§

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3.
tel/fax: (37) 738-068; mobil: 30/868-5856
email: drgaltamas522@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36072299
adószám: 53037022-1-30

§

ügyszám: 151/ASZ/2026/10.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrészről **KANALAS SZIMONETTA MERCÉDESZ**
(született:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar)
2100 Gödöllő, Szabadság út 63. szám alatti lakos
mint **eladó**
a továbbiakban: **eladó**

másrészről **ZSIGRI MIHÁLY**
(született:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar)
2183 Galgamácsa, Arany János utca 11. szám alatti lakos
mint **vevő**
a továbbiakban: **vevő**

mint szerződő felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy **Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó kizárólagos,** ingatlan-nyilvántartásban II/3. sorszám alatt bejegyzett, **1/1** arányú **tulajdonát képezi** a **Gödöllő külterület 013/43 helyrajzi számú**, „szántó" művelési ágú, 1050 m² területű, 1.46 AK kataszteri tiszta jövedelmű **ingatlan.**

§ dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3.
tel/fax: 37/738-068
mobil: 30/868-5856
email: drgaltamas522@gmail.com

Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó	dr. Gál Tamás ügyvéd	Zsigri Mihály vevő

A szerződő felek megállapítják, az eladó pedig elismeri, hogy az **ingatlant az alábbi teher terheli:** az ingatlan-nyilvántartásban III/1. sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 51175/2011.06.10.) **vezetékjog** 4 m² nagyságú területre a VMB-47/2011. engedélyszámú, Gödöllő 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer (20016) javára az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.) javára.

A szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan adatait, az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket a 2026. év október hó 20. napján kiadott „E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat" (megrendelés szám: 20261020/15639) alapján rögzítették, az eladó továbbá kijelenti, hogy az ingatlan adataiban, ingatlanhoz kapcsolódó jogok és jogi szempontból jelentős tények tekintetében változás nincs.

A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik és nyilatkozzák, hogy az „E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat"-ot megismerték.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó eladja** a tulajdonában lévő, jelen adásvételi szerződés 1./ pontban meghatározott, **Gödöllő külterület 013/43 helyrajzi számú**, „szántó" művelési ágú, 1050 m² területű, 1.46 AK kataszteri tiszta jövedelmű **ingatlanban** az ingatlan-nyilvántartásban II/3. sorszám alatt **bejegyzett 1/1 tulajdoni hányadát Zsigri Mihály vevő részére, aki** az 1./ pontban megjelölt, eladó kizárólagos tulajdonában lévő, jelen **adásvételi szerződés tárgyát képező 1/1 ingatlanilletőségét** valamennyi természetes és jogi alkotórészével, tartozékával, megtekintett és általa jól ismert állapotban **megveszi.**

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanon nem található felépítmény.

3./ Az **eladó** kijelenti és egyben **teljeskörű szavatosságot vállal** az 1./ pontban meghatározott **ingatlan** - 1./ pontban rögzített terhen felüli - **per-, teher- és igénymentességéért,** valamint azért, hogy azt semminemű közüzemi és köztartozás nem terheli, és nem fogja terhelni a birtokbaadás időpontjában sem, illetőleg azért, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs. Szavatolja továbbá az eladó, hogy harmadik személynek az ingatlannal kapcsolatban nincsen semminemű olyan tulajdoni vagy más igénye, amely a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná.

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3600 Ózd, Kossuth tér 23. fsz. 3.
tel.: 36/77/38-062
e-mail: ga[illegible]@[illegible]
[illegible]

Kanalas Szimonetta Mercédesz	dr. Gál Tamás	Zsigri Mihály
eladó	ügyvéd	vevő

Az eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan rejtett hibájáról, vagy olyan körülményről, ami gátolná az ingatlan használatát, nem tud olyan elvégzendő munkálatokról illetőleg körülményekről sem, amelyek lényegesen befolyásolnák az ingatlan értékének alakulását.

4./ A **szerződő felek** az 1./ pontban foglalt, **Gödöllő külterület 013/43 helyrajzi számú ingatlan** adásvételi szerződés tárgyát képező **1/1 részének vételárát** a kölcsönösen kialkudott és meghatározott **16.000.000,- Ft** azaz tizenhatmillió forint **összegben határozzák meg**. A szerződő felek megállapodnak abban, a **vevő** pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a **teljes vételár összegét**, vagyis 16.000.000,- Ft azaz tizenhatmillió forint összeget a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló döntés kézhezvételét követő 15 napon belül, de **legkésőbb 2027. év április hó 30. napjáig megfizeti eladó részére.**

A szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 8/A.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a földterületen ültetvény, felépítmény vagy hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

A szerződő felek egybehangzóan és teljes akarategységben kijelentik, hogy az ellenérték fizetést foglaló teljesítésével megerősíteni nem kívánják.

A szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a **vételár megfizetése kettő részletben, az alábbiak szerint történik:**
- A **vevő** vételi ajánlata alapján, **első vételárrészletként, 15.900.000,- Ft** azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint **összeget fizet meg eladó részére, saját anyagi erőforrásból, Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó** nevén lévő,
által vezetett . **számú lakossági bankszámlájára történő átutalás útján, jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.**

A szerződő felek megállapítják, hogy a **vevő első vételárösszeg fizetési kötelezettségét teljesítette**, a **15.900.000,- Ft** azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint első vételárrészlet **Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó** nevén lévő,
által vezetett **számú lakossági bankszámláján jóváírásra került.**

Az **eladó** jelen adásvételi szerződés aláírásával a **15.900.000,- Ft** azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint **első vételárrészlet átvételét elismeri és nyugtázza.**

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 [illegible]
telefon/fax: [illegible]
mobil: 30/[illegible]
e-mail: [illegible]

Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó	dr. Gál Tamás ügyvéd	Zsigri Mihály vevő

- A szerződő felek megállapodnak abban, a vevő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a **fennmaradó 100.000,- Ft** azaz egyszázezer forint vételárhátralékot, mint **második vételárrészletet vevő** - a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló döntés kézhezvételét követő 15 napon belül, de legkésőbb 2027. év április hó 30. napjáig - **fizeti meg eladó részére saját anyagi erőforrásból Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó** nevén lévő, . által vezetett . **számú lakossági bankszámlájára történő átutalás útján.**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő **második vételárösszeg** fizetési kötelezettségének **teljesítését jelenti,** ha az **100.000,- Ft** azaz egyszázezer forint második vételárrészlet **Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó** nevén lévő, . által vezetett . **számú lakossági bankszámláján jóváírásra kerül.**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó köteles a második vételárösszeg vevő általi teljesítéséről okiratszerkesztő ügyvéd által készített és ellenjegyzett átvételi elismervényt aláírni.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **vevő a teljes vételár kifizetése napján lép** az 1.) pontban körülírt **ingatlan birtokába.** A megjelölt időpontban az eladó köteles az ingatlant a vevő birtokába adni harmadik személy hátrahagyása nélkül, személyes ingóságaitól kiürítetten, a vevő ezen időponttól viseli az ingatlan mindennemű terheit és szedi hasznait. A szerződő felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés 1./ pontban meghatározott ingatlan nem közművesített, így az ingatlannal kapcsolatos valamennyi közmű- és egyéb szolgáltatási szerződést a vevő köti meg az ingatlan közművesítése során.

6./ Az eladó kijelenti, a vevő pedig tudomásul veszi, hogy a **vételárösszeg teljes, hiánytalan és maradéktalan megfizetéséig** - a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáig - **az eladó a tulajdonjogát fenntartja.**

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 Hatvan, Kossuth út 23. fsz. 3.
telefon/fax: 37/738-068
mobil: 30/9685-856
[illegible]

Kanalas Szimonetta Mercédesz	dr. Gál Tamás	Zsigri Mihály
eladó	ügyvéd	vevő

Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a **vételár teljes, hiánytalan és maradéktalan megfizetésekor** (a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásáról szóló döntés kézhezvételét követő 15 napon belül) külön okiratba foglalt, **bejegyzést engedő, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) fog tenni** arra, hogy az 1./ pontban körülírt, jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, **Gödöllő külterület 013/43 helyrajzi számú ingatlan 1/1 ingatlanilletőség tulajdonjoga Zsigri Mihály vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba** - a javára az ingatlan-nyilvántartásban II/3. sorszám alatt bejegyzett tulajdonjog egyidejű törlése mellett - **bejegyzésre kerüljön.**

A szerződő felek a tulajdonjog átjegyzése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15.§, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) rendelkezéseinek eleget téve, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Inytv vhr.) 42.§ alapján az alábbi nyilatkozatokat teszik:

a.) a vevő (továbbiakban: szerző fél) kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja (13.§ /1/ bekezdés)

b.) a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában nincs, de a szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja (13.§ /4/ bekezdés)

c.) a szerződő felek rögzítik és nyilatkozzák, hogy egymásnak nem közeli hozzátartozói (13.§ /5/-/6/ bekezdés)

d.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás – 14.§ /1/ bekezdés)

e.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (14.§ /2/ bekezdés)

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 [illegible] 3.
tel: [illegible]
mobil: 30/[illegible]

Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó	dr. Gál Tamás ügyvéd	Zsigri Mihály vevő

f.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, de családi gazdálkodó, őstermelő és nyilvántartásban rögzített földműves,
g.) a szerződő felek rögzítik és nyilatkozzák, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti, így a szerződés nem tartalmazhat a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást (15/A.§ /1/ bekezdés)
h.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld megszerzése nem ütközik a törvényben rögzített szerzési korlátozásba (16.§)
i.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara), tagsági azonosító száma: S218300391551 (Fétv. 13.§ /2/ bekezdés)
j.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy földműves ugyan, de életvitelszerű lakáshasználata helye közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton több, mint 20 km távolságra van, így elővásárlásra nem jogosult (Fétv. 13.§ /3/ bekezdés)
k.) a szerződő felek nyilatkozzák, hogy az ingatlan vonatkozásában más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn
l.) a szerző fél nyilatkozik arról, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal (Inytv vhr. 42.§)
m.) a szerző fél kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több mint 300 (Inytv vhr. 42.§).

A **vevő** kijelenti továbbá, hogy Magyarországon a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály által 510326/2014. bejegyző határozati számon **nyilvántartásban rögzített földműves**, nyilvántartott **őstermelő** (FELIR: AA0162605, NÉBIH: 1028384781, igazolvány száma: 0174187), **családi gazdálkodó** (nyilvántartási szám: 13/00995-7).

A szerződő felek megállapítják, a vevő pedig tudomásul veszi, hogy jelen adásvételi szerződés 1./ pontban rögzített teher (vezetékjog) nem akadályozza vevő tulajdonjogának bejegyzését, valamint a vevő kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés 1./ pontban rögzített teher ismeretében is meg kívánja venni az ingatlant, így tudomásul veszi, hogy tulajdonjoga bejegyzését követően is fennmarad jelen adásvételi szerződés 1./ pontban rögzített teher (vezetékjog).

Kanalas Szimonetta Mercédesz eladó	dr. Gál Tamás ügyvéd	Zsigri Mihály vevő

A **szerződő felek** kifejezett akarategységben - figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 46.§ (1) bekezdés d.) pontjában, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) kormányrendelet 21.§ 43. pontjában, 79-80.§-okban és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23.§-ában foglaltakra - rögzítik és egyben - feltétlen és visszavonhatatlan - **hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy** a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos, **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét** - az ingatlan 1/1 ingatlanilletősége vonatkozásában - **az illetékes** Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály **Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő)** a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívása és kezdeményezése alapján **jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

7./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) kormányrendeletről, kifejezetten annak 1.§ (3) bekezdésében foglaltakról. A szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy jelen ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vonatkozásában készült adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény (épület) nem található, így jelen jogügylet nem tartozik a kormányrendelet hatálya alá a rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján, így **energetikai tanúsítvány** nem készült.

8./ A **szerződő felek** kijelentik, hogy cselekvőképes **magyar állampolgárok,** szerződéskötési képességeikben nem korlátozottak, sem ingatlan szerzési, sem elidegenítési korlátozás alá nem esnek.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat elkészítésével, valamint a tulajdonjog megszerzésével és annak bejegyzésével kapcsolatos **valamennyi költség és illeték,** így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, valamint a visszterhes vagyonátruházási illeték a **vevőt terheli.**

10./ A szerződő felek kijelentik, hogy közöttük vitás kérdés nincsen, okiratszerkesztő ügyvédtől jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan részletes, minden felmerülő kérdésükre kiterjedő, teljeskörű jogi tájékoztatást kaptak, kiemelt figyelemmel az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló jogügylettel összefüggő adó- és illetékjogszabályok, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseire.

dr. Gál Tamás
ügyvéd
[illegible]

Kanalas Szimonetta Mercédesz
eladó

dr. Gál Tamás
ügyvéd

Zsigri Mihály
vevő

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben rögzített hirdetményi eljárás jegyzői lefolytatását, valamint a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyását követően lép megkötésére visszamenőleg hatályba.

A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:119.§-a alapján megállapodnak abban, amennyiben a szerződés hatálya a hatósági jóváhagyás hiányában nem áll be a szerződés teljesítése nem követelhető, és a felek jogviszonyában az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni, vagyis a szerződéskötés előtt fennállott jogi helyzetet kell visszaállítani a vételár visszaszolgáltatásával és a birtokállapot visszaállításával.

11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel (továbbiakban: Hövtv.) kapcsolatos, felek általi nyilatkozatok:
a) Az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nem készült, az nincs hatályban.
b) A Hövtv. szerinti mentesség és/vagy kedvezmény nem áll fenn, és a vevő betelepülőnek minősül a törvény 3.§ a.) pontja alapján.
c) A Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem vonatkozik az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, hiszen önkormányzati rendelet hiányában ilyen kikötés nincs.

12./ A jelen szerződés aláírásával a felek megbízzák dr. Gál Tamás ügyvédet (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3., kamarai azonosító szám: 36072299, ügyvédi igazolvány száma: Ü-117644; nyilvántartási száma: 08-013529; kamarai lajstromszám: 350) az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog-változás átvezetése iránti eljárás megindításával.

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3.
telefon/fax: 37/738-063
mobil: 30/8685-856
[illegible]

Kanalas Szimonetta Mercédesz	dr. Gál Tamás	Zsigri Mihály
eladó	ügyvéd	vevő

13./ A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák az okiratot készítő és ellenjegyző dr. Gál Tamás ügyvédet (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3., kamarai azonosító szám: 36072299, ügyvédi igazolvány száma: Ü-117644; nyilvántartási száma: 08-013529; kamarai lajstromszám: 350) azzal, hogy a szerződés vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben előírt elővásárlási jogosultakkal való közlésre irányuló jegyzői eljárásban, a szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban teljes jogkörrel eljárjon, valamint arra, hogy a szerződést az illetékes Földhivatali Osztályához benyújtsa és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban teljes jogkörrel eljárjon.

A szerződő felek kijelentik, hogy egyéb rendelkezést nem kívántak okiratba foglalni, így jelen adásvételi szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezték, jelen adásvételi szerződést az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződő felek előtt felolvasta, megmagyarázta, melyet követően szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg, okiratszerkesztő ügyvéd előtt aláírták. Az okiratszerkesztő ügyvéd az okirat aláírásával és ellenjegyzésével a részére adott megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződésből kettő példány készült olyan papír alapú okmányon, amely a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik.

Hatvan, 2026. október 20.

Kanalas Szimonetta Mercédesz
eladó

Zsigri Mihály
vevő

Alulírott, dr. Gál Tamás ügyvéd (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3., kamarai azonosító szám: 36072299, ügyvédi igazolvány száma: Ü-117644; nyilvántartási száma: 08-013529; kamarai lajstromszám: 350) kijelentem, hogy ezen okiratot a felek akaratának megfelelően én szerkesztettem, a szerződő felek kézjegyüket és névaláírásukat - személyük és személyi okmányaik ellenőrzését követően - előttem írták alá, melyet a mai napon Hatvanban, 2026. év október hó 20. napján ellenjegyzem:

dr. Gál Tamás
ügyvéd
székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. fsz. 3.
telefon/fax: 37/738-063
mobil: 30/2683-856
cégkapu: [illegible]

dr. Gál Tamás
ügyvéd

Nyilvántartási szám: 25/2026.
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.20.
Közlés kezdőnapja: 2026.11.21.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.21.
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő!
Levétel időpontja: 2026.12.22.