A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

száma: 26/002

JB0667

amely létrejött egyrészről:

Név: **Bunjevac Mária Magdolna**

Szül. név:

Lakcím: 3533 Sparrow Flight dr., Seven Hiels, Ohió 44134, USA

Állampolgársága: magyar- amerikai

személyi azonosító:

Útlevél száma:

Útlevél száma:

Anyja neve:

Születési hely és idő:

a konzulnak postán kötelező közreműködés napja: 2026. 11. 20.
Közreműködés kezdő napja: 2026. 11. 21.
Közreműködés utolsó napja: 2026. 12. 07.
Az előhaszonbérletre nyitva áll 15 nap.
A határidő jogvesztő!

a továbbiakban, mint Haszonbérbe adó,

másrészről:

Név: **Ászári Mezőgazdasági Termelő, Szolg., és Értékesítő Zrt.**

Telephely: 2881 Ászár, Győri út 38.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Kamarai tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő: **Krámer György (2837 Vértesszőlős, Széchenyi u.12.) Igazgatósági tag és Tamás Klára Erzsébet (9074 Rétalap, Széchenyi I. u.49.) Pénzügyi vezető**

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő között** alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A felek egyezően adják elő, hogy haszonbérlő a jelen szerződés tárgyát képező földeknek haszonbérlője erre tekintettel a jelen szerződés kapcsán a haszonbérlőnek elő haszonbérleti joga áll fenn a Földforgalmi törvény 46.§ 1) bekezdésének a) pontja alapján. Volt haszonbérlőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt

szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

1. A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi – a 3. pontban meghatározott haszonbérleti díjért a

   Kerékteleki külterület 015/6 hrsz.-ú, 1/2 tulajdoni hányadú, 1,4281ha nagyságú 16,21AK érékű szántó művelési ágú ingatlant,
   a Kerékteleki külterület 015/1 hrsz.-ú, 1/2 tulajdoni hányadú, 0,9545ha nagyságú 9,53AK érékű szántó művelési ágú ingatlant,
   a Kerékteleki külterület 017/3 hrsz.-ú, 1/2 tulajdoni hányadú, 1,1611ha nagyságú 15,32AK érékű szántó művelési ágú ingatlant
   a Kerékteleki külterület 018/4 hrsz.-ú, 1/2 tulajdoni hányadú, 0,3788ha nagyságú 5,00AK érékű szántó művelési ágú ingatlant
   a Kerékteleki külterület 020/5 hrsz.-ú, 1/2 tulajdoni hányadú, 0,3461ha nagyságú 5,00AK érékű szántó művelési ágú ingatlant
   a Kerékteleki külterület 0201/24 hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, 0,8446ha nagyságú 18,06AK érékű szántó művelési ágú ingatlant
   A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a termőföld per, teher és igénymentes, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlő termőföld használatát akadályozná vagy kizárná.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy e haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól:
   Szerződés kezdete: 2026.10.01
   Szerződés lejárata: 2031.09.30.
   A szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással, meghosszabbítható a Földforgalmi törvényben meghatározott maximumig. Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott megszűnési határidő előtt legkérőbb 6 hónappal írásban, hitelt érdemlően jelzi a haszonbérbe adó felé továbbbérlési szándékát.
3. **A szerződő felek a haszonbérlet éves díját 50.000 Ft/ha, azaz Ötvenezer forint/hektár összegben állapították meg 2026.10.01 napjától kezdődően, amely bérleti díjat a haszonbérlő tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.**
   A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlő, mint kifizető a hatályos jogszabályok szerinti adót köteles a haszonbérből levonni. A haszonbér kifizetése a Haszonbérlő átutalással vagy postai feladóvevényen (a mindenkori postai költség levonásával) történik. A felek megegyeznek abban, hogy a bérleti szerződés kezdetétől számított 2 év elteltét követően a haszonbérlet díj mértékét felülvizsgálják.
4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni. **A tulajdonos akként nyilatkozik, hogy a haszonélvező, mint haszonbérbeadó a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlását felajánlotta, azonban azzal a tulajdonos élni nem kívánt.**

5. A haszonbérbe adó és a tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő, haszonbérlet jogcímen a földhasználati jogát a járási földhivatal a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
6. A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
8. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
9. Felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 3. pontjában meghatározott idő eltelte előtt-a gazdasági év végére- kizárólag közös megegyezéssel, illetve jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntetheti meg.
10. **Haszonbérlő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználata a jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.**
11. **Haszonbérlő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt: a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, továbbá a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azaz maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
12. **Haszonbérlő aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt:, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény hatályos rendelkezéseiben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá kijelenti, hogy ezen törvény 16. § (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseinek megfelel, mivel jelen szerződés megkötésével sem éri el az általa haszonbérbe vett termőföldek az 1200 hektár nagyságot.**
13. **Haszonbérlő kijelenti, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
14. **Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződésben megtett nyilatkozatainak a valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.**
15. **A haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. A haszonbérlő nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolási eljárás alatt.**
16. A haszonbérlő vállalja, hogy a szerződés megkötését követően kéri az illetékes járási földhivatalt, hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését követően a szerződés tárgyát képező ingatlanra a haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaikra is kiterjed.
18. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
19. Meghatalmazások: A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt a jelen szerződés aláírásával, hogy a szám, számítási hibákat a jelen szerződésen lejavítsa, a jelen szerződés kapcsán a közzétételi kérelmet helyette aláírja, továbbá amennyiben a jelen szerződés tárgya osztatlan közös tulajdon a használati megállapodást a haszonbérlő a haszonbérbeadó helyett aláírja.

Ezen 6 eredeti példányban készülő haszonbérleti szerződést felek hangos felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt kellő megfontoltság és közös értelmezés mellett saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Ászár, 2026. 05. 30.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő
Ászári Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Értékesítő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2881 Ászár, Győri u. 38.
Bsz.: 11600006-00000000-26380357
Adószám: 11890915-2-11

Előttünk mint Tanúk előtt:

Tanú: 1.:

Név: Hatejerné Sós Ilona

Lakcím : 2943 Bábolna, Széchenyi Ltp. H/2. 1/3

Szem.ig. szám:

Aláírás: ....

Tanú: 2.:

Név: Zvonerszki Erika

Lakcím : 2883 Bársonyos , Gárdonyi u. 52

Szem.ig. szám:

Aláírás: ....