A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányzati portálon való közzététel: 2026
Földforgalmi tv. 49. par. (3) bekezdésben meghat
jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2025.11.21. / utolsó napja: 2026.12.07. A határidő jogvesztő!
Levétel: 2026.12.08.

Mezőgazdasági föld haszonbérletére kötött egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről: **Kerchner Gábor** születési név: (születési hely és idő: anyja neve személyi azonosító adóazonosító magyar állampolgár **3950 Sárospatak, Erdélyi u. 1-3. A lph, 3. em. 7. a,** szám alatti lakos, mint haszonbérlő, továbbiakban **Haszonbérbeadó**

másrészről: **Frikkerné Deák Erika** születési név: (születési hely és idő: anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító: személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: magyar állampolgár, *Földműves regisztrációs száma:*

Agrárkamarai nyilvántartási szám: *MVH regisztrációs szám:*
3958,Hercegkút, Petőfi Sándor utca 1/i szám alatti lakos, mint haszonbérlő, továbbiakban **Haszonbérlő**
Haszonbérbeadó és Haszonbérlő a továbbiakban együttesen **Felek,** között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban

Hercegkút külterület **07/7 hrsz.** alatt nyilvántartott,**Szőlő** művelési ágú, 0,9020 ha nagyságú és 37,61(AK)
Hercegkút külterület **07/9 hrsz.** alatt nyilvántartott,**Szőlő** művelési ágú, 0,6840 ha nagyságú és 28,52 (AK)
Hercegkút külterület **07/13 hrsz.** alatt nyilvántartott,**Szőlő** művelési ágú, 0,4318 ha nagyságú és 18,01 (AK) ingatlanokat,

ingatlanokat,

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlanok használata fejében Haszonbérlő **200000.-Ft/év/ha, azaz kettőszázezer forint/év/hektár bérleti díjat** fizet meg **Haszonbérbeadó részére átutalással,** minden év **december 31**. napjáig.

3. A haszonbérleti szerződés 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. jön létre.

4. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, írni és olvasni tudnak, a magyar nyelv szabályait ismerik, az okiratot szerkesztő és készítő ügyvéd részére ezen nyilatkozatukat jelen szerződés aláírásával is megerősítik.

5. A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6. Az Ingatlanokkal kapcsolatos közterheket a Haszonbérlő viseli.

7. A Haszonbérlő az Ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

8. A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a Haszonbérlő figyelmeztetés ellenére sem teljesíti kötelességét, olyan gazdálkodást folytat, mely veszélyezteti a föld termőképességét- a haszonbért, vagy közterheket a lejárat után, a felszólítás ellenére a kitűzött határidőben nem fizeti meg.

9. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményeket olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

10. A Felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a Haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

11. Haszonbérlő a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján nyilatkozik, hogy

- a haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
- Földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek a Sátortaljaújhelyi Járási Hivatal nyilvántartásba vette.
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak feltételeknek
- megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek a földhasználati szerződés fennállása alatt
- a földhasználati szerződés fennállása alatta földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már használatában lévő föld nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
- tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozata valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, illetve az érintett földterület után a részére folyósított támogatás visszafizetését vonja maga után
- a földhasználati szerződés időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a földhasználati szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- nem minősül pályakezdő gazdálkodónak,
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján** olyan földműves, aki helyben lakónak minősöl, illetve
- hivatkozva a földforgalmi tv. 46. (4) a) pontjára

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Sárospatak, 2026. 11. 16.

haszonbérbeadó haszonbérlő