Kezdő pályázati határidő közzététel napja: 2026.11.20.
A jogviszony megkezdésére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.21.-ő utolsó napja: 2026.12.07.)
mely határidő jogvesztő.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről, **Rigó Lajos** (..... ; lakcíme: 2746 Jászkarajenő, Csárdalapos 34., tart.hely., egyben értesítési cím: 2746 Jászkarajenő, Fő u. 93.; .....) - mint **haszonbérbeadó -.**
másrészről **Csáki Tamás** (..... lakcíme: 2746 Jászkarajenő, Csárdalapos 13.; .....) - mint **haszonbérlő -**
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PVKH Földhivatali Főosztály
Iktatva: 2023 OKT 21.
Iktatószám: 983652
Ügyintéző: ..... Mell: .....

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

I.	**Jászkarajenő, külterület 0206/6 hrsz alatti ingatlan**			
	a szántó	4 minőségi osztály	2,0568 ha	21,39 AK
	b legelő	2 minőségi osztály	0,6659 ha	7,19 AK
	c szántó	4 minőségi osztály	0,7639 ha	7,94 AK
	összesen		3,4866 ha	36,52 AK
II.	**Jászkarajenő, külterület 0300/3 hrsz alatti ingatlan** (NATURA 2000 terület)			
	a szántó	3 minőségi osztály	2,7292 ha	47,49 AK
	b legelő	5 minőségi osztály	0,7150 ha	0,5 AK
	c rét	3 minőségi osztály	1,9628 ha	9,62 AK
	összesen		5,4070 ha	57,61 AK

2.) Az ingatlan bejegyzett földhasználója jelenleg Rigó Lajos tulajdonos maga, saját tulajdon jogcímen, mely tulajdonosi használat a jelen haszonbérleti jogviszony létrejöttével megszűnik, így Rigó Lajos haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati jogosultsága törlésre kerüljön a haszonbérlő földhasználatának bejegyzésével egyidejűleg. Haszonbérbeadó a föld használatának zavartalanságáért szavatosságot vállal.

3.) Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2026. november 01. napjától 2032. december 31. napjáig szólóan kötik. A haszonbérleti szerződés tehát 2032. december 31. napján szűnik meg.

4.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy e szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, vagyis a szerződés kettejük közt csak abban az esetben hatályosulhat, ha azt a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá.

5.) Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő az ingatlant a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának feltételével, 2026. december 01. napjától jogosult birtokolni, a birtokot haszonbérbeadó azon a napon ruházza át rá. Haszonbérlő a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot – annak hivatalból történő bejegyzése hiányában - a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

6.) Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj évente a terület szántó művelési ágú területére 80.000.-Ft/ha, azaz-nyolcvanezer-forint/hektár, a legelő és rét művelési ágú területre pedig 40.000.-Ft/ha, vagyis-negyvenezer-forint/hektár az alábbiak szerint:

I.Jászkarajenő, külterület 0206/6 hrsz alatti ingatlan

a szántó	2,0568 ha	164.544.-Ft
b legelő	0,6659 ha	26.636.-Ft
c szántó	0,7639 ha	61.112.-Ft
összesen		252.292.-Ft

II. Jászkarajenő, külterület 0300/3 hrsz alatti ingatlan (NATURA 2000 terület)

a szántó	2,7292 ha	218.336.-Ft
b legelő	0,7150 ha	28.600.-Ft
c rét	1,9628 ha	78.512.-Ft
összesen		325.448.-Ft,

....
Rigó Lajos (haszonbérbeadó)

.....
Csáki Tamás (haszonbérlő)

Kószóné Dr. Fodor Mariann
egyéni ügyvéd
Székhely: 2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 33.
Fiókiroda: 1126 Bp., Királyhágó u. 5/a. 1 em. 3.
KASZ: 36082176

vagyis a 0206/6 hrsz alatti ingatlan tekintetében a haszonbér 252.292.-Ft, azaz-kettőszázötvenkettőezer-kettőszázkilencvenkettő-forint, a 0300/3 hrsz alatti ingatlan tekintetében pedig a haszonbér 325.448.-Ft, azaz-háromszázhuszonötezer-négyszáznegyvennyolc-forint.
A haszonbért a haszonbérlő minden év november 30. napjáig köteles banki átutalással megfizetni a haszonbérbeadó részére az általa megadott bankszámlára.

7.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. – jogszabályi feltételek megléte esetén - a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe venni. Ennek körében a Felek rögzítik, hogy a szerződés lejártát megelőző 6 hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés megújítására vonatkozó szándékukról.

8.) A szerződés megszűnésére és megszüntetésére, haszonbérfizetési kedvezményre a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Ennek körében Felek kiemelik, hogy a haszonbérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, amennyiben a föld használatával, illetve a haszonbér megfizetésével kapcsolatos kötelezettségeit a haszonbérlő a jogszabályban foglaltak szerint megszegi.

9.) A szerződés nem a haszonbérlőnek felróható okból történő azonnali hatályú megszüntetése vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a haszonbérlő felé az adott gazdasági évben elvégzett munkálatok költségeit megtéríteni.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Földforgalmi törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a haszonbérletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket is alkalmazni kell.

11.) Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, a szerződéskötés során a saját nevükben járnak el, Haszonbérlő a Földforgalmi törvény és a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján pedig az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a. vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; földművesként az illetékes hivatal az 519494/2020.12.14. szám alatt nyilvántartásba vette, Nemzeti Agrárkamarai azonosítója: P000000629694.
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
e., a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja és a 46.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján, mint a földek fekvése szerinti településen helyben lakónak minősülő, őstermelők családi gazdaságának tagja, fiatal földműves rendelkezik (OCSG-00089422).
f, kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot ezen föld használatának megszerzésével nem lépi túl.
Kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy ezen nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, az büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a jogsértő állapot alatt folyósított költségvetési és uniós támogatások visszafizetésének kötelezettségét vonhatja maga után.

12.) Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, haszonbérlő azonban köteles megtéríteni az ingatlannal kapcsolatos valamennyi, igazoltan felmerült költséget, közterhet a haszonbérbeadó részére.

13.) Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellejegyzésével, illetve az azzal kapcsolatos mindennemű hatósági eljárással, illetve abban való teljes körű képviseletükkel megbízzák és meghatalmazzák Kószóné dr. Fodor Mariann egyéni ügyvédet (2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 33.; KASZ: 36082176 ,adószám: 58375527-1-33), aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződést a felek egyben tényvázlatnak is tekintik.

14.) E szerződéssel kapcsolatos költségek a haszonbérlőt terhelik.

....
Rigó Lajos (haszonbérbeadó)

....
Csáki Tamás (haszonbérlő)

Kószóné Dr. Fodor Mariann
egyéni ügyvéd
Székhely: 2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 33.
Fiókiroda: 1126 Bp., Királyhágó u. 5/a. 1 em. 3.
KASZ: 36082176

15.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatosan jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez, az azonosításukhoz és az ügyfél-átvilágításhoz. Felek nyilatkozzák, hogy nem minősülnek a Pmt. 9/A.§-a szerinti kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személy közeli hozzátartozójának.

Ezt követően a szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Jászkarajenő, 2026. október 14.

.....	.....
Rigó Lajos haszonbérbeadó	Csáki Tamás haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem Jászkarajenőn, 2026. október 14. napján.

Kószóné Dr. Fodor Mariann
egyéni ügyvéd
Székhely: 2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 33.
Fiókiroda: 1126 Bp., Királyhágó u. 5/a. 1 em. 3.
KASZ: 36082176