HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

TPH/7599/2026

amely létrejött egyrészről **GYŐRFFY ENDRE** */szn: , aki napján született an.: személyiszám. , adóazonosító száma:* , 3232 Mátrafüred, Avar u. 5 szám alatti lakos, -mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**

másrészről **SEBESTYÉN KFT** */adószáma: 12574456-2-16, MVH regisztrációs száma: 1001524228, Szolnoki Járási Földhivatal Mezőtúri Kirendeltségének 510482/3/2014.11.12 bejegyző határozatával földművesként nyilvántartásba vett, agrárkamarai nyilvántartási száma:G542000003388, cégjegyzék száma: 16-09-006245, statisztikai számjele: 12574456-0111-113-16/*, 5420 Túrkeve, Tanya 136. szám alatti lakos, képviseli Sebestyén Sándor ügyvezető */cím: 5420 Túrkeve, Tanya 136./* a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

Szerződő felek az ingatlan tulajdoni lapjáról megállapítják, hogy haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a túrkevei **0770/4 hrsz.** alatt felvett, „szántó" megjelölésű, összesen **22 ha 5751 m²** területű, **392 AK** értékű, és a túrkevei **0770/7 hrsz** alatt felvett „szántó" megjelölésű, összesen **9 ha 4529 m²** területű, **305,05 AK** értékű Túrkeve külterületén lévő termőföld ingatlanok.

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező fent megjelölt túrkevei **0770/4 hrsz.** alatt felvett, „szántó" megjelölésű, összesen **22 ha 5751 m²** területű, **392 AK** értékű, és a túrkevei **0770/7 hrsz** alatt felvett „szántó" megjelölésű, összesen **9 ha 4529 m²** területű, **305,05 AK** értékű Túrkeve külterületén lévő termőföld ingatlanokat. A haszonbérbeadó kijelenti és szavatolja a földterület teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadásnak törvényes akadálya nincs.

2./ A felek a jelen haszonbérleti szerződést a 2027. év március hó 01 napjától kezdődően 2032. február hó 28. napjáig határozott időtartamra kötik.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **1.500.000 Ft/év**, azaz Egymillióötszázezer Forint per év. A haszonbérleti díj kifizetése átutalással történik az alábbi bankszámlára:10103551-25369400-01005001. (Amennyiben a bankszámlaszám megváltozik a haszonbérbeadó jelzi a haszonbérlő felé.)
A haszonbérleti díj fizetése időszakonként utólag, legkésőbb **október 30 napjáig esedékes.**

4./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és a jó gazda gondosságának megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlő csak Haszonbérbeadók kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadók kötelesek a földeken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműves nyilvántartásba vételemről a Szolnoki Járási Hivatal Mezőtúri Járási Földhivatala az 510482/3/2014.11.12 számú határozatával rendelkezett; valamint a 003763 sorszámú szakközépiskolai bizonyítvány tanúsága szerint mezőgazdasági technikusi szakképesítéssel bír Sebestyén Sándor a Sebestyén Kft ügyvezetője,

b.) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt az adott földre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d.) kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati, haszonbérleti díj tartozásom;

e.) kijelentem, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel birtokomba, használatomba és hasznosításomba kerülő föld nagysága ezzel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 43. §. (1) –bekezdésében, illetve erre hivatkozással a 16. §. (2) – (5) bekezdéseiben foglalt mértéket.

f.) a 2013. évi CCXII. törvény 116. §-a alapján elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a fenti területi korlátra vonatkozó nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjog felelősségre vonást és az esetlegesen részemre ez idő alatt folyósított támogatási összegek visszafizetését vonja maga után.

g.) a földforgalmi törvény szerinti *előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem* a földforgalmi törvény *46. §. (1) bekezdés a./ pontja* alapján – olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

8./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

a./ a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
b./ közös megegyezéssel, a felek által meghatározott napon, amely megállapodásukat érvényesen a felek csakis teljes bizonyítóerejű magánokirati formában jogosultak és kötelesek rögzíteni;
c./ a haszonbérlő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
d./ azonnali hatályú felmondással;
e./ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti használatra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadók cselekvőképes, nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgárok, a haszonbérbevevő Kft magyar telephellyel, cégregisztrációval rendelkezik, valamint a Kft ügyvezetője cselekvőképes, nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgár, így szerződéskötési képességük semmilyen szempontból nem esik korlátozás alá.

10./ A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés ideje alatt a haszonbérlőnek átadja a terület vadászati jogát.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek kijelentik, hogy egyebekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.), a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: **Túrkeve, 2026.** év **november** hó **13** nap

Győrffy Endre
Haszonbérbeadó

Sebestyén Sándor
Sebestyén Kft ügyvezetője
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú
Neve: Sebestyén-Rácz Renáta
Címe: 5420 Túrkeve, Tanya 876.
Szig.szám:
Aláírás:.....

Tanú
Neve: Rácz Orsolya
Címe: 5420 Túrkeve, Emődi u 8/a
Szig szám:
Aláírás:.....

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 9289
Iktatás dátuma: 2026 NOV 18
Mellékl.:
Ügyintéző/szervezeti egység:
ZÁRADÉK
A kormányzati portálon
Történő közzététel időpontja: 2026 év 11 hó 20 nap
Közlés időpontja: 2026 év 11 hó 21 nap
E határidő jogvesztő: 2026 év 12 hó 07 nap
Levétel napja: ..... év ..... hó ..... nap
Túrkeve: .....
jegyző