnak és átlátható szervezetnek.

b/ Vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a bérlő a föld használatát érvényes jogcímen, a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ /2/ bek. alapján, valamint a 2013. évi CCXII.tv. 64-65.§ alkalmazásával más termelőnek időlegesen átengedi.

A használati jog ideiglenes átengedése nem érinti a bérlő szerződés szerinti bérleti díjfizetési kötelezettségét.

c/ Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása, a használati jog szerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

d/ A bérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ /2-5./ és a 43.§ /2/ bek. szerinti birtokmaximumot.

6./ A bérbeadó változása esetén jelen szerződés nem szűnik meg, a jogviszony fennmarad olyképpen, hogy a bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek). A személyi változásról a haszonbérlőt a bérbeadónak vagy a jogutódnak kell értesíteni a keletkezett dokumentumok bemutatásával ahhoz, hogy a továbbiakban a bérleti díjat a jogutód(ok) részére teljesíthesse a bérlő.

7./ Szerződő felek tudják, hogy a haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, ezért azt a szerződés aláírását követő 8 napon belül. meg kell küldeni a földügyi hatóságnak. A föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

8./ a./ Haszonbérlő előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ /3/ bek. d./ pontján alapul, miszerint az /1/ bek. a./ pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog azt a helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely esetben a szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérlése esetén a bérlet célja szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása. A bérlő helybeli illetőségű mg. termelőszervezet, üzemközpontja több mint 3 éve Mohács, s a bérlés célja szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása. /Hatósági ig. mellékelve. /

b./ A haszonbérlő a jogutódjára is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti időtartama alatt a 2013. évi CCXII. tv. 55./B § /2/ bekezdés szerinti kötelezettséget teljesíti: a szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt bejegyzett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag előállítási tevékenységet folytat.

9./ A bérbeadó felhatalmazza a bérlőt a használatába átengedett termőföld tekintetében arra, hogy a vadászati joggal kapcsolatos eljárásban helyette és nevében eljárjon, nyilatkozatot tegyen, egyben tudomásul veszi, hogy a vadkár a bérlőt, mint károsultat illeti meg.

10./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérbe adott területen hatósági engedélyezésen alapuló hígtrágya elhelyezés történjen. Folytatás a 2. oldalon.

11./ Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő a termőföld használati jogát ideiglenesen, a szerződés időbeli hatályosságán belül, az egybemüvelés érdekében más földhasználónak alhaszonbérlet formájában átadja vetésváltás, vetőmagtermelés érdekében, ehhez a tulajdonos jelen okirat aláírásával a hozzájárulását adja, meghatalmazva ezzel a bérlőt a szerződés aláírására.

12./ A haszonbérleti szerződés megszünésekor a bérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak, hogy azon a termelést folytatni lehessen. Amennyiben a földet a visszaadáskor mezei leltár terheli, azt a bérbeadó köteles a bérlőnek megtéríteni, ennek megtörténtéig a bérlő a földet visszatarthatja.

13./ Szerződő felek a szerződés aláírásával vallják, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott. A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát a 2013. évi CXXII. tv. 48.§ /2/ bek szabályai nem korlátozzák.

14./ Szerződő felek rögzítik, hogy az okirat csak a Földforgalmi törvényben kötelezően előírt személyes adatokat tartalmazza, azokat a haszonbérlő kizárólag a szerződés hatósági bejegyzése és adóhatósági eljárás céljából, az adatvédelmi törvény szabályainak betartásával kezeli és a felek azonosítása az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek alkalmazásával megtörtént.

15./Szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit és a termőfölddel kapcsolatos egyéb jogszabályokat alkalmazzák a felek.

Ez a szerződés 6 eredeti példányban készült. Szerződést a felek megismerték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag irják alá.

Mohács, 2026. 10.31.

BARÁZDA KFT.
Mohács, Eszéki út 28
0

„Barázda" KFT haszonbérlő
képv: Buturáczné Kresz Márta cégvezető

Mohács, 2026. 10.31.

Halena András haszonbérbeadó tulajdonos

Tanuk: KISS ADAMNÉ MÓNIKA
7700 MOHÁCS GÉZA FEJEDELEM U. 3.
aláírás

Laszingerné Molnár Anita
7700 Mohács
Szt. Flórián u. 1. 1/4