Érkeztető azonosító: 42131
MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
JÁRÁSI HIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
UDVARI SÁNDOR
(2026.11.13. 11:48:47)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

U.2175-2/26

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatás dátuma: 2026. OKT. 22. nap
Iktatószám: 59h. 697 Melléklet:
Előszám: hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, továbbá **KOVÁCS JÓZSEFNÉ** (születési név: születési hely és idő: anyja neve: lka, személyi azonosító: adóazonosító: magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Pásztor János utca 14. szám alatti lakos, továbbá **BOTOS LAJOSNÉ** (születési név: ka, születési hely és idő: ja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító: , magyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Zrínyi Miklós utca 39/1. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adók** - *Másrészről* **PINTÉR ZOLTÁN JÓZSEF** (születési név: Pintér Zoltán József, születési hely és idő: azonosító: , agrárkamarai azonosító: családi gazdaság száma: nagyar állampolgár) 5500 Gyomaendrőd, Fegyvernek utca 12. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy a Gyomaendrőd külterület 0211/75. hrsz.-ú, 5 ha 9151 m2 területű, 235,00 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan 84/235-öd tulajdoni hányada Kovács Józsefné tulajdonát képezi. Az ingatlanban társtulajdonos Botos Lajosné is 151/235-öd tulajdoni hányadban. Az ingatlant terheli közös tulajdon rendezésének kötelezettsége 2028. október 17-ig. ***A fentiek előrebocsátása után haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Gyomaendrőd külterület 0211/75. hrsz-ú, 5 ha 9151 m2 területű, 235,00 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.***

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő **dátuma 2026. október 21. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2028. október 17. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő haszonbér fejében köteles **évente mindösszesen 473.208,- Ft, azaz négyszázhetvenháromezer kettőszáznyolc forint összeget megfizetni**. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlő a bérleti díjat legkésőbb a **tárgyév október 31. napjáig** köteles megfizetni banki átutalással az alábbiak szerint:

- Kovács Józsefné részére 169.147,- Ft összeget a számú számla javára
- Botos Lajosné részére 304.061,- Ft összeget a számú számla javára

Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére** haszonbérlő köteles.

3./a, A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b, Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek.** Ennek megfelelően a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c, A haszonbérlő a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.**

3./d, Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt **földműves fogalmi követelményének megfelel.** Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4)**

bekezdés a) pont). 3./e, Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)–(5) bekezdésében foglalt **birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.**

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a **haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni,** hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége **a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Haszonbérbe adók meghatalmazzák a haszonbérlőt, hogy a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet és pótlapokat helyettük és nevükben aláírja, helyettük és nevükben a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.**

6. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha **utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága**, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Ptk.-nak** (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai,** illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- *Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.* -----

Gyomaendrőd, 2026. október 21.

KOVÁCS JÓZSEFNÉ	**BOTOS LAJOSNÉ**	**PINTÉR ZOLTÁN JÓZSEF**
haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. LÁNCZI TÍMEA (Név)
5500 Gyomaendrőd Fazekas u. 11. (Lakcím)
(Aláírás)

2. Kovács József (Név)
5500 Gyomaendrőd Rózsa u. 16. (Lakcím)
(Aláírás)

Záradék:
Közzététel napja: 2026. 11. 20.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 21.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 07.
E határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026. 12. 08.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Gyomaendrőd, ...

Körös Önkormányzati Hivatal * Gyomaendrőd *