A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HAJDÚ-BIHAR VARMEGYEI KORMANYHIVATAL
Szervezeti egység: Szigni:
Ügyintéző:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 03.
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: FFO16/2026/7182

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött: [illegible] (születési név: .....; születési helv. idő: .....; anyja neve: ....), személyi azonosító: .....; magyar állampolgár, adóazonosító jel: ....., adószám: .....; agrárkamarai tagsági azonosító szám: .....; 1038 Budapest, Bethlen G. u. 30. alatti lakos, mint haszonbérbeadó.

és másrészről ***Biharnagybajomi „Dózsa" Agrár Zrt.*** (statisztikai azonosító: cégjegyzékszám: 09-10-000351, székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út. 12. adószám: 12642368-2-09, kamarai azonosító szám: G417200002769-01, vezető tisztségviselő neve, címe: B. Csák András Imre igazgatóság elnöke, 4172 Biharnagybajom, Bercsényi krt.137. bélyegző lenyomat: Biharnagybajomi „DÓZSA" AGRÁR ZRT. 4172 Biharnagybajom Rákóczi út 12.

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérlő között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi külterületi ingatlanait:

Település	Hrsz	össz. Ha	össz Ak	műv.ág	Tulajdoni hány
[illegible]	040/54	13,5612	156,33	szántó	96612/1892201
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

Összesen: 8,95 AK értékben

1.) Felek megegyeznek abban, hogy a bérleti jogviszony 2026.11.01.-2036.12.31. .....napig terjedő meghatározott időtartamra jön létre. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony letelte évében **június 30.-ig** a bérleti jogviszony megszűnésére irányuló szándékáról a bérlőt értesíti. Az értesítés elmaradását a felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 5 év alatti haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 1.000.- Ft/AK. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlő a haszonbérleti díjából a hatályos jogszabályokba foglalt mindenkori forrásadót köteles levonni. 5 év feletti időtartamra kötött haszonbérleti szerződés esetén a bérleti díj 2 600 Ft/Ak.
A szerződés megkötésének időpontjában az 5 évre, illetőleg annál hosszabb időre kötött haszonbérleti szerződés adómentes. A bérleti díj kifizetése időszakonként utólag december 31.-ig történik a bérbeadó .....vezetett ....sz. bankszámlájára átutalással. A gazdasági lehetőségek függvényében a bérlő Igazgatóságának határozatával a bérleti díj a bérlő részéről egyoldalúan emelhető. A részvénytársaság lehetőséget biztosít arra, hogy haszonbérbe adó a bérleti díj mértékéig az Igazgatóság döntésétől függően búzát, illetve kukoricát vásároljon az Igazgatóság által meghatározott vételi áron.

3.) Felek megállapítják, hogy a haszonbérlő a bérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld használatával kapcsolatos közterhek a bérlőt terhelik.

4.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.) A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli- ideértve a vetőmag előállítást is -, a haszonbérlő a haszonbérbe adó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel, vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de a haszonbérleti szerződés lejártát meg nem haladó időtartamra átengedi, alhaszonbérbe adja.
A haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a földhasználó a földterületet öntözhesse.

6.) A haszonbérlő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7.) Jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérlőnek előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. 1. e. bek. alapján. (A Biharnagybajomi „Dózsa" Agrár Zrt. használ haszonbérleti szerződés alapján a Biharnagybajom külterület 025/135. hrsz.-ban területeket.)

8.) A földhasználó nyilatkozatai:
A haszonbérlő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt mezőgazdasági termelő szervezet marad.
A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételnek.
A haszonbérlő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy
a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Budapest, 2026. 10. 19.

haszonbérbeadó

Előttünk mint tanuk előtt:

név:
lakcím: 1028 Bp. Bethlen Gábor u. 30

név:
lakcím: 1028 Bp. Bethlen Gábor u. 30

Biharnagybajom, 2026. 10. 31.

haszonbérlő

Biharnagybajomi „DÓZSA" AGRÁR ZRT. 4172 Biharnagybajom Rákóczi út 12.

Előttünk mint tanuk előtt:

név:
lakcím: Dr. Gyulay István 4172 Biharnagybajom Széchenyi út 21.

név:
lakcím: 4172 Biharnagybajom, Dózsa J. u. 53.

Záradék: Közzététel napja: 2026.11.20.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026.11.21.–2026.12.07.
E határidő jogvesztő!