A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MASOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
FÁBRIKSÉ VERES GABRIELLA 2026. 11. 17. 08:47:49
MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. IX. 1. VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOCHU = BÉKÉS = E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT 15 nap
Iktatószám: 5 FÖ 1 2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Szeljegyzve: hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Tóth Sándor**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**2428 Kisapostag, Ady E. u. 1.**		

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0145-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Csorvás külterület 035/89 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból **0,0477 ha területű, 1,62 AK** értékű **földrészlet.**

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a 25. számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.02.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

4.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **90.000 Ft/ha.** A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással.**

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik.** A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

7.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (l)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,** és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen**

megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

8.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

10.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet,** amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlő volt haszonbérlőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte.**

11.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**

12.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldén a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 13.

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5920 Csorvás, Széchenyi u. 34/1.
Adószám: 19-2-04
Bankszámlaszám: 10402169

Tóth Sándor
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Tanú:
Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda
Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.
Szem.ig.:
Aláírás:... .....

Tanú:
Tanú név: ....Tóth S. Pálné.....
Lakcím: Kisszentistvánutca 24/2
Szem. ig.: ....
Aláírás: ...

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 20
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő határidő): 2026. 12. 07.
A hirdetmény levételének napja:

László Péterné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

MASOLATKÉSZÍTÉS
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
ÁRADY-PATAKI ÉVA
[illegible]
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT 15/2024. IV.15. VEZETŐI UTASÍTÁS
[illegible]

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 581.223
2022-01-19
Elbírálás
Szerintegyezés

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

1. Sin István (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: adóazonosító jel: lakcím: 5931 Nagyszénás, Szent I. u. 51. sz. alatti lakos, területe: 0,0863 ha, tulajdoni hányada: 276/120308

Bartyik Mátyásné (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel:..... lakcím: 5931 Nagyszénás, Lenin u. 37/1. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Sin István területére)

2. Ványi Lajos Zoltán (név) (születési név) születési hely: születési idő: ..... anyja neve: sz.sz ..... Adóazonosító jel: lakcím: 4033 Debrecen, Körösi Csoma u. 45. sz. alatti lakos, területe: 0,7197 ha, tulajdoni hányada: 2301/120308

3. Bakos György Mihályné (név) (születési név) születési hely: Csorvás, születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Áchim L. A. u. 16. sz. alatti lakos, területe: 0,4294 ha, tulajdoni hányada: 1373/120308

4. Bakos Péter Pál (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Tompa M. u. 15. sz. alatti lakos, területe: 0,5398 ha, tulajdoni hányada: 1726/120308

Bakos Pálné elhunyt (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz.sz: ..... Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Gremsperger J. u..49. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Bakos Péter Pál területére)

Bakos Pálné (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz.sz: adóazonosító jel:..... lakcím: 5920 Csorvás, Achim András u. 20. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Bakos Péter Pál területére)

5. Balog Istvánné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Diófás u. 24/1. sz. alatti lakos, területe: 0,3500 ha, tulajdoni hányada: 1119/120308

6. Szferle Mihályné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Vörösmarty M. u. 12. alatti lakos, területe: 0,7625 ha, tulajdoni hányada: 2438/120308

7. Balla Mónika (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: ..... Adóazonosító jel: lakcím: 5931 Nagyszénás, Hősök u. 13/B. IV/14. sz. alatti lakos, területe: 0,4773 ha, tulajdoni hányada: 1526/120308

8. Balázs Lászlóné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 2013 Pomáz, Kiskovácsi puszta 003110 sz. alatti lakos, területe: 0,4866 ha, tulajdoni hányada: 1556/120308

9. Bálint Béláné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel lakcím: 5920 Csorvás, Árpád u. 39. sz. alatti lakos, területe: 0,7303 ha, tulajdoni hányada: 2335/120308

10. Balla Sándor András (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 7728 Somberek, Rákóczi Ferenc u. 69. sz. alatti lakos, területe: 0,4773 ha, tulajdoni hányada: 1526/120308

11. Rideg Csaba (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Isonzó u. 4. II/1. sz. alatti lakos, területe: 0,4945 ha, tulajdoni hányada: 1581/120308

Ridegné Benke Judit (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5553 Kondoros, Őr u. 50. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Rideg Csaba területére)

12. Orosz Emese Nelli (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: ..... lakcím: 1135 Budapest, Béke u. 11. fsz. 14./a alatti lakos, területe: 1,4834 ha, tulajdoni hányada: 4743/120308

13. Orosz Olivér Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 1135 Budapest, Béke u. 11. fsz.14./a alatti lakos, területe: 1,4834 ha, tulajdoni hányada: 4743/120308

14. Burghardt Erika (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 6000 Kecskemét, Március 15. u. 28. IV/12. sz. alatti lakos, területe: 1,5284 ha, tulajdoni hányada: 4887/120308

15. Bodzási György (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi I. u. 70. sz. alatti lakos, területe: 1,4387 ha, tulajdoni hányada: 4600/120308

16. Szántai István (név) ..... (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz:

Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Vereczkei u. 18. sz. alatti lakos, területe: 1,5710 ha, tulajdoni hányada: 5023/120308

17. Czipó Róbert György (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel lakcím: 5919 Pusztaföldvár, Táncsics Mihály u. 85. sz. alatti lakos, területe: 0,9380 ha, tulajdoni hányada: 2999/120308

Czipó Györgyné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5925 Gerendás, Damjanich u. 13. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Czipó Róbert György területére)

18. Haba Ferenc Imre (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 6000 Kecskemét, Vándor u. 31. sz. alatti lakos, területe: 1,0499 ha, tulajdoni hányada: 3357/120308

Haba Ferenc Imre (név) : (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: adóazonosító jel: lakcím: 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi F. u. 72. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (ifj. Haba Ferenc Imre területére)

19. Jávorcsik Ilona (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5931 Nagyszénás, Partizán u. 26. sz. alatti lakos, területe: 2,8917 ha, tulajdoni hányada: 9246/120308

Jávorcsik Istvánné (név) (születési név) születési hely:..... születési idő: anyja neve: , sz.sz.: adóazonosító jel: ....., lakcím: 5931 Nagyszénás, Partizán utca 26. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (4060 tulajdoni hányadra)

20. Jávorcsik Erzsébet (név) t (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5931 Nagyszénás, Partizán u. 26. sz. alatti lakos, területe: 2,8917 ha, tulajdoni hányada: 9216/120308

Jávorcsik Istvánné (név) (születési név) születési hely:..... születési idő: anyja neve: , sz.sz.: adóazonosító jel: ....., lakcím: 5931 Nagyszénás, Partizán utca 26. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (4061 tulajdoni hányadra)

21. Pópity Andrea (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Vörösmarty M. utca 7. 1. em. 4 ajtó sz. alatti lakos, területe: 3,5773 ha, tulajdoni hányada: 11438/120308

22. Varga Gergelyné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5643 Bélmegyer, Táncsics M. u. 1. sz. alatti lakos, területe: 4,0216 ha, tulajdoni hányada: 12859/120308

23. Andrej Andrásné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Móra Ferenc u. 12. sz. alatti lakos, területe: 0.1082 ha, tulajdoni hányada: 346/120308

24. Schlli Andrásné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Petőfi u. 24/A. sz. alatti lakos, terulete: 0,1085 ha, tulajdoni hányada: 347/120308

25. Tóth Sándor (név) (születési név) születési hely: születési idő: anvia neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 2428 Kisapostag, Ady E. u. 1. sz. alatti lakos, területe: 0,0541 ha, tulajdoni hányada: 173/120308

26. Hézer-Varga Pálné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel lakcím: 5931 Nagyszénás, Bajcsy-Zs. u. 66. sz. alatti lakos, területe: 0,0541 ha, tulajdoni hányada: 173/120308

27. Zsótér János (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Ady Endre u. 30-34. sz. alatti lakos, területe: 0,2174 ha, tulajdoni hányada: 695/120308

28. Vereska Pál (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti lakos, területe: 0,3256 ha, tulajdoni hányada: 1041/120308

29. Csákné Petrovszki Katalin elhunyt (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 6791 Szeged, Czékus u. 30. sz. alatti lakos, területe: 0,2674 ha, tulajdoni hányada: 855/120308

30. Bereczki László (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: lakcím: 5630 Békés, Rákóczi F. u. 62. sz. alatti lakos, területe: 0,0651 ha, tulajdoni hányada: 208/120308

31. Bereczki Imre (név (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel lakcím: 5630 Békés, Vásárszél utca 7. B. lph. 1/12. sz. alatti lakos, területe: 0,0650 ha, tulajdoni hányada: 208/120308

32. Bereczki Imre elhunyt (név (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: ..... lakcím: 5630 Békés, Rákóczi F. u. 60. sz. alatti lakos, területe: 0,1301 ha, tulajdoni hányada: 416/120308 (örökösei: Bereczki László 208 tulajdoni hányaddal (30.) és Bereczki Imre 208 tulajdoni hányaddal (31.).

5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2021.06.22.

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Szabó Ildikó
cím: 5920 Csorvás, Hunyadi J. utca 63.
aláírás: ____

Könyvesné Szeles Gerda
5920 Csorvás, Széchenyi I. utca 17.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-134-4

Iktatószám: 12/367/2021

Vetület: EOV

CSORVÁS, külterület 35/89

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Békéscsaba, 2021. június 22.

Hack Gyula