A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Halász Ede
születési családi és utónév
születési hely születési idő 5.
anyja születési családi és utóneve et
személyi azonosító .állampolgársága:
lakcím: 7636 PÉCS, Szentegyház utca 18
adóazonosító jel, ill. adószám:
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó),**

hivatal
2026 OKT 19.
43

másrészről: Rosinger Máté
születési családi és utónév
születési hely születési idő
anyja születési családi és utóneve
személyi azonosító állampolgársága:
lakcím: 7751 Szederkény Szőlőhegy 22.
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése: NAK
családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00081189
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma P000000648639 mint, **haszonbérlő** között,
a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
Szederkény		095/11	szántó	8319	31,78	1/2

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészleteket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: 2017... év 01... hó 01... nap,
vége: 2017... év 12... hó 31... nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege:

..... Ft/Ak, vagy 85 000 ..... Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással fizet meg.

4. A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelt földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel

Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

10. A bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljeskörűen meghatalmazást ad a bérlő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

11. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

12. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni. A haszonbérlő elővásárlási jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. c) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja szerinti helyben lakó földműves, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.**

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Szederkény 2026 év 10 hó 21 nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő/földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: TÁPAI LUCA SÁRA
lakcím: 8637 BALATONSZÁRSZÓ ADY E.U. 10.
Szem.ig.szám: [illegible]
Aláírás: .....

2. név: GÁTI ENIKŐ
lakcím: 7751 SZEDERKÉNY AKÁCFA SOR 2.
szem.ig.szám: [illegible]
Aláírás: .....

Az elektronikus közzététel időpontja: 2026.11.20.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.20.
utolsó napja: 2026.12.07. mely határidő jogvesztő!

A levétel napja: 2026.12.08.

SZEDERKÉNY, 2026.11.20.

SZEDERKÉNY KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1. FŐJEGYZŐ