A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ELEDEL PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PÁLFIRNÉ VÉRES GABRIELLA 2026.11.17. 08:47:57
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bé... dátuma: 20. 2026 OKT 2 ... -án

Iktatószám: FH846-1/2026 Ügyintéző:

Előadó: Előszám:

mely létrejött egyrészről

| | | | |
|---|---|---|---|
| Családi- és utónév: | **Vörös Arnold** | Állampolgársága: | **magyar** |
| Születési családi- és utónév: | | Adóazonosító jel: | |
| Születési hely és idő (év, hó, nap): | | Személyi száma: | |
| Anyja születési családi- és utóneve: | | | |
| Lakcíme: | **5920 Csorvás, Mikszáth Kálmán u. 2/1.** | | |

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0145-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

**1.)** A haszonbérlet tárgyát képezi

**Csorvás külterület 0181/28 hrsz-ú szántó** művelési ágú ingatlanból **1,1666 ha területű, 48 AK** értékű **földrészlet.**

2.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

**2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.**

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megmüveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

**3.)** A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerüen, jó gazda gondosságával használni és müvelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, müvelési ágát nem változtathatja meg.

4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

**5.)** A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj **a megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik**. A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

6.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (l)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

7.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

9.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet,** amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlő volt haszonbérlőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte.**

10.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**

11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 15.

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5920 Csorvás, Rákóczi u. 34/1.
ADÓSZÁM: 10180049-2-04
Bank: 6-20902160

**Vörös Arnold**
haszonbérbeadó

**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság**
haszonbérlő

Tanú:
Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda
Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.
Szem.ig.
Aláírás:. .....

Tanú:
Tanú név: Kálmán Katalin Hajnalka
Lakcím: 5920 Csorvás, Arany J. u. 5.
Szem. ig.:
Aláírás: .. ...

A kifüggesztés napja: 2026.11.20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő határidő): 2026.12.07.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Csorvási Polgármesteri Hivatal * 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. *