Záradék

A szerződés hirdetményi közlése a Kormányzati portálon közzétételi megtörtént.

Közzététel napja: 2026. 11. 20.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 21.

Ajánlattételi jogvesztő határidő napja: 2026. 12. 07.

Levétel napja: .....

Csörötnek, ...

jegyző

Haszonbérleti szerződés

FTORG/2026/7945
193
HD

amely egyrészről

Huszár Éva... szn. Huszár Éva.....(szül. hely: ....., idő: ....., anyja neve: ..., személyi azonosító:. ....., adóazonosító: .....állampolgársága: magyar), Csörötnek Vasúti út 28. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről

Laczó József szn. Laczó József (, anyja neve: személyi azonosító: , személyazonosító ig. száma:), adóazonosító: adószáma , Kamarai tagsági azonosító száma: , állampolgársága: magyar), 9962 Csörötnek, Petőfi út 31. szám alatti lakos, Öcsg. szám: 5 Felir azonosító:

mint **haszonbérlő**

között jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági földterületet:

.Csörötnek..... helység ...013/15...hrsz. alatt felvett ...3511.....m^2 területű, 11,27....AK értékű, ...szántó.....művelési ágú ingatlan ... 1/1. tulajdoni illetőségét

.....Csörötnek..... helység ..**051/7**.....hrsz. alatt felvett ....2186.....m^2 területű, 8,74....AK értékű, ...rét.....művelési ágú ingatlan ... 1/1... tulajdoni illetőségét.

2.) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést ...2026,11,15..... napjától .....2031,12,31..... .....napjáig terjedő határozott időre kötik.

3.) Az előző pontokban megjelölt ingatlan éves haszonbérét a szerződő felek ...25 kg gabona/ AK/ év összegben határozzák meg. A Haszonbérlő haszonbérleti díjat a tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni.

4.) A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

5.) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli

6.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen.

8.) A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult mint helyben lakó *földműves családi gazdálkodó a Földforgalmi tv. 46. § (1.) bek. c) pont és (4.) bek. a) pont alapján*

9.) A haszonbérlő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013 . CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. §-ban foglalat feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10.) A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és, hogy az elmúlt 5 évben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság

jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben. Továbbá kijelenti, hogy a törvény szerinti birtokméret korlátozásokat nem sérti, a 2013. CXXII. tv.43.§-ban foglaltaknak eleget tesz. Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatom valótlansága BTK. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) A haszonbérlő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, melynek száma:510064/2019.12.12 és vállalja, hogy jelen szerződés ideje alatt a lejárati időig az is marad.

12.) Jelen szerződés 3 példányát 8 napon belül be kell nyújtani közzététel végett a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz. A haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes járási földhivatalnál.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013:CXXII. tv (Földforgalmi tv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013:CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

14.) A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a közzétételi kérelem benyújtása során nevében és helyette eljárjon.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Csörötnek....., 2026. év .....11.....hó ...15.. napján

....

Haszonbérbe adó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: .....
Név: LACZÓ BÉLA
Lakcím: 9962 Csörötnek Petőfi S. u. 31
Szem. ig. szám: 309745PE

Aláírás: .....
Név: BERKI MÁRIA
Lakcím: 9939 ZÁNKÁNY, ISTVÁN U. 16.
Szem. ig. szám: 210670UE