Önkormányzati Hivatal
Szentiványi u. 46.
2026
Szám: Jrsz/628-2/2026.
Ügyintéző:
Mellékl.:

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV. 16

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az alábbi haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

– Molnár László (születési neve: , született: , napján, anyja születési neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: . lakóhelye: 9633 Simaság, Deák Ferenc utca 17 szám alatti lakos, magyar állampolgár) agrárkamarai azonosító: -

másrészről az alábbi haszonbérlő (a továbbiakban: haszonbérlő)

– VITA Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: VITA Kft, székhelye: 9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel u. 170, nyilvántartó szerv/hatóság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg. 18-09-103182, adószáma: 11189480-2-18, statisztikai számjele: 11189480-0111-113-18, agrárkamarai nyilvántartási szám: G962200004102, önálló cégjegyzésre jogosult képviselője: Freiherr Von Und Zu Franckenstein Johannes Benedikt ügyvezető, 9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel u. 170. szám alatti lakos)

együttesen szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026.11.20-2031.11.30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező Simaság külterület 058/21 helyrajzi számú, 0,6584 ha alapterületű 17,71 AK értékű „szántó" művelési ágú ingatlant.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérbeadásnak jogi akadálya nincsen, az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan éves haszonbérleti díját 120 000 Ft/ha/év, azaz százhúszezer forint/ha/év összegben állapítják meg. A haszonbérlő a bérleti díjat banki átutalással tárgyév október hó 31. napjáig egy összegben köteles a haszonbérbeadó részére megfizetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen haszonbérleti szerződés szerint megállapított haszonbérleti díj után a jelenlegi hatályos esetleges adó-, és járulék terheken felül jogszabályváltozás folytán a Haszonbérbeadót további adó-, járulék-, avagy egyéb fizetési kötelezettség terhelné, az esetben annak megfizetésére – szerződő felek egymás közti viszonyában – a Haszonbérlő lesz köteles.

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja szerinti a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

5./ Jelen haszonbérleti szerződés csak azonnali hatályú felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

A haszonbérbeadó a haszonbérletet akkor mondhatja fel azonnali hatállyal, ha a haszonbérlő:

– írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte (pl. alhaszonbérbe adta),
- a földet a haszonbérbeadó beleegyezése nélkül nem mezőgazdasági célra hasznosította vagy művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, vagy a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza.

Haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza. Haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötéséhez esetlegesen szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik.

6./ A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a föld termőképes állapotban tartásáról.

7./ Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan vonatkozásában a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást, a földet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a haszonbérlő a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonosváltozás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9./ A Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. §-a alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt mezőgazdasági termelőszervezetként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Vita Mg. és Ker. Kft.
322 Szeleste
Berzsenyi D. utca 170

.....
Molnár László
haszonbérbeadó

.....
VITA Kft.
képviseletében: Freiherr Von Und Zu Franckenstein Johannes Benedikt ügyvezető
haszonbérlő

G) Haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.

Alulírott szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Szélt, 2026 11 12

Molnár László
haszonbérbeadó

Vita Mg. és Ker. Kft.
9622 Szeleste
Berzsenyi D. utca 170

VITA Kft.
képviseletében: Freiherr Von Und Zu Franckenstein
Johannes Benedikt ügyvezető
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.sz.tanú:
Név: HAJNAL TIMEA Aláírás:
Lakcím: 9622 KEN személyi igazolvány szám:
2.sz.tanú:
Név: MOLNÁRNÉ NÉMETH GYÖNGYI Aláírás:
Lakcím: 9633 JÁNOS PÁLFF 17. személyi igazolvány szám:

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK
A szerződés kifüggesztésének napja: 2026. 11. 20.
Közlés kezdö napja: 2026. 11. 21.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitvaálló
15 napos határidö utolsó napja: 2026. 12. 07.
amelynek elmulasztása jogvesztö!
A hirdetötábláról való levétel napja: 2026. 12. 08.
Vasegerszeg, 2026. 11. 20. jegyző

Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 4. Uraiújfalu

Molnár László
haszonbérbeadó

Vita Mg. és Ker. Kft.
9622 Szeleste
Berzsenyi D. utca 170

képviseletében: Freiherr Von Und Zu Franckenstein Johannes Benedikt ügyvezető
haszonbérlő