A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY S
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAULI ÉVA (2026.11.19. 09:47:45)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT 30/2020. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Bakos Rozália** sz.: Kothai Rozália (sz.: ' .an.: , sza.: j. ') 2400 Dunaújváros, Köztársaság út 6. III. em. 1. ajtószám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó.**

másrészről **Németh Ferenc Ákos** (sz.: , an.: t, sza.: , aaj.:), születési neve: Németh Ferenc Ákos) 5900 Orosháza, Fürdő u. 42. szam alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Békéssámson, külterület 050/134. hrsz.** alatt felvett, "szántó, legelő" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 6 ha 4390 m^2 területű, 167,69 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan.
2. Haszonbérbeadó ezennel 2026. november 2. napjától kezdődően 2031. november 3. napjáig haszonbérbe adja az 1. pontban meghatározott tulajdonába tartozó termőföldingatlanát haszonbérlő részére.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege 95.000 Ft/ha/év, azaz kilencvenötezer forint/hektár/év. A haszonbér összegét haszonbérlő legkésőbb tárgyév november 30. napjáig – utólag esedékesen – köteles megfizetni haszonbérbeadó javára banki átutalással. Felek megállapodnak abban, hogy a banki átutalás teljesítésének helye Bakos Tibor nevén az Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-30000006-12631107 számú bankszámla.
4. Haszonbérlő ezennel kijelenti az alábbiakat:
   - haszonbérlőnek a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),
   - haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
     a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
     b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
   - haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma: **510087/2017.**
5. Haszonbérlő a fentieken túl **kötelezettséget vállal** arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező területet alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása.**
7. Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének d) pontja** alapján, mint olyan földművest illeti meg előhaszonbérleti jog, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
   Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdésének a) és b) pontja** alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját és mint fiatal földművest illeti meg jogosulti csoporton belül elsőbbségi jog. A családi gazdaság nyilvántartási száma: **OCSG-00078048.**

8. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlő földhasználata – **haszonbérlet jogcímén** – jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyzésre kerüljön.
9. Felek rögzítik, hogy a termőföld hasznainak szedésére a haszonbérlő jogosult és Ő köteles a területtel kapcsolatos terhek fedezésére.
10. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma **P000000610922.**
11. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és **magyar állampolgárok.**
13. Jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget haszonbérlő tartozik viselni, mely .....0..... Ft. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1) bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlő helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
14. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a jóváhagyásra és az előhaszonbérletre vonatkozó eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy a szerződéses nyilatkozataik a valóságnak megfelelnek.

Dunaújváros 2026. év október hó 31. napján.

Bakos Rozália
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: _____ _____

név: BAKOS TIBOR BAKOS ARANKA

lakcím: 6000 Kecskemét, Szent Miklós u. 14. 6000, Kecskemét Szent Miklós u. 14.

OROSHÁZA.., 2026. év ...11..... hó 02 napján.

Németh Ferenc Ákos
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: _____

név: Németh Szabolcs Roland SZABÓ LÁSZLÓNÉ

lakcím: 5900 OROSHÁZA FÜRDŐ u. 42 5900 OROSHÁZA FÜRDŐ u. 42

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 20.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 21 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026. 12. 07 Levétel napja: .....

Orosházi Polgármesteri Hivatal

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20.. .. .. 6Y .. .. 20.6 NOV. 04
Iktatószám: 2026/2070 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: .....hrsz.