MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Nagy Zsolt
Születési név: Nagy Zsolt
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

mint termőföld tulajdonos, és ***haszonbérbe adó*** */továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: Barna Gergő
Születési név: Barna Gergő
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagsági szám:
Családi gazdaság száma:
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének helye és ideje:.

mint földhasználó, és ***haszonbérlő*** */továbbiakban haszonbérlő/*

....

haszonbérbe adó

.....

haszonbérlő

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Monok		külterület		0114/14
Alrészlet jele	**Művelési ága**	**Terület nagysága (ha, m²)**	**Minőségi osztálya**	**Aranykorona értéke (AK)**
a	SZÁNTÓ	0,4061	2	11,98

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként **85 000** Ft-ot, azaz **nyolcvanötezer** forintot a Haszonbérbe adónak banki átutalással / belföldi postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.

3./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 2036.12.31-ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének **a)** pontja, **c)** pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn **/ fenn áll** 46. § (4)a pontja és a (4)b pontja alapján..

....

ha[illegible]erbe adó haszonbérlő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: **517075/2022.12.07.**

b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: MONOK , 2026. .....nov.....hónap 04. nap.

....
haszonbérbe adó

....
haszonbérlő

Tanuk:

.....
név

.....
lakcím

.....
név

.....
lakcím

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Nagy Endre
Születési név: Nagy Endre
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: Barna Gergő
Születési név: Barna Gergő
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Kamarai tagsági szám:
Családi gazdaság száma:
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének helye és ideje:

*mint földhasználó, és **haszonbérlő** /továbbiakban haszonbérlő/*

....

haszonbérbe adó haszonbérlő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: **517075/2022.12.07.**

b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: MONOK , 2026. .....nov.....hónap ..04.. nap.

.....	.....
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanuk:

.....	.....
név	név
.....	.....
lakcím	lakcím

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Monok		külterület		0114/14
Alrészlet jele	**Művelési ága**	**Terület nagysága (ha, m^2)**	**Minőségi osztálya**	**Aranykorona értéke (AK)**
a	SZÁNTÓ	2,8354	2	83.64
b	FÁSÍTOTT	0,1353	5	0,32

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlő haszonbér fejében köteles aranykoronánként / hektáronként **85 000** Ft-ot, azaz **nyolcvanötezer** forintot a Haszonbérbe adónak banki átutalással / belföldi postai utalványon megküldeni legkésőbb minden év utolsó napján.

3./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 2036. 12. 31 -ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének **a)** pontja, **c)** pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn **/ fenn áll** 46. § (4)a pontja és a (4)b pontja alapján..

....

haszonbérbe adó haszonbérlő

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: **517075/2022.12.07.**

b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: MONOK , 2026. ....nov.....hónap 04. nap.

.....	.....
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanuk:

.....	.....
név	név
.....	.....
lakcím	lakcím

KIFÜGGESZTÉS HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL
KIFÜGGESZTÉS IDEJE: 2026. 11.20.
LEVÉTEL KELTŐ NAPJA: 2026. 11.20.
FOGYASZTÁSKOLAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 12.05.