2026 NOV 05

FTORG/2026/3069

H.B.

Földre vonatkozó, haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba foglalt

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pethő László** (születési neve: Pethő László, születési helye: t, születési ideje: ., anyja neve: I zália, személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: ?, lakcíme: 9961 Rábagyarmat, Kisgyarmati utca 6., magyar állampolgár),mint **haszonbérbeadó** – a továbbiakban: haszonbérbeadó -

másrészről **Fenyvesalja Kft.** (képviseli: Varga Zsolt ügyvezető, születési helye: , születési ideje: 1., anyja neve: I et, személyi azonosító száma: , lakcíme: 9800 Vasvár, Újlaki utca 36., magyar állampolgár),székhelye: 9951 Rátót, Fő u. 1., cégjegyzékszáma: 18-09-103301, adószáma: 11511315-2-18, statisztikai azonosítója: 11511315 0111 113 18, MVH regisztrációs száma: 1000755502, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi száma: 510038/3/2014.03.28./Körmend, agrárkamarai regisztrációs száma: G995100001718, mint **haszonbérlő** – a továbbiakban: haszonbérlő – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó 9191/44108 arányú tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

HELYSÉG	HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	ÖSSZ. TERÜLET (m²)	ÖSSZ. AK
Csörötnek	**013/23**	**szántó**	**116.259**	441,168

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja, a haszonbérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant.

Az ingatlan 2018. május 1. napjától máig a Fenyvesalja Kft. feles-bérletében van.

A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést 2026. 11. 03 napjától kezdődően határozott időre, 2037. december 31. napjáig kötik meg.

A haszonbérleti díj mértéke: 58.000 Ft/ha/év, a haszonbérleti díj minden év szeptember 30. napjáig esedékes. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2027. évtől kezdődően a haszonbérleti díj évenként, hektáronként 1.000,- Ft-tal emelkedik. Az első emelt összegű bérleti díj 2027. szeptember 30. napján esedékes. Lehetőség van a bérleti díj terhére búzát vásárolni, a termény ára a Fenyvesalja Kft. által elért értékesítési átlagár + ÁFA. A termény kiadása továbbra is az eddig megszokott módon történik.

- Amennyiben a bérleti díj összegét bankszámlára utalva kéri, akkor kérem a bankszámlaszámot itt feltüntetni szíveskedjen:

.....

3/ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény – a továbbiakban: Földforgalmi törvény - 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy az 1./ pontban írt föld vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult, e jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontján alapul, azaz volt haszonbérlő olyan ~~földműves~~, aki helyben ~~lakónak~~ minősül.

* mezőgazdasági termelő szervezet illetősége

4./ A haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének [Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése].

.....

Pethő László
haszonbérbeadó

FENYVESALJA KFT.
9951 Rátót, Fő u. 1.

.....

Fenyvesalja Kft.
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BÖSZE BOGLÁRKA

Lakcím: 9800 VASVÁR, ÚJLAKI U 36.

Személyi igazolvány szám: 060779IE

Aláírás: .....

Név: NOVÁK MELINDA

Lakcím: 9800 Vasvár, Árpád u. 4.

Személyi igazolvány szám: 53 h7 537E

Aláírás: .....

* Jav.: Vas

A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása [Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése].
A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld – ideértve a jelen szerződéssel haszonbérelt földet is - területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

5./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérelt földterületet alhaszonbérbe nem adhatja, annak használatát csak a haszonbérbeadók írásbeli engedélyével engedheti át másnak.
A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használja, és annak megfelelően szedi a hasznait is, kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a földterületet a rendeltetésének megfelelően műveli meg, illetőleg gondoskodik arról, hogy annak termőképessége fennmaradjon.
A haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály - a használat időtartamán belüli - meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a haszonbérbeadók a szerződést - a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve - a lejárat előtt megszüntetik, úgy a megszűnésekor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

6./ A jelen szerződés a benne foglalt határozott idő lejártával szűnik meg, azt a felek csak közös megegyezéssel, valamint azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg. A felmondás csak írásban érvényes.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem fizeti meg.

A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7./ A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződésen alapuló földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

8./ A haszonbérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés felek általi aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a földre vonatkozó, általuk elfogadott haszonbérleti ajánlatot -, melyet e szerződés egységes okiratba foglaltan tartalmaz – közlik a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az aláíráskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy jelen hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vasvár, 2026. 11.03.

Pethő László
haszonbérbeadó

Záradék

A szerződés hirdetményi közlése a Kormányzati portálon közzétételével megtörtént.

Közzététel napja: 2026. 11. 20.

Közlés kezdő napja: 2026. 11. 21.

Ajánlattételi jogvesztő határidő napja: 2026. 12. 07.

Levétel napja: .....

Csörötnek, ...

jegyző

FENYVESALJA KFT.
9951 Rátót, Fő u. 71.
Adószám: 11511315-2-18

Fenyvesalja Kft.
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BOSLE BOGLARKA
Lakcím: 9800 VASVÁR ÚTLAKI U. 36
Személyi igazolvány szám: 060779IE
Aláírás: .....

Név: NÓNAI MIKLÓS
Lakcím: 9951 Rátót, Fő utca 5.
Személyi igazolvány szám: 331733 PE
Aláírás: .....