D| 1441 - 1 | 2026
Környezeti portálon való közzététel napja: 2026. 11. 20.
A jogvallalkozaskori határidő kezdő napja: 2026. 11. 21.
A jogvallalkozaskore vonatkozó határidő utolsó napja: 2026. 12. 04.
A határidő elmulasztása jogvesztő!

JEGYZŐ Dudar

dr. Varga-Arany Dominika
jegyző

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Nagy Attila .

Lakcíme: 8417 Csetény, Dózsa Gy. u. 8.,

adóazonosítójel:

Szül.hely,idő:

állampolgársága: magyar,

személyi azonosító:

születési név:

anyja neve: , mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről

Ügyiratszám 625
Érkeztetve 2026 NOV 12
Vázrajz:
Utószám:

La Magifi Kft. (székhely: 8417, Csetény, Hunyadi u. 5., adószám: 12495599-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-505462, statisztikai számjel: 12495599-0111-113-19, NAK nyilv.szám: G841700009438, mezőgazdasági termelőszervezet nyilv.szám: 510444/2/2014.06.02., képviselő családi- és utóneve: Neukum Zoltán, lakcíme: 8053, Bodajk, Kossuth L. u. 23., tisztsége: vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **haszonbérlő** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1: A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi termőföld ingatlanokat.

Település	HRSZ	Művelési ág	Terület ha, m2	Aranykorona érték
Dudar	***027/2***	***szántó***	***7,0496***	***119,1100***

összesen: 7,0496 ha, 119,1100 ak

A haszonbérlet időtartamra, 2026. 11. 02. - **2031.12.31** napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

Haszonbérbeadó szavatolja a földterületek per-, teher- és igénymentességét, továbbá a zavartalan használatát haszonbérlő számára.

2. a haszonbérleti díj mértéke évente **200,00 EUR/ha**, melyet haszonbérlő folyó év november 30. napjáig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg bérbeadó részére.

3. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti ingatlanok használatával járó terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

4. Az e szerződéssel érintett, 1. pontban meghatározott termőföld(ek) vonatkozásában haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérbe vevőt a vadászati jog hasznosítására, az abból származó jogok és

kötelezettségek viselésére.

5. A haszonbérlő a haszonbérelt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérelt földeken építkezni kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

6. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7. A magánszemély haszonbérlő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlanokat olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá hitelesen írásban igazoltan az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10. A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér - elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11. Haszonbérlő e szerződés aláírásával hozzájárul a Fétv. 64, 65, és 65/A. §. -ban meghatározott esetben a föld alhaszonbérletbe adásához.

12. Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt arra, hogy a földhaszonbérlet bejelentése / regisztrációja során a földhasználati bejelentési adatlapot, az osztatlan közös tulajdon földhasználatának bejegyzéséhez szükséges vázrajzi bejelölést, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet és bármely más a haszonbérlettel kapcsolatos okiratot helyette és nevében aláírásával lássa el, ebben a körben őt teljes hatállyal képviselje.

13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény értelmében meghatározott haszonbérleti ajánlat elfogadóknak előhaszonbérleti joguk van. Az előhaszonbéreleti jog gyakorlása érdekében a jelen szerződést 15 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérlőt sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó és az ajánlat elfogadója között jön létre - változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződés., de amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor - a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével - a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos

hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot 30 napon belül a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

15. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a Fttv-vel összefüggő egyes átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

18. Alulírott haszonbérlő kijelentem, hogy a - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság (Fftv. 41. §)

Továbbá, ezennel kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:

- megfelelek a Fftv. 40 § (1) bekezdésben foglalt és alább részletezett feltételeknek,

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 § /1/ *bekezdése alapján, mint mezőgazdasági termelőszervezet* jogosult a földterületet használatba venni

- Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) g.) bekezdésben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

- *az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

20. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

21. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Csetény, 2026 év 11. hó 02. nap.

La Magifi Kft.
8417 Csetény, Hunyadi u. 5.
Adószám: 12495599-2-19
Bankszámlaszám:
12082001-01219672-00100007

Haszonbérbe adó

Nagy Attila

La Magifi Kft.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ..... Kutiné Kovács Nikoletta (8416, Dudar, Virág u. 1.)
2. ..... Molnár Tünde (8417, Csetény, József A. u. 51.)