A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉRES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PÁLFIJNÉ VERES GABRIELLA 2026.11.17. 08:45:06
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZAKVIZSGA: 30/2016. (IX. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.HU > BÉRES > E-ÜGYINTÉZÉS

Földhivatali Főosztály
Érkezés dátuma: 20..2026 OKT 26. nap
Iktatószám: I-81860-1/2026 Melléklet: 6
Előadó: Ellenőrizte:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Kecskeméti Istvánné**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5920 Csorvás, Kazinczy u. 3.**		

mint **bérbeadó**

másrészről „**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0145-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Csorvás külterület 077/77 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból **0,6337 ha területű, 26,3 AK értékű földrészlet.**

2.) *Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a 34. számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.*

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

4.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **90.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

6.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

7.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

9.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet,** amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlő volt haszonbérlőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte.**

10.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**

11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026.....10.24.....

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5920 Csorvás, Széchenyi u. 34/1.
ADÓSZ: -2-04
Bankszá: 02169

Kecskeméti Istvánné
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Tanú:
Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda
Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.
Szem.ig.:
Aláírás:.. .....

Tanú:
Tanú név: .....
Lakcím: .....
Szem. ig.: .....
Aláírás: . .....

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő határidő): 2026. 12. 07.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Csorvási Polgármesteri Hivatal 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

1. Karsai Julianna Erzsébet (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Kígyósi u. 16. sz. alatti lakos, területe: 0,2419 ha, tulajdoni hányada: 1003/152405

2. Gög Mátyás (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 2040 Budaörs, Ifjúság u. 13. sz. alatti lakos, területe: 0,5877 ha, tulajdoni hányada: 2437/152405

3. Melich Viktor (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Gremsperger J. u. 43. sz. alatti lakos, területe: 0,1876 ha, tulajdoni hányada: 778/152405

4. Melich János (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Munkácsy M. u. 22. sz. alatti lakos, területe: 0,1876 ha, tulajdoni hányada: 778/152405

5. Melich Marianna (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Esze T. u. 2. sz. alatti lakos, területe: 0,1879 ha, tulajdoni hányada: 779/152405

6. Dr. Szilágyi Ferenc István (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Arany János utca 6. sz. alatti lakos, területe: 0,2916 ha, tulajdoni hányada: 1209/152405

7. Hajós Istvánné (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz. : Adóazonosító jel: lakcím: 5650 Mezőberény, Rákóczi F. u. 18. sz. alatti lakos, területe: 0,2916 ha, tulajdoni hányada: 1209/152405

8. Kecskés György (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Gremsperger J. u. 58. sz. alatti lakos, területe: 0,1587 ha, tulajdoni hányada: 658/152405

9. Szabóné Kecskés Magdolna (név) (születési név) születési hely: , születési idő: , anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 O[illegible] területe: 0,2380 ha, tulajdoni hányada: 987/152405

10. Szalai Tiborné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, István király utca 4. sz. alatti lakos, területe: 0,2380 ha, tulajdoni hányada: 987/152405

11. Arany Béláné (név) (születési név) születési hely: születési idő: , anyja neve: , sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Táncsics M. utca 34. sz. alatti lakos, területe: 0,3583 ha, tulajdoni hányada: 1486/152405

12. Bertók Lászlóné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Esze Tamás utca 4. sz. alatti lakos, területe: 0,3584 ha, tulajdoni hányada: 1486/152405

13. Korcsok Pálné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: , sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Martinovics utca 20. sz. alatti lakos, területe: 0,3584 ha, tulajdoni hányada: 1486/152405

14. Priskin László Antal (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 6726 Szeged, Korondi u. 4/b. IV/2. sz. alatti lakos, területe: 0,3113 ha, tulajdoni hányada: 1291/152405

15. Fehérné Lustyik Nauzika (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 1048 Budapest, Lóverseny tér 3. IV/23. sz. alatti lakos, területe: 0,2846 ha, tulajdoni hányada: 1180/152405

16. Lustyik Tímea (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: dóazonosító jel: lakcím: 1048 Budapest, Lóverseny tér 3. IV/23. sz. alatti lakos, területe: 0,2843 ha, tulajdoni hányada: 1179/152405

17. Balla András (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Zrínyi M. u. 24. sz. alatti lakos, területe: 0,7363 ha, tulajdoni hányada: 3053/152405

18. Góg László Miklós (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Szent I. u. 14/a. sz. alatti lakos, területe: 0,3239 ha, tulajdoni hányada: 1343/152405

19. Gógné Szegedi Éva (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Szent I. u. 14/a. sz. alatti lakos, területe: 0,3236 ha, tulajdoni hányada: 1342/152405

20. Horváthné Vozár Katalin (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: ... Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Nagyrét 1723. sz. alatti lakos, területe:1,6616 ha, tulajdoni hányada: 6890/152405

21. Kovács Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 7095 Iregszemcse, Katona J. u. 26. alatti lakos, területe: 0,3702 ha, tulajdoni hányada: 1535/152405

22. Lakatos Anna (név) (születési név) születési hely: , születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Micsurin u. 1/a. sz. alatti lakos, területe: 0,3702 ha, tulajdoni hányada: 1535/152405

23. Orvos Mihályné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Tavasz u. 1. sz. alatti lakos, területe: 0,2419 ha, tulajdoni hányada: 1003/152405

24. Priskin Gábor Imre (név) (születési név) születési hely: , születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Aradi u. 38. sz. alatti lakos, területe: 0,3113 ha, tulajdoni hányada: 1291/152405

25. Schill Andrásné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Petőfi S. u. 24/A. sz. alatti lakos, területe: 0,2619 ha, tulajdoni hányada: 1086/152405

26. Szöllősi János Dániel (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 8000 Székesfehérvár, Palotai u. 75. 5/179. sz. alatti lakos, területe: 0,2419 ha, tulajdoni hányada: 1003/152405

Szöllősi János (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Kölcsey F. u. 13. III/12. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Szöllősi János Dániel területére)

27. Vágvölgyi Sándor kiskorú (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 6726 Szeged, Radnóti M. u. 29. sz. alatti lakos, területe: 0,9268 ha, tulajdoni hányada: 3843/152405

Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 6726 Szeged, Radnóti M. u. 29. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Vágvölgyi Sándor kiskorú területére)

28. Lengyel Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Munkácsy M. u. 38. sz. alatti lakos, területe: 4,2746 ha, tulajdoni hányada: 17725/152405

29. Márfai József Péter (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 6753 Szeged, Sziklai S. u. 17/b. sz. alatti lakos, (ideiglenes lakcím-levelezési címe: 6792 Zsombó, Petőfi S. u. 8.) területe: 5,4338 ha, tulajdoni hányada: 22532/152405

30. Merza Lajos (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz.sz: Adóazonosító jel: ..... lakcím: 7020 Dunaföldvár, Flórián u. 7. sz. alatti lakos, területe: 2,2167 ha, tulajdoni hányada: 9192/152405

31. Judik Béla (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel:..... lakcím: 3100 Salgótarján, Alkotmány u. 5. II/C. I/3. sz. alatti lakos, területe: 0,0106 ha, tulajdoni hányada: 44/152405

32. Darabos Pálné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Hajnal u. 10/1. sz. alatti lakos, területe: 0,2510 ha, tulajdoni hányada: 1041/15240

33. Sinkó István (gondnokolt) (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel:) lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Tanya 36. sz. alatti lakos, területe: 0,1502 ha, tulajdoni hányada: 623/152405

Sinkó István Jenő (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Gizella u. 11. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Sinkó István gondnokolt területére)

34. Kecskeméti Istvánné (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Kazinczy F. u. 3. sz. alatti lakos, területe: 0,6347 ha, tulajdoni hányada: 2632/152405

35. Gelegonya Zsolt (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Békéscsabai u. 57. sz. alatti lakos, területe: 3,0557 ha, tulajdoni hányada: 12671/152405

36. Gelegonya Tibor (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Békéscsabai u.55. sz. alatti lakos, területe: 8,8369 ha, tulajdoni hányada: 36643/152405

37. Orosz Emese Nelli (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel:) lakcím: 1135 Budapest, Béke u.11. fsz. 14. a. sz. alatti lakos, területe: 0,2863 ha, tulajdoni hányada: 1187/152405

38. Orosz Olivér Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 1135 Budapest, Béke u.11. fsz. 14. a. sz. alatti lakos, területe: 0,2865 ha, tulajdoni hányada: 1188/152405

39. Gazsó Imre (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... Adóazonosító jel: ..... lakcím: 5700 Gyula, Rulikowski u. 16. sz. alatti lakos, területe: 0,0446 ha, tulajdoni hányada: 185/152405

40. Szabados József Lajosné (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: ..... anyja neve: sz. sz.: ..... Adóazonosító jel:..... lakcím: 5700 Gyula, Zrínyi u.15/A. sz. alatti lakos, területe: 0,0449 ha, tulajdoni hányada:186/152405

41. Ivanics András (név) (születési név) születési hely:....., születési idő: . anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel:..... lakcím: 5920 Csorvás, Bajcsy-Zs. E. u. 65. sz. alatti lakos, területe: 0,0854 ha, tulajdoni hányada: 354/152405

42. Bicsák Tamás Jánosné (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 100. sz. alatti lakos, területe: 0,0109 ha, tulajdoni hányada: 45/152405

43. Békési Roland Ferenc (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Battyhány u.4/2. sz. alatti lakos, területe: 0,1876 ha, tulajdoni hányada: 778/152405

44. Gress Andrásné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Hunyadi u. 47. sz. alatti lakos, területe: 0,6082 ha, tulajdoni hányada: 2522/152405

Tulajdonostársak között az alábbi tartalommal:

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **csorvási 077/77 hrsz.** alatti 36,7541 ha területű, 1524,07 AK értékű külterületi „szántó és fásított terület " megjelölésű ingatlan.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében **a tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes**

tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntettek szerint használják.

5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2021.07.19.

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Szabó Ildikó
cím: 5920 Csorvás, Hunyadi J. 63
aláírás: _____

Könyvesné Szeles Gerda
5920 Csorvás, Széchenyi I. utca 17.
_____