Kifüggesztés napja 2026. 11.20.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határ
Ez a határidő jogvesztő!
Kifüggesztés levételének napja: 2026. 12. 08.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal 3

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 NOV 16.

amelyet

Családi és utónév:	**SZALAI FERENC**
Születési név:	SZALAI FERENC
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Személyi azonosító száma:	
Állampolgársága:	MAGYAR
Adóazonosító jele/adószáma:	
Agrárkamarai azonosító száma:	.....
Lakcíme:	9184 KUNSZIGET, SZENT ISTVÁN KIRÁLY UTCA 26.
Telefon:	email:s
Bankszámla száma:	.....
jogállása	☒ tulajdonos ☐ haszonélvező

mint ***Haszonbérbeadó,***
valamint

Kunszigeti „Zöld Mező" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet

Statisztikai számjel:	
Cégjegyzékszám:	08-02-001074
Adószám:	10078112-2-08
Székhely:	9184 Kunsziget, Zöldmező u. 1.
Email címe:	postmaster@kuntsz.t-online.hu
Telefon:	96/485-176
Agrárkamarai azonosító száma:	
Mg-i term.szerv. nyilv. száma:	
Képviseli:	Jász Endre
Lakcíme:	9175 Dunaszentpál, Rét utca 17.

mint mezőgazdasági termelőszervezet, továbbiakban: ***Haszonbérlő***

kötöttek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Haszonbérlet tárgyai, a termőföld(ek) meghatározása

A haszonbérbeadó tulajdonát képező, ill. haszonélvezetében lévő alább megjelölt termőföldjét haszonbérbe adja a haszonbérlő részére.

Település	Helyrajzi sz	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha)		Kataszteri t. jöv. (AK)	
				Teljes	Bérelt	Teljes	Bérelt
KUNSZIGET	**068/27**	**1/1**	**szántó**		**7,5000**		**196,00**

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés jelen pontjában megjelölt földek egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.

II. Felek megállapodása a haszonbérletről

II.1. Haszonbérbe vételi nyilatkozat

A föld tulajdonosa - *haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező* - (a továbbiakban együtt: „***haszonbérbeadó***") az I. pontban meghatározott ingatlanok (*továbbiakban: „termőföld"*) használatát, hasznosítását a 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: „***Földforgalmi tv.***") és jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben **haszonbérlet, jogcímén** jelen okirat aláírásával a haszonbérlő részére átengedi, **haszonbérbe adja**.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy **mezőgazdasági termelőszervezet,** aki a szerződés aláírásával vállalja, hogy földhasználati jogosultsága a jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a Földforgalmi tv-ben foglaltaknak, ezért az I. pontban megjelölt földeket szintén jelen okirat aláírásával **haszonbérbe veszi** és kötelezettséget vállal az erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott és a szerződésben foglaltak teljesítésére.

II.2. Haszonbérlet időtartama, időbeli hatály

Kérjük, hogy az alábbiak közül csak az Ön által választott változatot szíveskedjék aláírni!

A./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott ideig, annak hatályba lépésétől **számított 5 éves** időtartamra kötik.

A szerződés hatályba lépésének napja az okirat **mindkét fél általi aláírásának napja**, amennyiben ez nem egy napra esik, úgy a **későbbi keltezés napja**. Ezen szerződés aláírásával felek között érvényben levő korábbi szerződés hatályát veszti.

A szerződés hatályba lépésének időpontja: 2026. év. november hó 01. napja.

II.3. Haszonbérleti díj

Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **2.800.- Ft/AK/év.**

A haszonbérleti díj egy összegben, a tárgyév november 15. és november 30. napja között esedékes, amelyet a bérlő köteles banki átutalással megfizetni a haszonbérbe adónak, annak a jelen szerződésben megadott bankszámlaszámára.

Amennyiben a haszonbérbeadó bankszámlaszámot nem adott meg, úgy a haszonbérleti díjat esedékességkor készpénzben fizeti meg részére a haszonbérlő, a kifizetés helye ebben az esetben a haszonbérlő székhelye. A haszonbérbeadó egyoldalú nyilatkozattal kérheti, hogy részére a haszonbérleti díjat postai készpénzátutalással (csekk) kézbesítse a haszonbérlő a lakcímére.

A bérleti díjat a haszonbérbeadó egyoldalú jognyilatkozattal terményben is igényelheti, amelyet a tárgyév augusztus 31. napjáig kell írásban vagy egyéb igazolható módon bejelentenie a haszonbérlő részére.

A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapított haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFÁ-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összegnek minősül.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél a gazdasági év végére 3 hónapos rendes felmondással indoklás nélkül megszüntetheti.

A haszonbérelt föld közterheit a haszonbérlő viseli. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. 1. sz. mellékletének 9.4.1. pontja alapján adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

III. Felek egyéb nyilatkozatai

III.1. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség

A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A haszonbérbeadó köteles a föld tulajdonjogával, helyrajzi számával, terheivel és egyéb lényeges körülményekkel kapcsolatos változásokról a **haszonbérlőt kellő időben, igazolható módon tájékoztatni.**

III.2. Földhasznosítási kötelezettség

Haszonbérlő köteles földhasznosítási kötelezettségének eleget téve jó gazda módjára a földet rendeltetésszerűen használni és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a föld állagát, termőképességét veszélyezteti vagy a haszonbérbeadó jogos érdekeit súlyosan sérti. A növénytermelés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira tekintettel felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időszakban rendes felmondással nem szüntetik meg, kivéve, ha e kérdésben megegyezéssel döntenek.
Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termelőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította jogszabályi engedély nélkül, és írásbeli felszólítás ellenére a jogsértő állapotot nem szűntette meg,
- a természetvédelmi jogszabályok előírásaitól eltérő, a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti és írásbeli felszólítás ellenére a jogsértő állapotot nem szűntette meg,
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos és a haszonbérlőt terhelő terheket a lejárat után írásban közölt felszólítás ellenére a felszólítás közlésétől számított 60 napon belül sem fizeti meg.

III.3. Haszonbérlő Földforgalmi tv. szerinti nyilatkozatai

Haszonbérlő - képviselője útján – büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy

- **mezőgazdasági termelő szervezetnek** minősül (Földforgalmi tv. 40.§ (1) bek.), mezőgazdasági üzemközpontja: 9184 Kunsziget, Zöldmező u. 1., Mg. termelőszervezetek nyilvántartási száma: G 9184 0000 2440
- a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek minősül** (41.§ (a) bek.),
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át,** azt **maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének** (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek.)
- **nincs** jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozása**,
- csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt **nem áll.**

A haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott (1200 Ha) mértéket. Ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi következményeken túlmenően a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a

jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy EU támogatásnak megfelelő összeg visszafizetését vonja maga után.

IV. Előhaszonbérleti jog, hatósági jóváhagyás

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. valamint a Ptk. rendelkezései alapján harmadik személyt előhaszonbérleti joga illethet a Földforgalmi tv. 45-50.§-i alapján. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a jogosultakkal a haszonbérleti szerződést – *jogszabályban meghatározott módon, azaz kifüggesztéssel vagy közvetlen megküldéssel*, határidőn belül – közli ill. tartalmát ismerteti, melyre a haszonbérlőt a haszonbérbeadó is kifejezetten meghatalmazza.

Alulírott haszonbérbe adó kijelentem, hogy kizárólag jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt haszonbérlővel kívánok haszonbérleti szerződést kötni. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor, - a Fétv. 47/A §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – már most, jelen haszonbérleti szerződés aláírásával úgy nyilatkozom semmiképpen nem járulok hozzá a szerződés létrejöttéhez.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy **helybeli illetőségűnek** minősül, ill. mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve **azon a településen van**, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton **legfeljebb 20 km távolságra van**.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja** *(szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;)* **alapján elő-haszonbérleti joggal rendelkezik**, miszerint 46. § (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog, ezen túlmenően pedig a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés f) pontja szerint, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, szintén előhaszonbérleti jog illeti meg.**

Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: **„*Fétv.*”**) 55/B. § (1) bekezdése értelmében **a növénytermesztési hatóság szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette, partner azonosító: ; vigor azonosító: .**

Nyilatkozik továbbá, hogy a Fétv. 55/B. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a **saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.**

A szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia** a Földforgalmi tv. 49-55.§-a alapján.

V. Egyéb rendelkezések

A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt jogszabály által biztosított programban a haszonbérlő a földdel részt vegyen. Amennyiben a részvétel tulajdonjoghoz kötődik, úgy a jelen szerződés aláírásával a haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy nevében eljárjon. E meghatalmazás kiterjed a vadászati jog gyakorlásával összefüggő kérdésekre és a földhaszonbérleti szerződés hirdetményi kérelmének aláírására is. A haszonbérbeadó meghatalmazza továbbá a haszonbérlőt, jelen szerződéssel, annak kifüggesztésével, nyilvántartásba vételével kapcsolatos mindennemű jognyilatkozatot a haszonbérlő törvényes képviselője helyette és nevében megtegyen.

Felek megállapodnak abban, ha a bérleti jogviszony osztatlan közös tulajdonrészt érint, úgy a haszonbérbeadó vagy nevében a bérlő közreműködik a használati rend kialakításában és vállalja az ebből eredő adatszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettséget. Az előzőeken túlmenően a bérlőt meghatalmazza arra is, hogy e feladat megoldása során nevében eljárjon és Őt teljes jogkörrel képviselje. Szintén osztatlan közös tulajdont érintő haszonbérlet esetén a haszonbérbeadó – *mint előhaszonbérlet jogosult* – jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond a haszonbérlő és a többi tulajdonostárs által kötött, jelen szerződéssel megegyező tartalmú haszonbérleti szerződések tekintetében előhaszonbérleti jogáról.

A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és jelen szerződés szerint.

A szerződés haszonbérleti idő lejárta előtti esetleges megszűnése esetén a haszonbérbeadó köteles a szerződés tárgyát képező földrészleten a gazdasági évben, illetőleg az egész bérleti időszakra vonatkozóan elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek valamelyike jelen haszonbérleti szerződést, annak lejárta előtt legalább 6 hónappal a szerződés lejárati napjára szóló, a másik szerződő fél részére címzett, írásban előterjesztett felmondással nem szünteti meg, akkor jelen haszonbérleti szerződés automatikusan további 5 évvel meghosszabbodik. Ezen felmondás csak akkor tekinthető érvényesnek és joghatályosnak, ha az a másik fél részére legalább a szerződés lejárta előtt 6 hónappal kézbesítésre került.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél e szerződésben szereplő adatai megváltoznak, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban köteles közölni. Ezen bejelentésig a szerződésben meghatározott adatok a másik fél hivatalos adatai, ide értve a címet is. Az adat változás bejelentés elmulasztásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél felelős.

A haszonbérbeadó a tulajdonjoga, vagy haszonélvezeti joga megszűnését, annak bekövetkezésétől számított 10 napon belül írásban köteles a haszonbérlőnek bejelenteni. Ezen kötelezettség terheli esetleges öröklés esetén az örököst is. A földterület értékesítése, tulajdonjogának átruházása esetén a bejelentésben köteles megjelölni a vevő, tulajdonjogot megszerző fél nevét és címét is, valamint a bejelentési kötelezettség teljesítésére köteles felhívni a vevő, tulajdonjogot szerző fél figyelmét is.

Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő valamennyi kárért (késedelmi kamat a bérleti díj után stb.), a mulasztó fél felelős.

Adatvédelem: jelen szerződés létrehozására tekintettel indokolt, hogy felek a másik fél (illetve kapcsolattartóik) szerződésben rögzített adatait megismerjék és kezeljék. Adatkezelés célja: szerződéses kötelezettségek teljesítése. A felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése és továbbítása során a mindenkor hatályos adatvédelmi előírásokat betartják, az érintett személyek információs önrendelkezési jogát biztosítják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával önkéntesen is hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződésben rögzített személyes adatait a fent megjelölt célra kezelje.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi tv.) valamint az annak egyes rendelkezéseiről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Abban a nem várt esetben, ha jelen szerződés egyes részei érvénytelenek lennének, úgy az a szerződés teljes érvénytelenségét nem okozza.

Felek a haszonbérleti szerződésben és a hivatkozott jogszabályokba foglaltakat kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kunsziget, 2026. év november hó 01. nap

KUNSZ... ...D-MEZŐ MGTSZ
9184 ... Zöldmező út 1.
Bsz 10103 ...0978112208 ...9-42732700-01003005

Szalai Ferenc
mint **haszonbérbeadó**

Kunszigeti „Zöld Mező" Mgtsz
mint **haszonbérlő**, képv. Jász Endre elnök

Előttünk, mint láttamozó tanúk előtt:

1. tanú
   név: NAGY ATTILÁNÉ
   sz.ig.száma:
   lakcíme: KUNSZIGET, KOSSUTH TÉR N/1
   aláírása:

2. tanú
   név: VIDÁGNÉ NAGY HENRIETTA
   sz.ig.száma:
   lakcíme: 9184 KUNSZIGET, ADY ENDRE UTCA 22
   aláírása: