A haszonbérleti szerződés a kormányzati portálon való közzétételének napja: 2026 .11.20. A közlés kezdő n
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:2026.12.07. E – határidő jogvesztő!
Hirdetmény levétele: 2026.12.08.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Zagyvarékas, 2026. november 20.

Zagyvarékasi Polgármesteri Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok megye 4.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

..... Születési családi- és utónév:... ..... Születési hely és idő (év, hó, nap): Szolnok

Anyja születési családi- és utóneve:... .... Személyi azonosítója... ..... Adóazonosító jel:... ..... Állampolgárság: magyar, 5051 Zagyvarékas,Wesselényi u 7..... szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, másrészről

...Hajnal János..... Születési családi- és utónév: ..... Születési hely és idő (év, hó, nap):. .. Anyja születési családi- és utóneve:... ..... Személyi azonosítója:...1 ..... Adóazonosító ... Adószám: . ..... Állampolgárság: magyar

Agrárkamarai tagság száma:... .....

Családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Pest Megyei Kormányhivatal FM Igazgatósága .....

Családi gazdasági nyilvántartási száma: ÖCSG sz: ..... 2740 Abony Dembinszky u 4.....

szám alatti lakos, mint haszonbérlő között az alábbiak szerint:

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a Zagyvarékas

1. 052/13 hrsz-ú földrészletből a tulajdonát képező ...1/1..... tulajdoni részt, amely ...
2. 0,8479...ha..... nagyságú és ...23,57 ..... Ak értékű ...szántó..... művelési ágú területét.

3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ...46 §(1) bek a /pontja..... alapján a haszonbérlőnek előhaszonbérleti joga áll fenn.

4. A haszonbérlet időtartama: ...2026.12.20..... napjától ...2032.10.31..... napjáig tartó határozott időre jön létre.
5. A haszonbérleti díj mértéke: ...évenként és aranykoronánként 35kg júliusban augusztusi szállításra kötött étkezési búza tőzsdei átlagára. pénzben kifizetve.
6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év október 31..... napjáig kell megfizetni a haszonbérbeadó részére.
7. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg.
Jelen szerződés haszonbérlő általi súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:
a) a haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.
b) A haszonbérlő a haszonbérbeadó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett.
A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a termőföldet a használó olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.
9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, illetve az önálló ingatlanná alakítás a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi tv-ben meghatározottak szerint felmondja, és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja" (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb költséget, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: mezőőr terhe, parlagfű stb.) a haszonbérlő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlő jogosult a föld hasznainak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

13. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény folytán az átlagos termés kétharmada sem termett meg a kiesés mértékével arányos haszonbérmérséklés, illetve a teljes terméskiesés esetén a haszonbér elengedés illeti meg. Erre irányuló igényét még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni köteles.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

15. Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

16. A bérlő kijelenti, hogy:

- *a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról IV. fejezetében „ A föld használata , hasznosítása „ 38 §-ától az 50.§-áig a bérlőre vonatkozó általános szabályainak megfelel.*

A bérlő nyilatkozza,hogy:

- földművesnek minősül a 2013.évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 5.§ 7. pontja alapján:

-2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42.§ szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt:

-„ 42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2) – (5) bekezdésben foglalt eseteket-, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés),illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41,§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. „

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása:

-2013.évi CXXII.törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 16.§(2) bekezdésében neghatározott birtokmaximumot nem haladja meg

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

...Szolnok 2026.11. 11....., ...

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Fruzsina Lakcím: 2740, Abony, Sashalom d. 11.

Aláírás: ..... Szigsz: .....

Név: HAJNAL-KIRÁLY KINGA CINTIA Lakcím: 2740. ABONY. DEMBINSZKY UTCA 2/C

Aláírás: ... Szigsz: .....