Fd Város önk. 2026.11.19. 15:25
2026. 11. 20 08:08

Hl kv

2 számú melléklet

M 20

2026 OKT 20

Előszám: 6930-2026
Fol 2783-2/2026

**Haszonbérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről **Veszelovszki Zsolt Ferenc született** (lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Ipoly u. 22., anyja neve: születés helye, ideje: személyazonosító jel: , magyar állampolgár), **Andrea Cunnah született** (lakcím: Skócia, Helensburgh,G84 0LQ Hazeelwood Kilcreggan Fort Road,, anyja neve: születés helye, ideje: személyazonosító jel: magyar állampolgár) és **Veszelovszki Gyula Béla született** (lakcím: 6922 Földeák, Mártírok u. 11., anyja neve: születés helye, ideje: személyazonosító jel: magyar állampolgár) mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **Horváth Péter** (született: szül. hely, idő: anyja szül. neve: lakcím: 6922 Földeák, Petőfi Sándor u. 9., személyi sz. adóazonosító jel: magyar állampolgár, agrárkamarai azonosító szám: S692200058039, földművesi nyilvántartásbavételi bejegyző határozat száma: 510178/3/2013, családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00045047) mint **haszonbérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1) Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Veszelovszki Zsolt Ferenc és Andrea Cunnah haszonbérbeadóknak 1/4-1/4 arányú, Veszelovszki Gyula Béla haszonbérbeadónak 1/2 arányú tulajdonában álló **Földeák, külterület 0116/106 hrsz.** alatt felvett 1 ha 9038 m2 alapterületű 82.62 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2) A felek a haszonbérletet 2026. október 25. napjával kezdődő hatállyal, határozott, 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra hozzák létre.

3) A haszonbért a tárgyév október 31. napjáig kell teljesíteni. A felek **az éves haszonbért az ingatlan vonatkozásában évi 130.000.-Ft/hektár** összegben határozzák meg, melyet a haszonbérlő vagy átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni a haszonbérbeadók részére tulajdoni arányaiknak megfelelően.
A haszonbérbe adó a haszonbérleti díjat évente egy alkalommal, leghamarabb 2027. január 1. napját követően, maximum a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs adat mértékével emelheti.

4) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy földműves, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontja szerinti feltételeknek megfelel. (Bejegyző határozat: 510178/3/2013 CSMKH Makói Járási Hivatal)

Az előhaszonbérleti jog a haszonbérlőt az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. b) pontja** szerint illeti meg, olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (A haszonbérlő használatában van haszonbérlet jogcímén 2025. október 1. napjától a szerződés tárgyát képező ingatlannal szomszédos, Földeák,0116/36 és 0116/37 hrsz. alatti ingatlan.)
A haszonbérlő az előhaszonbérleti jog kapcsán nyilatkozik továbbá, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja és a Fftv. **46.§ (4) bek**. a) pontja alapján is jogosult előhaszonbérletre az előzőekben meghatározott csoporton belül.

5) A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének.

6) A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7) A haszonbérlő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) a) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt birtokmaximumot a birtokában levő földek területnagysága, jelen szerződéssel haszonbérbe vett földekkel együtt sem haladja meg.
A haszonbérlő nyilatkozik az **Fftv. 16. § (1)** bekezdése alapján, hogy a jelen okirattal haszonbérbe vett földekkel - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektár földszerzési maximumot nem haladja meg. A haszonbérlő nyilatkozik továbbá az **Fftv. 16. §. (2)** bekezdése alapján, hogy a birtokában lévő föld területnagysága, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 1200 hektár birtokmaximumot.

8) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a haszonbérbe kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

9) A haszonbérlő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10) A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

11) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

12) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

13) A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a haszonbérlő földhasználati joga a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

14) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (**Fftv.**) alapján jelen szerződést négy eredeti példányban benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv felé. A hatóság előzetes vizsgálatának eredményeként vagy megtagadja a szerződés jóváhagyását (alapvető hibák észlelése esetén), vagy végzésben megállapítja a közzétételre való alkalmasságát és elrendeli **a jelen szerződésbe foglalt ajánlatnak közlését** a Fftv. – ben foglalt, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ezen kötelezettségének a haszonbérbe adó a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton tesz eleget.

15) A felek meghatalmazzák dr. Budai Zoltán István ügyvédet (6720 Szeged, Tisza L. krt. 76.)

jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

16) A felek a Fétv. 71. § (1) bek (1a) pontjára figyelemmel mellőzik a használati megosztásról szóló megállapodást.

17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három oldal terjedelemben, hét egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Földeák, 2026. október 25.

Andrea Cunnah haszonbérbeadó

Veszelovszki Zsolt Ferenc haszonbérbeadó

Veszelovszki Gyula Béla haszonbérbeadó

Horváth Péter haszonbérlő

***Az okiratot készítette Dr. Budai Zoltán István ügyvéd (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76., igsz.: Ü-107795, KASZ szám:36058138). Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően Földeákon, 2026. október 25. napján:***

ZÁRADÉK Közzététel napja: 2026. 11. 20.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 21.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2026. 12. 07. A határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

jegyző

Dr. [illegible]tán István
ügyvéd
6720 Sze[illegible] t. 76.
Tele[illegible]
e-mail: info@budaizoltan.hu
KASZ: 36058138