9/918-1/2025

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

KÖZZÉTÉ
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 20
JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ
HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 20 26.12.07
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ
LEVÉTEL NAPJA: 20 26.12.09

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Ocskay András** (

, magyar állampolgár, lakcíme: 9235 Püski, Szabadság u. 30.)

- mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről **Horváth László Árpád**

, magyar állampolgár, lakcíme: 9233 Lipót, Ady Endre utca 2.) a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: S923300039140-01)

- mint haszonbérlő (a továbbiakban: haszonbérlő)

között, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a bérbe adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Püski település külterületén található alábbiakban részletezett ingatlan:

helység	hrsz.	terület(ha)	AK	művelési ág
Püski	**074/15**	**0,6565**	**21,66**	**szántó**

2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, aki azt haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg, kezdő időpontja **2027.01.01. napja, lejáratának az időpontja 2031.12.31. napja.**

3. A haszonbérleti díj mértéke **3 000,- Ft/AK/év**, amelyet a haszonbérlő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles megfizetni banki átutalással a haszonbérbe adó részére egy összegben.

4. Szerződő felek közül a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár. A haszonbérlő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, földműves, aki a mezőgazdasági igazgatási szerv által vezetett földművesek nyilvántartásába bejegyzésre került. A nyilvántartásba vétel időpontja 2014.04.17. napja, a határozat száma: 510.178/2014.04.17. A haszonbérlő haszonbérleti jogosultsága a jelen szerződésben rögzített nyilatkozatok figyelembevételével nem akadályozott.

5. A haszonbérlő a következő nyilatkozatokat teszi:

- előhaszonbérleti jogosultsága a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján illeti meg, vagyis **volt haszonbérlő földműves, aki helyben lakónak minősül.**
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó területnagysággal együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

6. A haszonbérbe adó
- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlő rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant nem használhatja, illetve arra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet.
- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlanok mindenkori tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

8. A haszonbérlő köteles a haszonbérelt ingatlanokat a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

9. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlő javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a mezőgazdasági igazgatási szerv által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-10. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Lipót, 2026. 11 hó 02. napján

.....
Ócskay András
haszonbérbe adó

.....
Horváth László Arpád
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. (aláírás)

Tanú 2. (aláírás)

Tanú 1. (olvasható név)

Tanú 2. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

Lakcím, szem. ig. szám: