HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Ábrahám Mihályné születési családi és utóneve: , született: személyi azonosító anyja neve: adóazonosító jele: , magyar állampolgár, 6346 Sükösd, Táncsics Mihály.u.19 szám alatti lakos, **mint Haszonbérbe adó** (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről
Rozsi József születési családi és utónév: , születési hely és idő: személyi azonosító: , anyja neve: adóazonosító jele: , magyar állampolgár, 6346 Sükösd, Dózsa Gy.út.17 szám alatti lakos, **mint Haszonbérbe vevő** (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**) **között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint:**

1, Haszonbérbe adó haszonbérletbe adja Haszonbérbe vevőnek a

Sükösd Külterület 0418/11 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú „szántó, legelő" művelési ágú 6,2544 ha 124,28 AK ingatlanból a „szántó" művelési ágú 4,1204 ha 110,84 Ak ingatlanrészt

2026. október 22. napjától 2031. október 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a bérbeadott ingatlanok per, teher és igénymentesek és erre nézve szavatosságot vállal.

2. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy személyében megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földműves** és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni,és kötelezettséget vállalok arra, hogy

- a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
- nincs a földhasználattal járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-vagy egyéb tartozásom
- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága a most haszonbérelni kívánt föld területnagyságával együtt nem éri el az 1200 hektárt.

MVH regisztrációs szám:

NAK tagsági szám:

Földműves nyilvántartásba vétele határozatának száma:

OCCSG szám:

FELIR szám: AA0264710

NEBIH

3. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint, mint az őstermelők családi gazdaságának tagja jogcímen áll fenn.

4. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a haszonbérelt területen harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Haszonbérbe vevőt a hasznosításban akadályozza.

5. Haszonbérbe vevő jogosult jelen szerződés alapján az 1. pontban meghatározott ingatlant/ingatlanilletőséget mezőgazdasági termelés céljára használni, a használat során köteles a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6. A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a termőfölddel kapcsolatos közterheket a Haszonbérbe vevő viseli /földadó, vízgazdálkodási érdekeltségi hozzájárulás/.

7. Haszonbérbe vevő a szántó művelési ágú ingatlanra 85.000,-Ft/ha/év, azaz nyolcvanötezer forint/hektár/év haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbe adó részére.
A felek a bérleti díj megfizetésének ütemezésében akként állapodnak meg, hogy a Haszonbérbe vevő a haszonbérleti díjat minden évben egy összegben fizeti meg november 30. napjáig a Haszonbérbe adó bankszámlájára történő átutalással.

8. Tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, a feleket csak a rendkívüli felmondás joga illeti meg.

9. Amennyiben a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbe adó rendkívüli felmondással megszűnteti, a Haszonbérbe adó köteles megtéríteni a Haszonbérbe vevőnek a haszonbérelt termőföldön végzett beruházások /talajjavítás, trágyázás, belvíz elvezetési rendszer kiépítése/ időarányos részét.

10. Jelen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérbe vevő köteles bejelenteni a földhasználatot a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály Baja, Földhasználati Csoportjához nyilvántartásba vétel céljából.

11. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre, valamint a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Haszonbérbe adó kijelenti, hogyha a földhaszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozat érkezik, azonos ranghely esetén az eredeti Haszonbérbe vevővel kívánja megkötni a szerződést.

13. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ezért személyükben jelen szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs.

14. Jelen szerződést átolvasás után a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá saját kezűleg azzal, hogy a haszonbérleti szerződés egy példányát átvették.

Kelt: Sükösd 2026. október 22.

Ábrahám Mihályné
haszonbérbe adó

Rozsi Jozsef
haszonbérbe vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: VASS KELEMEN

Aláírás: .....

Lakcím: 6352 FAJSZI MUSTÁRDÓ U. 2.

Szem.ig. szám: .....

Név: KOZMÁNÉ LÓZSA ANIKÓ

Aláírás: .....

Lakcím: 6346 SÜKÖSD, DÓZSA F. U. 119

Szem.ig. szám: .....

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 20.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő: első napja: 2026. 11. 21. ; utolsó napja: 2026. 12. 07.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 12. 08.
Sükösd, 20.....

.....
jegyző megbízásából