S/8615/2026

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026. 10. 28.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 03.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 1.

578 285

Amely létrejött egyrészről

NÉMETH MIHÁLY SZÜLETETT
(szül. helye, ideje: anyja neve: személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási száma: 6320 Solt,
Gyöngyvirág utca 12. alatti lakos, mint tulajdonos- a továbbiakban: **Haszonbérbeadó –**

másrészről

SZABADOS SZABINA SZÜLETETT
(szül. helve. ideje: anyja neve: személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási száma: 6320
Solt, Róbert Károly utca 46. szám alatti lakos, mint haszonbérlő - a továbbiakban: **Haszonbérlő–**

Haszonbérbeadó és Haszonbérlő együttes említése esetén: **Szerződő felek** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi – haszonbérlet jogcímén – mezőgazdasági művelés céljából az alábbiakban körülírt, per-, teher- és igénymentes ingatlant:

   - a **Solt külterület, 0164/18 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 ha 0703 m² területű, szántó művelési ágú, 31.80 AK kataszteri tisztajövedelmű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), mely ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni hányadban.

   Az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz, az Ingatlan tehermentes. Az Ingatlan bejegyzett földhasználója Németh Mihály Haszonbérbeadó tulajdonosi földhasználat jogcímén. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában nincs érvényes, de még be nem jegyzett földhasználati szerződés.

2. Szerződő felek kölcsönös megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege az Ingatlan kapcsán: **80.000,- Ft/év**, melyet helyben szokásos mértékű haszonbérleti díjnak tekintenek. A haszonbérleti díj kiegyenlítése egy összegben, évente, legkésőbb a naptári év végéig történika mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. tv. (Fétv.) 50.§-ának (3) bek. szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérlőt terheli a földhasználat fennállásának idején valamennyi, a használatba vett ingatlanra vonatkozó közteher, és valamennyi kapcsolódó díj megfizetése.

4. A Haszonbérlő ezen megállapodás alapján az illetékes földhivatalnál a földhasználati bejelentést benyújtja, mely alapján valamennyi támogatási jogosultság igénylésére jogosult.

5. A Haszonbérlő köteles a jelen megállapodás szerinti földterületen a föld művelési ágának megfelelő mezőgazdasági tevékenységet folytatni, valamint a földterület termőképességének fenntartásáról gondoskodni. A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6. A Haszonbérlő az általa jelen megállapodás alapján haszonbérletbe vett földterület művelési ágát nem változtathatja meg, csak a Haszonbérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Haszonbérlő köteles viselni a gyomirtás esetleges elmulasztása miatt kiszabandó bírságot.

7. A Haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel (terménnyel), beleértve a melléktermeket is.

Németh Mihály
Haszonbérbeadó

Szabados Szabina
Haszonbérlő

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a Fétv. 64-65.§-ai alapján a földterület használatát határozott időre jogosult másnak átengedni (alhaszonbérlet). Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

9. Szerződő felek a földhaszonbérleti szerződésthatározott időtartamra, **2027. január 01-től 2031. december 31.** napjáig kötik meg egymással.

10. A földhaszonbérleti megállapodás kizárólag a határozott időtartam lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondás útján megszüntetni nem lehet.

11. Jelen földhaszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a Haszonbérlő köteles a Haszonbérbeadónak az átvételkori állapotnak megfelelő állapotban visszaadni. A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

12. Szerződő felekkijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joguk korlátozva nincsen és a jelen megállapodás jogszabályi korlátokba nem ütközik.

13. Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 16. §-ában, 43.§-ában foglalt korlátozó rendelkezést, miszerint a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot (**birtokmaximum**).

14. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja szerint **nyilvántartásba vett földműves.** A Kalocsai Járási Földhivatal számon vette Haszonbérlőt földművesi nyilvántartásba. Vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága által számon nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának tagja.

15. Haszonbérlő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti joga Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja** szerint áll fenn, mint olyan földműves, akinek helyben lakónak minősül, **a Földforgalmi tv. 46.§-ának (4) bek. a) pontja szerinti ranghelyen,** mint őstermelők családi gazdaságának tagja.

16. Haszonbérlő kijelenti, **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása** (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek.). Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát**– a törvényben meghatározott esetek kivételével – **másnak nem engedi át, azt maga használja,** és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Németh Mihály
Haszonbérbeadó

Szabados Szabina
Haszonbérlő

18. Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a jelen szerződés 5 évet elérő időtartamra jön létre, úgy az Szja tv. 1. melléklete 9.4.1. pontjában rögzített szerint személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem áll fenn.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

20. Jelen szerződés 3 oldalas és 5 egymással egyező eredeti példányban készült. Szerződő felek jelen okirat aláírásával is igazoltan egy-egy eredeti példányt átvettek.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Solt, 2026. október 15.

NEMETH MIHÁLY Haszonbérbeadó	**SZABADOS SZABINA** Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VÉGH BÁLINT	Név: MAJER KRISTÓF
Lakcím: 6320 SOLT RÁKÓCZI K. U. 46	Lakcím: 6320 Solt, Vendégló u. 20.
Szig.szám:	Szig.szám: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

Közlés kiadás napja: 2026. 11. 21.

Előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos - jogvesztő -
határidő utolsó napja: 2026. 12. 07.

Hirdetőre kitéve 20.26. 11. 20.
Hirdetőről levéve 20.26. 12. 08.
Solt, 20.....

.....
aláírás