A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Dr. Őrlős Gábor ügyvéd
Iroda: 5000 Szolnok, Szapáry út 31. II/5. ; Postacím: 5001 Szolnok, Pf. 315.
E-mail: drorlos.ugyvediiroda@gmail.com
Tel.: 06-56/414-976 ; Mobil.: 06-70/361-99-04

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrészről* **Kőnig László** születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szem.sz.: [redacted], sz.ig.sz.: [redacted]; magyar állampolgár) 5000 Szolnok, Szegfű utca 17. szám alatti lakos **és Kőnigné Rybárik Ilona** (születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szem.sz.: [redacted], sz.ig.sz.: [redacted]; magyar állampolgár) 5000 Szolnok, Szegfű utca 17. szám alatti lakos, mint **Eladók** (a továbbiakban: Eladók)

másrészről **Kanda Gergőné** (születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szem.sz.: [redacted], sz.ig.sz.: [redacted]; magyar állampolgár) 2300 Ráckeve, Béke utca 22. szám alatti lakos, mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő),

harmadrészről **Mozbauer György** (születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szem.sz.: [redacted], sz.ig.sz.: [redacted]; magyar állampolgár) 2300 Ráckeve, Béke utca 22. szám alatti lakos, mint **haszonélvezeti jog jogosultja** (a továbbiakban: haszonélvezeti jog jogosultja) (Eladók, Vevő és haszonélvezeti jog jogosultja a továbbiakban együtt: "**Szerződő Felek**") között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Eladók kizárólagos tulajdonát képezi ½ - ½ tulajdoni hányad arányban** az ingatlan-nyilvántartásban **Tiszajenő zártkert 1617 hrsz** alatt felvett és nyilvántartott, **804 m² területű, 3 min.o., 2,44 k.fill. értékű kert** megnevezésű ingatlan, mely természetben **5094 Tiszajenő Virág utca 22. szám „felülvizsgálat alatt" címen található.**

2. Eladók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomásuk rejtett vagy egyéb hibáról, amely gátolná, illetve zavarná a rendeltetésszerű használatot. A Felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezései alapján egyes településeken az önkormányzat elővásárlási jogot állapíthat meg. Amennyiben van hatályos helyi rendelet, a szerződés hatálya és a tulajdonjog átruházása feltételes: az elővásárlási jog jogosultjai részéről történő lemondáshoz, vagy az erre irányadó határidő (30 nap) eredménytelen elteltéhez kötött. A Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben az adott településen nincs hatályos önkormányzati rendelet, amely elővásárlási jogot biztosítana, a szerződés feltétel nélkül hatályossá válik. Ezzel összefüggésben a Felek kifejezetten rögzítik, hogy az 1. pontban szereplő Tiszajenő településen a jelen szerződés aláírásakor nincs hatályban a fentiekben említett elővásárlási jogot alapító önkormányzati rendelet.

3. Jelen szerződés aláírásával **Eladók Vevőnek eladják, Vevő pedig Eladóktól az általa megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a fenti 1. pontban körülírt ingatlant.** Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, állapotát felmérte, gondos mérlegelés után döntött vételi szándékáról.

4. Fent nevezett **Vevő az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant megvásárolja a közösen kialkudott 2.820.000.- Ft,** azaz kettőmillió-nyolcszázhúszezer forint **vételárért.** A Földforgalmi tv. 8/A § (3) bekezdése alapján szükséges külön-külön feltüntetni a föld és az azon található felépítmény ellenértékét. Az ingatlan tulajdoni lapján művelési ágként „kert" megnevezés szerepel és az ingatlan térképészeti mellékletében sem található felépítmény, így a **Felek kijelentik, hogy a teljes vételár a kert forgalmi értéke.** Vevő a teljes vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladók részére:

   4.1./ Vevő első vételár-részként 420.000.-Ft, azaz négyszázhúszezer forint **összeget átutalással már megfizetett Eladók részére Kőnig László nevén lévő az OTP Banknál vezetett 11773456-00789299 számú bankszámlaszámra jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően, mely összeget Felek foglalónak tekintenek** – a foglaló jogi kihatásairól Felek tudomásul veszik okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását, miszerint amennyiben az ügylet a Vevő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, úgy a foglaló elvész, amennyiben a szerződés az Eladóknak felróhatóan nem megy teljesedésbe, úgy a foglaló kétszeresen jár vissza, míg abban az esetben, ha a szerződés meghiúsulásáért mindkét Fél, avagy egyik Fél sem felelős, úgy a foglaló Vevő részére visszajár. **A foglaló a vételárba beleszámít.** Kőnig László Eladó nyilatkozik, hogy ezen vételár összeg résszel

elszámol a másik Eladó felé. Kőnigné Rybárik Ilona Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a teljesítés ebben a formában történő lebonyolítását elfogadja. Eladók ezen fizetési feltételt elfogadják és a fent megjelölt bankszámlára érkező vételár-részlet teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

4.2./ Vevő a fennmaradó 2.400.000.-Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer **forint összegű vételár hátralékot átutalással megfizeti Eladók részére** - amennyiben az elővásárlási jogosultak nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal - **Kőnig László nevén lévő az OTP Banknál vezetett 11773456-00789299 számú bankszámlaszámra a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően valamint az Illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály jóváhagyó záradékával ellátott adásvételi szerződéseknek eljáró ügyvéd általi átvételét követő 10 munkanapon belül.** Kőnig László Eladó nyilatkozik, hogy ezen vételár összeg résszel elszámol a másik Eladó felé. Kőnigné Rybárik Ilona Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a teljesítés ebben a formában történő lebonyolítását elfogadja. Eladók ezen fizetési feltételt elfogadják és a fent megjelölt bankszámlára érkező vételár-részlet teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

5. Eladók szavatolnak egyebekben az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányad részén az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy külső harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ingatlant semmilyen közüzemi tartozás nem terheli. Eljáró ügyvéd az ingatlant terhelő bejegyzésekről, jogi státuszáról és tulajdoni viszonyairól az Ügyfélkapun keresztül **2026.11.09. napján** lekért **e-hiteles tulajdoni lappal** is megbizonyosodott. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen e-hiteles tulajdoni lap másolatot a szerződéskötés alapjaként elfogadják.

6. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyet és terhet nem tartalmaz.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** – a Vevő tulajdonszerzésével egyidejűleg – **Mozbauer György** (születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szem.sz.: [redacted], sz.ig.sz.: [redacted]; magyar állampolgár) 2300 Ráckeve, Béke utca 22. szám alatti lakos javára **ellenérték nélkül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 37. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől számított 20 (húsz) éves határozott időtartamra haszonélvezeti jogot alapítanak. Mozbauer György a javára alapított haszonélvezeti jogot jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja. Vevő kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és engedélyezi, hogy a Tiszajenő zártkert 1617 hrsz alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg Mozbauer György javára a bejegyzéstől számított 20 éves határozott időtartamra alapított haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

8. **Eladók kijelentik, hogy jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez „adásvétel" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő Felek tisztelettel kérik a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban „adásvétel" jogcímén Mozbauer György 20 éves határozott idejű haszonélvezeti jogával terhelten az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, egyúttal kérik Eladók tulajdonjogainak törlését.**

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, Tiszajenő Polgármesteri Hivatala Jegyzőjének igazolása az egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről (kifüggesztéséről), a közzétételi határidő lejártát követően az iratjegyzék megküldése az Illetékes Kormányhivatal részére, valamint jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása és jóváhagyó záradékkal történő ellátása.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az **elővásárlásra jogosult érvényes elfogadó nyilatkozatot tesz az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan**, akkor az **elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladókkal történt közlése napján minden további jogcselekmény nélkül Vevők helyébe lép.** Ebben az esetben, illetve amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes Földhivatali Főosztály a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja,

Szerződő Felek a 4.1. pontban szereplő **420.000.-Ft**, azaz négyszázhúszezer forint összegű **foglalót előlegnek tekintik, mely összeggel a Felek elszámolnak.**

11. Vevő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal és tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 10. §. (2) bekezdésben rögzített szerzési korlátba nem ütközik, azaz a szerző fél a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár – a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével – akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. Vevő kijelenti, hogy termőföld tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 10. §-a alapján jogi akadályba nem ütközik. Ennek értelmében Magyarország területén az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó termőföldekkel együtt sem rendelkezik 1 hektárt meghaladó termőföld tulajdonnal. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy és tagállami állampolgár.

12. Mozbauer György haszonélvező kijelenti, hogy belföldi természetes személy és tagállami (magyar) állampolgár. Nyilatkozik arról, hogy a javára történő haszonélvezeti jog alapítása megfelel a Földforgalmi tv. 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak, mivel a tulajdonjogot szerző Vevőnek a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója (nagyszülője) és a haszonélvezeti jog időtartama nem haladja meg a törvényben előírt 20 évet. Mozbauer György nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján földművesnek nem minősülő személyként a használatában, illetve birtokában álló föld területnagysága a jelen jogügylettel megszerezni kívánt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan területével együtt sem haladja meg az 1 hektárt, így haszonélvezeti jogszerzése törvényi akadályba nem ütközik.

13. **Eladók a Vevő és Mozbauer György haszonélvező közös birtokába bocsátják az 1. pontban megjelölt ingatlant a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül.**

14. A birtokbaadás napjától kezdve az ingatlan hasznait – a felek jogviszonyának és a Ptk. haszonélvezetre vonatkozó szabályainak megfelelően – a haszonélvező szedi, a terheket és a kárveszélyt pedig a törvényben meghatározottak szerint a haszonélvező és a Vevő viselik.

15. Szerződő Felek a közüzemi mérőóra-állásokat Vevő birtokba lépésének napján közösen leolvassák, amelyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladók a birtokbaadás napján felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített óraállások szerint vállalják a közüzemi díjak megfizetését a fenti ingatlanra vonatkozóan. A közüzemi szolgáltatási szerződések Vevő nevére történő átíratása során Eladók és Vevő eleget tehetnek bejelentési kötelezettségüknek külön-külön is, de akár közösen, egymás egyidejű jelenlétében vagy meghatalmazottjuk útján is eljárhatnak a jogügylet során.

16. Az ügyvédi munkadíj, tulajdonszerzési illeték, valamint az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

17. **Mozbauer György** (születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted]) **és Kanda Gergőné** (születési név: [redacted], született: [redacted], an: [redacted]) **kijelentik, hogy egymással egyenes ági rokonok** (nagyszülő - unoka) továbbá Szerződő Felek kérik az egyenes ági rokon részére történt ajándékozás Itv. 17. §. (1) bek. p.) pontja szerinti illetékmentesség figyelembe vételét.

18. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény** (továbbiakban: Pmt.), az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: Ütv.), valamint a Magyar Ügyvédi Kamara (továbbiakban: MÜK) mindenkor hatályos szabályzatai alapján irodájuk ügyfeleit ellenőrizni kötelesek. Ezen ellenőrzés során az ügyvéd köteles a megbízók által rendelkezésére bocsátott azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni, és az adatokat az IM, illetőleg a KEKKH által működtetett (JüB.) rendszeren keresztül ellenőrizni. Szerződő Felek tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben az ellenőrzéshez nem járulnak hozzá, úgy az ügyvéd a közreműködését jelen jogügylet vonatkozásában megtagadni köteles. Felek kijelentik, hogy jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a Pmt. rendelkezéseibe. Szerződő Felek azonosítása a fentiekben rögzített okmányok alapján történt. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. és a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat szerinti ügyfél azonosítás során bemutatott személyazonosításra alkalmas igazolványokról és okiratokról az okiratszerkesztő ügyvéd másolatot készítsen, amely másolatok kizárólag a Felek által adott megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra.

19. Szerződő **Felek** együttesen **megbízzák és <u>meghatalmazzák</u> Dr. Őrlős Gábor egyéni ügyvédet** – irodaszékhelye: 5000 Szolnok, Szapáry út 31. 2/5.; kamarai azonosító szám: JNSz. 09-013744, KASZ: 36066591 - **jelen termőföld adásvételi szerződés** és a hozzá kapcsolódó egyéb okiratok **elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a jogügylethez köthető jogi képviseletük teljes körű ellátásával, különösen az illetékes Földhivatal előtt, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásban <u>kizárólag csak a B400E adatlap benyújtására vonatkozóan,</u> valamint az illetékes település Polgármesteri Hivatala előtti eljárásban. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást** jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével **<u>elfogadja</u>**. Megbízott ügyvéd kijelenti, hogy az okiratszerkesztés során a legjobb tudása és jogi meggyőződése szerint járt el, messzemenőkig figyelembe véve a Felek kinyilvánított szerződési akaratát, mindemellett azonban a Felek szerződésszegő magatartásáért, rejtett szándékáért, illetve a téves vagy tudatosan hamis adatközléséért kizárja saját felelősségét. Felek kijelentik, hogy ezen okiratban rögzítetteken túl egyéb kérést vagy utasítást a megbízott ügyvéddel nem közöltek, a szerződésben szereplő adatok helyességét ellenőrizték, mást írásba foglalni nem kívántak, az okirat a közöttük létrejött megállapodást helyesen tartalmazza, eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak az adásvételi szerződés megkötésére és annak jogkövetkezményeire vonatkozóan, valamint a jelen jogügyletet érintő releváns adó-, illeték- és egyéb jogszabályi rendelkezésekről, melyeket megértettek

20. Szerződő Felek közösen nyilatkozzák, hogy külön okiratba foglalt tényvázlat felvételét nem kérték, ezen okiratot ugyanis elfogadják egyben ügyvédi tényvázlatnak és – az Üttv. 29. § (3) bekezdése alapján – megbízási szerződésnek.

21. Jelen szerződés aláírásával a Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja - kivéve a 22. pont szerinti közeli hozzátartozó javára történő használatátengedést - és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

22. A Vevő és a haszonélvezeti jog jogosultja rögzítik, hogy egymásnak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 5. § 13. pontja szerinti közeli hozzátartozói (egyenesági rokonok: unoka és nagyszülő). Vevő vállalja, hogy a földet – a 7. pontban alapított 20 éves határozott idejű haszonélvezeti jog fennállásának idejére – a Fftv. 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján közeli hozzátartozója, Mozbauer György haszonélvező használatába adja. Mozbauer György haszonélvező kifejezetten vállalja, hogy a fenti ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja (illetve a Vevővel, mint közeli hozzátartozójával közösen használja), és ennek során eleget tesz a termőföld védelméről és hasznosításáról szóló jogszabályi kötelezettségeknek, továbbá a földet a haszonélvezeti jog bejegyzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő és haszonélvező nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna, és nincs fennálló földhasználati díjtartozásuk.

23. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a jövőben egy új állami szervezet fogja koordinálni a különböző közmű-szolgáltatók és egyéb szervezetek adatkezelési tevékenységét oly módon, hogy az állampolgárok ehhez a szervezethez jelenthetik be esetleges adatváltozásaikat, illetve felhatalmazásuk alapján az állami szervek ezen a szervezeten keresztül értesítik az adatváltozásról az adott közszolgáltatókat. Így az állampolgároknak nem kell egyesével felvenni a kapcsolatot a velük szerződéses viszonyban lévő közszolgáltatókkal, hanem az adatváltozás közlését ezen az új állami szervezeten keresztül lehet bonyolítani. (2022. évi XXII. tv. 11. §..)

24. Eladók kijelentik, hogy jelen szerződéssel érintett ingatlant gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, illetőleg egyéb gazdálkodó, avagy civil szervezet székhelyeként, telephelyeként, avagy fióktelepeként nem jelölték meg és nem használják.

25. Eladók jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett ingatlanba a birtokbaadásig természetes személyt nem jelentenek be, bejelentkezéséhez nem járulnak hozzá.

26. Eladók kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy az ingatlan birtokba adását követő 15 napon belül gondoskodnak az 1. pontban részletezett ingatlant állandó lakóhelyként, avagy tartózkodási helyként a lakcímkártyájukon feltüntetett személyek jelen címről történő kijelentéséről.

27. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen okiratban foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, ennek keretében pedig minden olyan szükséges nyilatkozatot és intézkedést megtesznek, ami általában elvárható azért, hogy az adásvételi jogügylet által célzott joghatások bekövetkezzenek.

28. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek sem ingatlan eladási, sem ingatlanszerzési képessége korlátozás alá nem esik, így jelen jogügylet létrejöttének törvényes akadálya nincs.

29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

30. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után azzal írták alá, hogy az abban foglaltakat megértették, és az szerződési akaratukkal mindenben megegyezik.

31. Ezen okirat harmincegy (31) számozott pontból és öt (5) számozott oldalból áll, valamint tíz (10) eredeti és egymással mindenben megegyező példányban készült. Aláírásukkal a Felek kifejezetten elismerik, hogy jelen adásvételi szerződés fejenként egy (1) eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédtől átvették.

Kelt: ***Szolnok***, **2026.** év **november** hó **10.** napján

[redacted]

Kőnig László – *Eladó*

[redacted]

Kőnigné Rybárik Ilona – *Eladó*

[redacted]

Kanda Gergőné – *Vevő*

[redacted]

Mozbauer György – *hozzátelvezeti jog jogosultja*

Alulírott Dr. Őrlős Gábor ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, kijelentem, hogy a szerződő Felek személyazonosságáról megbizonyosodtam, valamint nyilatkozom, hogy minősített elektronikus aláírással rendelkezem. ***Alulírott Dr. Őrlős Gábor ügyvéd*** *(irodaszékhelyem: 5000 Szolnok, Szapáry út 31. 2/5., KASZ:* ***36066591)*** ***jelen okiratot*** *készítettem és* ***e l l e n j e g y z e m*** *Szolnokon,* ***2026.11.10.*** *napján:*

Dr. Őrlős Gábor – *ügyvéd*

Dr. Őrlős Gábor ügyvéd

it kormányzati portálon közzétéve: 2026.11.20.
it közlés kezdő napja: 2026.11.21.
it jogorvoslatkozat megtételére nyitva álló 30napos határidő utolsó napja: 2026.12.21.
Figyelem a határidő jogvesztő!

