A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Be idő	2020 OKT 22
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 597 227
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

... amely létrejött egyrészről **Mihádák László *szül. Mihádák László*** (anyja neve: születési helye, ideje: .; személyi igazolvány száma: adóazonosítója: , állampolgársága: magyar) *7988 Darány, Kossuth Lajos utca 7.* szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **Varjú József szül. Varjú József** (anyja neve: ., születési helye, ideje: .; személyi száma: adóazonosítója: .; adószáma: agrárkamarai regisztrációs száma: állampolgársága: magyar) 7988 Darány, Rákóczi utca 51. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó ~~kizárólagos tulajdonát képező~~ **darányi 074/17 hrsz.** alatt felvett, összesen **5 ha 7391 m²** területű, **142.90 Ak** értékű **szántó** megnevezésű ingatlan **6782/14290** tulajdoni hányadának megfelelő (2ha 7238 m² területű) tulajdoni illetőséget.

   Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőséget a haszonbérlő a jelen szerződés mellékletét képező megosztási vázrajzban (az 2. számmal) és használati megosztási ajánlatban rögzítettek szerint használja.

2. Az **1.** pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő haszonbér fejében köteles 100.000,-Ft (egyszázezer)/ha/év bérleti díjat fizetni haszonbérbeadónak. A fizetés akként történik, hogy a haszonbérlő a bérleti díjat évente fizeti meg a haszonbérbeadó részére átutalással minden év december 20. napjáig a haszonbérbeadó által kiállított számviteli bizonylat alapján.

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt **ingatlan per-, teher- és igénymentes.**

4. **Varjú József** haszonbérlő nyilatkozom, hogy a **mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)

   - **5. §** 4-5. pontja szerint nyilvántartásba vett családi gazdálkodó vagyok, nyilvántartási számom:
   - **5. §** 7. pontjában foglalt földművesnek minősülök, Földműveskénta Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (a korábbiakban: Barcsi Járási Földhivatalnál) szám alatt nyilvántartásba vettek,
   - Regisztrációs számom:
   - Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál jegyzett nyilvántartási számom:

   A Földforgalmi tv. **42. §** (1) alapján vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a **40. §** (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a **41. §**-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

   A Földforgalmi tv. **42. §** (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Mihádák László

Varjú József

A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a Földforgalmi tv. **16. §** (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot).

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az **a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény** szerinti felelősségre vonásomat, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. **46. §** (1) bekezdés b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illet meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy a darányi 074/10 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

Varjú József haszonbérlő kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában teszem.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

7. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése vonatkozásában jogszabályi korlátozás nem áll fenn.

8. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy fentebb megjelölt személyes adataikat a jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a jelen szerződés a haszonbérlet földhasználati nyilvántartásba történő bejelentés céljából kerül.

9. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

10. A haszonbérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni és egyidejűleg kárigényét érvényesíteni, ha a haszonbérlő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és a szerződésszerű állapotot a haszonbérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem állítja helyre. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a haszonbérleti díj nem fizetése, vagy késedelmes fizetése, az ingatlan termőképességének veszélyeztetése.

11. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

12. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026. november 1.** napjától a **2036. október 31.** napjáig tartó időszakra kötik.

Mihádák László

Varjú József

13. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek**, valamint **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénynek** a haszonbérletre vonatkozó szabályai és rendelkezései az irányadóak.

15. Felek a jelen szerződésből netán származó vitás kérdések eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel bíró Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Darány, 2026. év 10 **hó** 22 **napján.**

Mihádák László haszonbérbeadó	**Varjú József** haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VARJÚ TAMÁS	Név: VARJÚ ÁDÁM
Cím: 7988 DARÁNY RÁKÓCZI u. 68	Cím: 7988 DARÁNY RÁKÓCZI u. 51
Szig.sz.:	Szig.sz.:
Aláírás:	Aláírás:

Kormányzati portálon történő
Közzététel napja: 2026.11.20.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.21.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.07.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:
Dr.Kálmán László jegyző felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Barcs Bajcsy-Zsilinszky u. 31.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító: 2026 OKT 22.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 597207
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Térképmásolat - Teljes

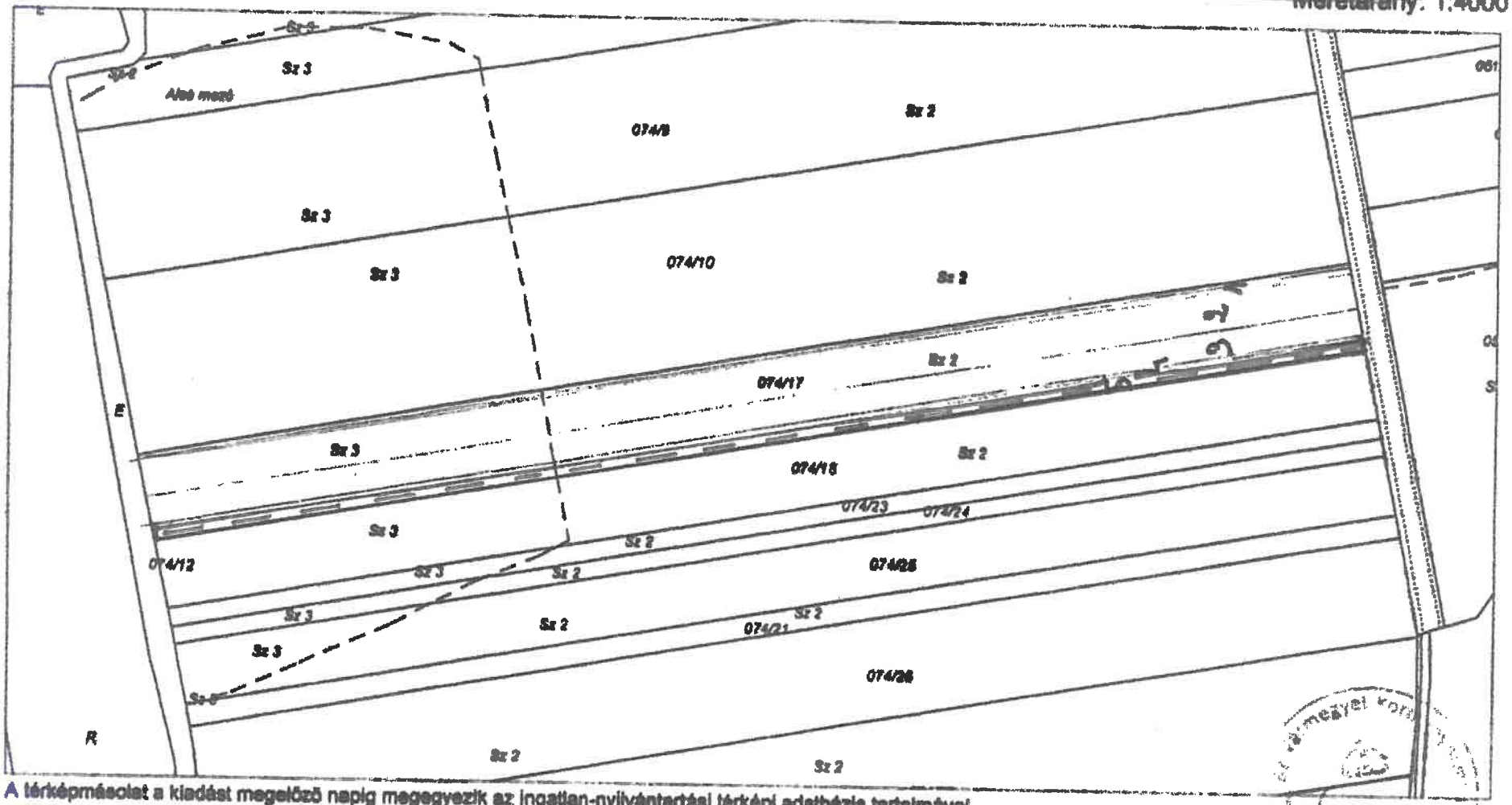
Iktatószám: 1/106/2025

Szelvényszám: 13-332-2

DARÁNY, külterület 74/17

Vetület: EOV

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat másolat levételére nem használható!

Barcs, 2025. november 19.

Murai Péter

4/1402/2025/000535

5. DARABOLT

3. MEGADÁS IDEJE

2. MEGADÁS HELYE

4. BEJÁRÁSI SZÁMÍTÁSNÁL 1 VONAS