HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alábbi Felek között,

név: **Schumacher István**

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgárság: **magyar**

Tulajdoni hányad: **1/1**

lakcím: **6345 Nemesnádudvar, Szentháromság Tér 2/B**

levelezési cím: **6345 Nemesnádudvar, Szentháromság Tér 2/B**

mint **Haszonbérbe adó,**

név: **Csicsmann Ákos**

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgárság: **magyar**

lakcím: **6345 Nemesnádudvar, Arany János utca 19/B**

levelezési cím: **6345 Nemesnádudvar, Arany János utca 19/B**

adószám

Agrárkamarai* azonosító:

földműves nyilvántartási szám:

mint **Haszonbérlő,** az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

   a) **Nemesnádudvar, külterület, 0230/40** helyrajzi számon nyilvántartott, - **2,4452 ha/m²** alapterületű, **szántó** művelési ágú, **82,89 aranykorona** értékű földterületet.
   b) A haszonbér mértéke: **75 000 Ft/ha/év.**
   c) A szerződés **2026.11.01-től 2036.12.31-ig** köttetik.

2. **Az 1. b.) pontban meghatározott haszonbért a Haszonbérlő tárgyévenként utólag, egy összegben, legkésőbb tárgyév december 15. napjáig köteles megfizetni** belföldi postautalványon, vagy haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással. Késedelmes teljesítés esetén a Felek a mindenkor esedékes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kötik ki, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) előírásai alapján járnak el.

3. Haszonbérlőt a Földforgalmi tv. 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

Haszonbérlőt a Földforgalmi tv. 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: **c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül**

(4) * **Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő: b) fiatal földműves**

4. Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, művelési ágának megfelelően szakszerűen művelni. Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, fizeti a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, beleértve a közterheket is. Haszonbérlő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti, a termőföldön műszaki létesítményt létrehozni csak Haszonbérbeadó engedélyével, és a vonatkozó törvényi előírások betartása mellett lehet. Az ebben a pontban foglaltakat Haszonbérbeadó a Haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor ellenőrizheti.

5. Haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is.

6. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

7. Az 1. c.) pontban megjelölt határidő letelte előtt a Felek ezt a szerződést változó vagy változatlan tartalommal meghosszabbíthatják, a Fftv. 44. § (1) bekezdésének figyelembe vétele mellett.

8. Jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a Fftv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (a továbbiakban: Fétv.) 57.-62 §-ai alapján van lehetőség a Polgári Törvénykönyv vonatkozó részeinek figyelembe vételével. A haszonbérlet bármilyen alapon történő megszűnése esetén Haszonbérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést azonnal folytatni lehessen.

9. Felek a közöttük keletkezett vita eldöntésére a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Fftv, a Fétv. és a földhasználatra vonatkozó más jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

11. Ezeken felül Haszonbérlő büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik a következőkről:

- földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, továbbá jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. §- ában foglaltaknak;

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
  elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül birtokmaximumra vonatkozói nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

- 42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2)–(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

  - 42. § (3) A földhasználati jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- földvédelmi bírságot nem szabtak ki rám az elmúlt 5 évben.

Kelt.: Nemesnádudvar 2026.11.01

....
Haszonbérbe adó

....
Haszonbérlő

Előttük mint tanúk előtt:

név: CSICSMAUU LÁSZLÓ .....
lakcím: 6345. NEMESNÁDUDVAR KEMÉNY u 3/b
SZIG. szám: ....

név: CSICSMAU-HALGAIDER BETTINA
lakcím: 6345. NEMESNÁDUDVAR ALKOTÁS UTCA 19/B
SZIG. szám: ....

... .

....

A szerződés kifüggesztve 2026 NOV 20-án/én 15 napra. A közlés kezdő napja: 2026 NOV 21.
Az elő haszon-bérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja 2026 DEC 07.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel:

Kucsoráné dr. Drégelyi Zita
jegyző
jegyző

Nemesnádudvari Közös Önkormányzati Hivatal