Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 3722
Iktatás dátuma: 2026 NOV 05.
Mellékl.:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Családi- és utónév: Turóczi Mária Születési családi- és utónév: [redacted]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [redacted]

Anyja születési családi- és utóneve: [redacted] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [redacted] Adóazonosító jele: [redacted]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Fő út 23. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

Családi- és utónév: Krasnyánszki András születési családi- és utónév: [redacted]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [redacted] Állampolgársága: magyar

Anyja születési családi- és utóneve: [redacted] Adószám: [redacted]

Személyi azonosítója: [redacted] Adóazonosító jel: [redacted]

Agrárkamarai tagsági száma: [redacted] Mák azonosító: [redacted]

Földműves bejegyző határozat: [redacted]

OCSG nyilvántartási szám: [redacted]

Lakcíme:5143 Jánoshida Rákóczi út 15. szám alatti lakos, **mint haszonbérlő között**

alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet:

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó Hrsz: 094/12 Terület: 1,5732ha Ak érték: 47,99Ak

2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérlőnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja és 46.§ (4) a) pontja alapján van, mint volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, és őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. A haszonbérlet időtartama:2026.11.01. napjától határozott időtartamra, 2036.10.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke:40kg búza/Ak/év természetben átadva

5. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig kell átadni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint5 évre szól, a haszonbérlő a haszonbérleti díjból az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben megfizeti a haszonbérbe adónak.

6. A haszonbérlő az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

7. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlő által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

b.) a haszonbérlő a haszonbérbe adó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett.

A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltozás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.
9. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.
10. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja" (pihenteti).
11. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérlő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlő jogosult a föld hasznainak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.
13. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.
15. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- megfelel a szerzési feltételeknek,
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja , hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.
- a 2013.évi CXXII. törvény5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2026.október 31.

....

haszonbérbeadó haszonbérlő

előttünk mint tanúk előtt:

1.név.....lakcím:.....

aláírás..... szem.ig.szám:.....

2.név.....lakcím:.....

aláírás..... szem.ig.szám:.....

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Érkezett: 2026. 11. 19.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 20.
15 napos határidő első napja: 2026. 11. 23.
utolsó napja: 2026. 12. 07.
E határidő jogvesztő ! 2026. 12. 08.
Levétel napja:
Kelt, Jánoshida 2026. XI. 19.

jegyző

KÖZSÉGI JEGYZŐ JÁNOSHIDA