Záradék

A szerződés hirdetményi közlése a Kormányzati portálon közzététellel megtörtént.

Közzététel napja: 2026. 11. 20

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 21

Ajánlattételi jogvesztő határidő napja: 2026. 12. 05.

Levétel napja: .....

Csörötnek, ...

.....
jegyző

Haszonbérleti szerződés

FF06/1026/8061

234

HB.

amely egyrészről

Kőrös Lászlóné... szn. Csató Edit.....(szül. hely: [illegible]l...., idő: 1962.05.12...., anyja neve: C[illegible]a....., személyi azonosító: ....., adóazonosító: [illegible].....), **Körmend Avar utca 4/4. sz. alatti lakos,**

Csató Miklós szn.: Csató Miklós szül.: [illegible] anyja neve: személyi azon.: [illegible]5 adóazon.: Alsószölnök Nap út 5.sz.

Németh-Csató Rita Gabriella szn.: Csató Rita Gabriella szül.: anyja neve: C[illegible]a szemály azon.: azon.: Csörötnek Kossuth Lajos utca 24.sz. magyar állampolgárok, mint **haszonbérbe adók**

másrészről

Laczó József szn. Laczó József (, anyja neve: személyi azonosító: [illegible] személyazonosító ig. száma: [illegible],), adóazonosító: [illegible] adószáma [illegible], Kamarai tagsági azonosító száma: [illegible]5, állampolgársága: magyar), 9962 Csörötnek, Petőfi út 31. szám alatti lakos, Öcsg. szám: C[illegible] 8465 Felir azonosító: [illegible]

mint **haszonbérlő**

között jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A Haszonbérbe adók haszonbérbe adják a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adók tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági földterületet:

.Magyarlak..... helység .....**014/3**.....hrsz. alatt felvett ...2761.....m^2 területű,..8....AK értékű, ...szántó.....művelési ágú ingatlan ...1/1. tulajdoni illetőségét

.....Magyarlak..... helység ..**014/6**.....hrsz. alatt felvett ....3506.....m^2 területű, 10,25....AK értékű, ...szántó.....művelési ágú ingatlan ... 1/1... tulajdoni illetőségét.

2.) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést ...2026,11,15..... napjától ....., 2031,12,31..... .....napjáig terjedő határozott időre kötik.

3.) Az előző pontokban megjelölt ingatlan éves haszonbérét a szerződő felek ...25 kg gabona/ AK/ év összegben határozzák meg. A Haszonbérlő haszonbérleti díjat a tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni.

4.) A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

5.) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli

6.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen.

8.) A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult mint helyben lakó *földműves családi gazdálkodó a Földforgalmi tv. 46. § (1.) bek. ~~e~~ a pont és (4.) bek. a) pont alapján*

9.) A haszonbérlő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013 . CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. §-ban foglalat feltételeknek, továbbá kijelenti, hogy

* nav

2026. 11. 16.

a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10.) A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és, hogy az elmúlt 5 évben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben. Továbbá kijelenti, hogy a törvény szerinti birtokméret korlátozásokat nem sérti, a 2013. CXXII. tv.43.§-ban foglaltaknak eleget tesz. Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatom valótlansága BTK. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11.) A haszonbérlő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, melynek száma:510064/2019.12.12 és vállalja, hogy jelen szerződés ideje alatt a lejárati időig az is marad.

12.) Jelen szerződés 3 példányát 8 napon belül be kell nyújtani közzététel végett a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz. A haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes járási földhivatalnál.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013:CXXII. tv (Földforgalmi tv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013:CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

14.) A haszonbérbeadók meghatalmazzák a haszonbérlőt, hogy a közzétételi kérelem benyújtása során nevükben és helyettük eljárjon.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Csörötnek....., 2026. év .....11.....hó ...15.. napján

Kőrös Lászlóné

Haszonbérlő

Csató Miklós

Németh-Csató Rita Gabriella

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás:
Név: LACZÓ BÁLINT
Lakcím: 9952. Csörötnek Petőfi S. út 31
Szem. ig. szám: 309745 PE

Aláírás:
Név: BERKI MÁRTA
Lakcím: 9992 ALSÓLAKOS, IFJÚSÁG U. 16.
Szem. ig. szám: 92 06 JC UF