Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2020. 11. 20

Haszonbérleti szerződés Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
első napja: 2020. 11. 21
utolsó napja: 2020. 12. 07.
E határidő jogvesztő!

amely létrejött
Név: FEJES - SZHAVICKOVSZKI SZILVIA
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 1082 BUDAPEST FUTÓ UT 26. F12-1.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
mint haszonbérbe adó, illetve
Név: KAVALECZ GÁBOR
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 8855 FANCSAL FŐ UT 41
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Agrárkamarai azonosító: .....
Földműves nyilvántartásba vétel száma: 3.
mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Fancsal** 043/4 hrsz-ú, 0.7130 ha területű, 9,08 Ak értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott 1/1-ed részét. 908/4963 * ja KG,

2.) A haszonbérlet időtartama: **2026.10.20-2031.12.31..napig** tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke évente: 40.000 Ft/ha ,amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzandó)

4.) Fizetési határidő: minden év december 31-ig

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy
- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzandó)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

Előirat:

Érkezés ideje: 2026 OKT 28. Ügyintéző:

Melléklet: FTOKG/2026/577068 db

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés ~~d)~~ c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem; továbbá a 46. § (4) bek. a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok (.....).

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Fancsal 2026. 10. 20 .....

haszonbérbe adó	haszonbérbe vevő	haszonélvezeti jog jogosultja (csak amennyiben van!)
	.....	.....

Tanúk:

Név: SZLAVI KOVÁCS GÁBOR
Lakcím: 3855 FANCSAL FŐ UT 54.
Szig. szám:
Aláírás:

Név: SZOPKÓ-KISS NIKOLETT
Lakcím: 3860 ENCS BETHLEN GÁBOR ÚT 2
Szig. szám:
Aláírás: