Somogy
Időpont:
2016. OKT. 30.
A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **ERNYES JÓZSEF** Születési neve : (Személyi azonosítója : , Anyja neve : Születési ideje : Születési hely : **7562 SEGESD, KANIZSAI UTCA 8.** szám alatti lakos – magyar állampolgár - mint eladó - továbbiakban **Eladó** - másrészről.

Talián Bálint Attila sz. . (. 16. an.: személyi azonosító: adóazonosító jel: kamarai azonosító: O756200086189) **7562 Segesd, Széchenyi u. 56.** szám alatti lakos – magyar állampolgár - mint vevő – a továbbiakban **Vevő** - között az alulírott helyen, időpontban és feltételekkel:

1. / Az Eladó eladja a Vevő pedig adásvétel jogcímen megveszi - megtekintett és ismert állapotban – az Eladó alábbi ingatlanokban meglévő tulajdoni hányadait

Telep ülés	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület ha	AK	Átruházott tulajdoni hányad	Földforgalmi tv. 8/A. § (4) bekezdés szerinti ellenérték, egyben vételára
Segesd	külterület	064/1	szántó	1,6363	25,53	1/1	3 927 120 Ft
Segesd	külterület	064/2	szántó	0,2366	3,69	1/1	567 840 Ft
Segesd	külterület	064/3	szántó	0,2368	3,69	1/1	568 320 Ft
Segesd	külterület	064/4	szántó	0,4725	7,37	1/1	1 134 000 Ft
Segesd	külterület	064/5	szántó	0,2354	3,67	1/1	564 960 Ft
Segesd	külterület	064/6	szántó	0,7069	11,03	1/1	1 696 560 Ft
Segesd	külterület	064/7	szántó	0,2399	3,74	1/1	575 760 Ft
Segesd	külterület	064/8	szántó	0,2360	3,68	1/1	566 400 Ft
Segesd	külterület	064/9	szántó	0,2377	3,71	1/1	570 480 Ft
Segesd	külterület	064/11	szántó	0,2394	3,73	1/1	574 560 Ft
Segesd	külterület	064/23	szántó	0,4872	7,60	1/1	1 169 280 Ft
Segesd	külterület	064/24	szántó	0,2380	3,71	1/1	571 200 Ft
Segesd	külterület	064/25	szántó	0,2396	3,74	1/1	575 040 Ft

a kölcsönösen kialkudott 13.061.520.-Ft, azaz Tizenhárommillió-hatvanegyezer-ötszázhúsz forint egybefoglalt vételárért, továbbá

Telep ülés	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület ha	AK	Átruházott tulajdoni hányad	Földforgalmi tv. 8/A. § (4) bekezdés szerinti ellenérték, egyben vételára
Segesd	külterület	065/4	rét	1,2938	25,88	1108/2588	1 329 360 Ft

a kölcsönösen kialkudott 1.329.360.-Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonkilencezer-háromszázhatvan, **összesen: 14.390.880.-Ft azaz Tizennégymillió-háromszázkilencvenezer-nyolcszáznyolcvan forint vételárért.**

2. / A megvásárolt ingatlanok per, teher-és igénymentességéért Eladó feltétlen szavatosságot vállal.

3. A Vevő a vételárat a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követő 15 napon belül fizetheti meg Eladó bankszámlájára történő átutalással.

4. / Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez megkívánt nyilatkozatot külön okiratba foglalt módon adja meg.

5. / Vevő a megvásárolt ingatlanok birtokába a vételár kifizetésének a napján lép és ettől az időponttól húzza hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

6. / Szerződő felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

7. / A Vevő vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor a Vevő arra vállal kötelezettséget, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem

hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

8. /A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9. / A Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. / A Vevő kijelenti, hogy a 065/4 hrsz-ú. ingatlan kivételével a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott elővásárlási jog illeti meg, mert olyan földműves, aki helybenlakónak minősül, míg a 065/4 hrsz-ú. ingatlanra a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott elővásárlási jog illeti meg, mert olyan földműves, aki helybenlakó szomszédnak minősül.

11. / Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, a Földforgalmi törvényben meghatározott föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés az erre vonatkozó hirdetményi eljárás és a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása hiányában érvényesen nem jön létre. A szerződést 8 napon belül az Eladó mutatja be hatósági jóváhagyásra.

12. / A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. Az illetékfizetésre vonatkozó mentességről vagy kedvezményről a B400E adatlapnak a kitöltésével nyilatkozik.

13. / Szerződő felek a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére megbízást, míg a B400E adatlap benyújtására, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt indított eljárásban és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljeskörű a képviseletükre meghatalmazást Dr. Horváth Miklós Kaposvár, Rippl-Rónai utca 14 szám alatti ügyvédnek adnak, aki a megbízást aláírásával elfogadja.

A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írjuk alá. A szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos Ptk. –t tekintjük irányadónak azzal, hogy 6:98. § (2) bekezdés alapján a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadás jogát kizárjuk. Kijelentjük, hogy a jogügylettel kapcsolatos jogszabályok rendelkezéséről az eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptunk, amit meg is értettünk és a szerződést ügyvédi tényvázlatnak is elfogadjuk.

Segesd, 2026. október 26.

....

Talián Bálint Attila vevő Ernyes József eladó

Ell[illegible]em Segesd, 2026. október 26.

Dr. Horváth Miklós ügyvéd
(KASZ: 36059198)
7400 Kaposvár, Rippl-Rónai utca 14.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.20
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló:
-jogvesztő határidő első napja: 2026.11.21.
-jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.01.
Figyelem e határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....

p.h.

.....
jegyző

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Mohácsiné Staub Diána Anikó
2026.11.16. 15:02:30