özzététel napja: 2026.11.19. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére
yitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.20. utolsó napja: 2026.12.04.,
határidő jogvesztő.
évétel napja: 2026.12.05.
z elektronikus közzététel megtörtént.

1 számú melléklet a 1

2026 OKT 00.

5466723 számú iratához

jegyző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**LUKÁCS ZSOLT**	Állampolgársága:	**MAGYAR**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Anyja születési családi- és utóneve:		Személyi száma:	
Születési hely és idő (év, hó, nap)			
Telefonszáma:			
Bankszámlaszáma:			
Lakcíme:	**1041. BUDAPEST DEÁK FERENC u. 10. II/16.**		

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona az **Eperjes 098/10** hrsz.-ú **„szántó,rét és út "** jelölésű **825/6174 tulajdoni hányada amely 1 ha 5454 m2 területű** földterületnek felel meg, **8,25 ak** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2026.10.02.** napjától **2027.10.15.** tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg őszi takarmánybúza/ AK/év**. A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag.

2. A termőföldet bérbeadó **2026.10.02.** – **n** adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.10.02.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

5. A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett

6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés *g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint* olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képe-

Kovács-Nagy Andrea - 2026.11.19. 16:37:26

ző föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

   Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

   Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.

10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 10. 02.

....

bérbeadó b...

MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET
5932 Gádoros, Kossuth u. 14

Tanú1: Tanú2:

aláírás: ..... aláírás: .....

név: ..... név: Mile Ferencné

lakcím: ..... Lakcím: 5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.

szig.szám: ..... szig.szám:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott tulajdonostársak együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Eperjes, külterület 098/10** helyrajzi számú, **„szántó, rét és út"** művelési ágú, **11 Ha 5656 m2 területű, 61,74 AK** értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a **Eperjes** külterület **098/10** hrsz-ról készült hiteles ingatlan-nyilvántartási ***térképmásolat,*** melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez **a megállapodás és a térképmásolat** csak és kizárólag a Földhivatal felé történő **földhasználati bejelentés céljául szolgál**, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázlaton **1-2. sorszámmal** jelölt földrészleteket az alább felsorolt tulajdonosok a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék), vagy másik személynek/szervezetnek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek jelen megállapodást **határozatlan időre** kötik.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A használati megállapodást alá nem író tulajdonosok hozzájárulását a 2013.évi CCXII.Törvény 71.§. III. bekezdése alapján megadottnak tekintem, tekintettel arra, hogy a **megállapodás elfogadására biztosított 60 napos határidő** az ő vonatkozásukban eredménytelenül telt el.

A Eperjes 098/10 hrsz. ingatlan – megosztási megállapodás:

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
1/1.	Lukács Zsolt			1041. Budapest Deák Ferenc u. 10. II/16.	1525/6174	2,8567	15,25	
½	Lukács Zsolt			1041. Budapest Deák Ferenc u. 10. II/16.	525/6174	0,9835	5,25	
2/1	Lukács Lili			1041. Budapest Deák Ferenc u. 10. II/16.	525/6174	0,9835	5,25	
2/2	Lukács Lili			1041. Budapest Deák Ferenc u. 10. II/16.	3599/6174	6,7419	35,99	
	ÖSSZESEN:					11,5656	61,74	

A Eperjes 098/10 hrsz. ingatlan haszonélvezői hozzájárulást ad:

Név	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcíme	Haszonélvezeti jog jellege	Aláírás
Lukács Zsolt			1041. Budapest Deák Ferenc u. 10. II/16.	Holtig tartó haszonélvezeti jog (2.)	

Gádoros, 2026.03.27.

Tanú 1

Név: MOLNÁR BÉLÁNÉ
Lakcím: 5903 ORSZÁHÁZA, SZENTESI ÚT 59.
Szem. ig.:
Aláírás:

Tanú 2

Név: MILE FERENCNÉ
Lakcím: 5668 Kunmadaras, Nagyrét Bocskai u. 3
Szem. ig.:
Aláírás:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6600 Szentes Ady Endre u. 13.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

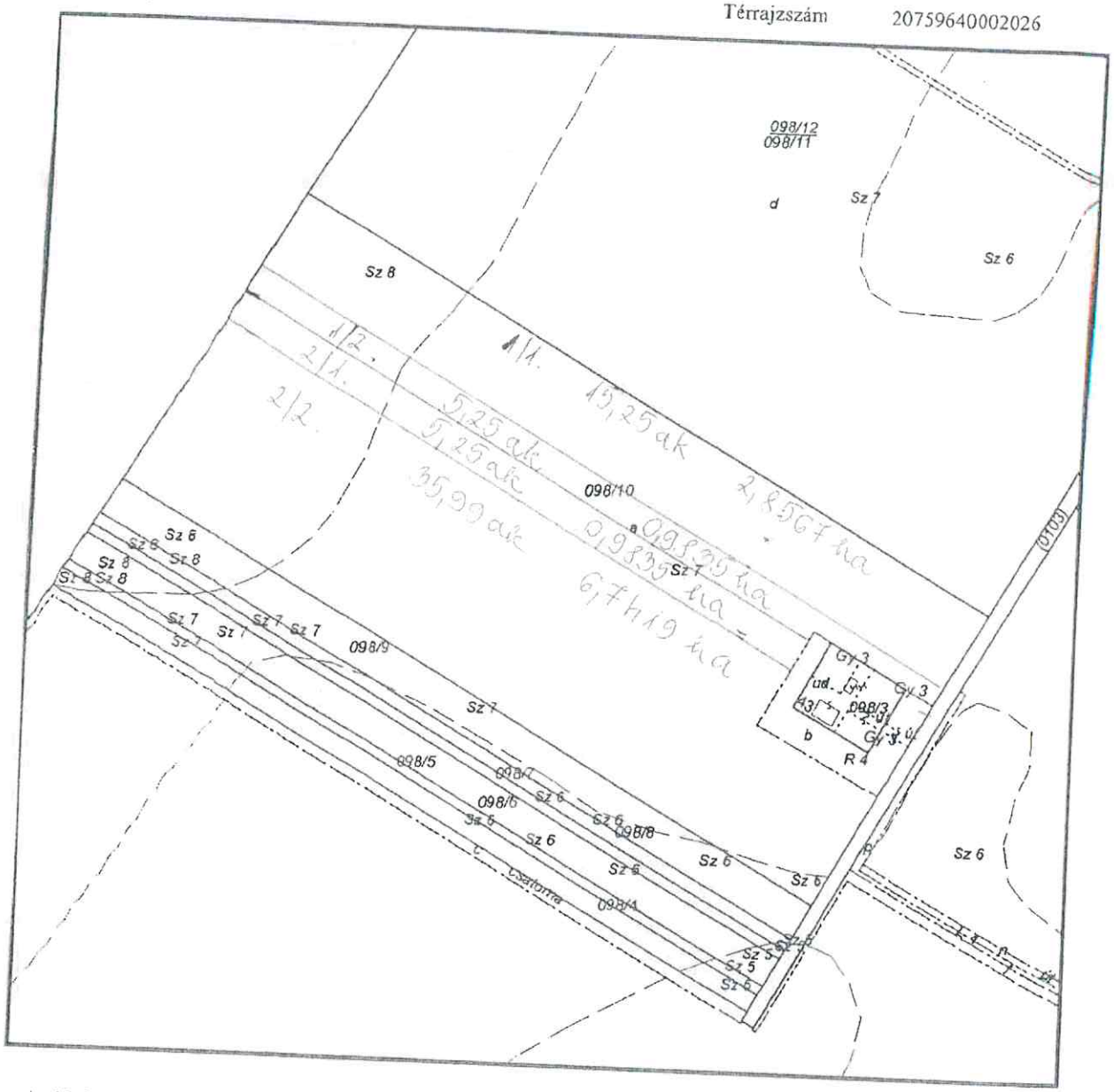
2026.03.27 08:10:41

Helyrajzi szám: EPERJES külterület 98/10

Méretarány: 1 :4000

Megrendelés szám: 7/233/2026

Térrajzszám 20759640002026



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Fazekas Anita

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/40.

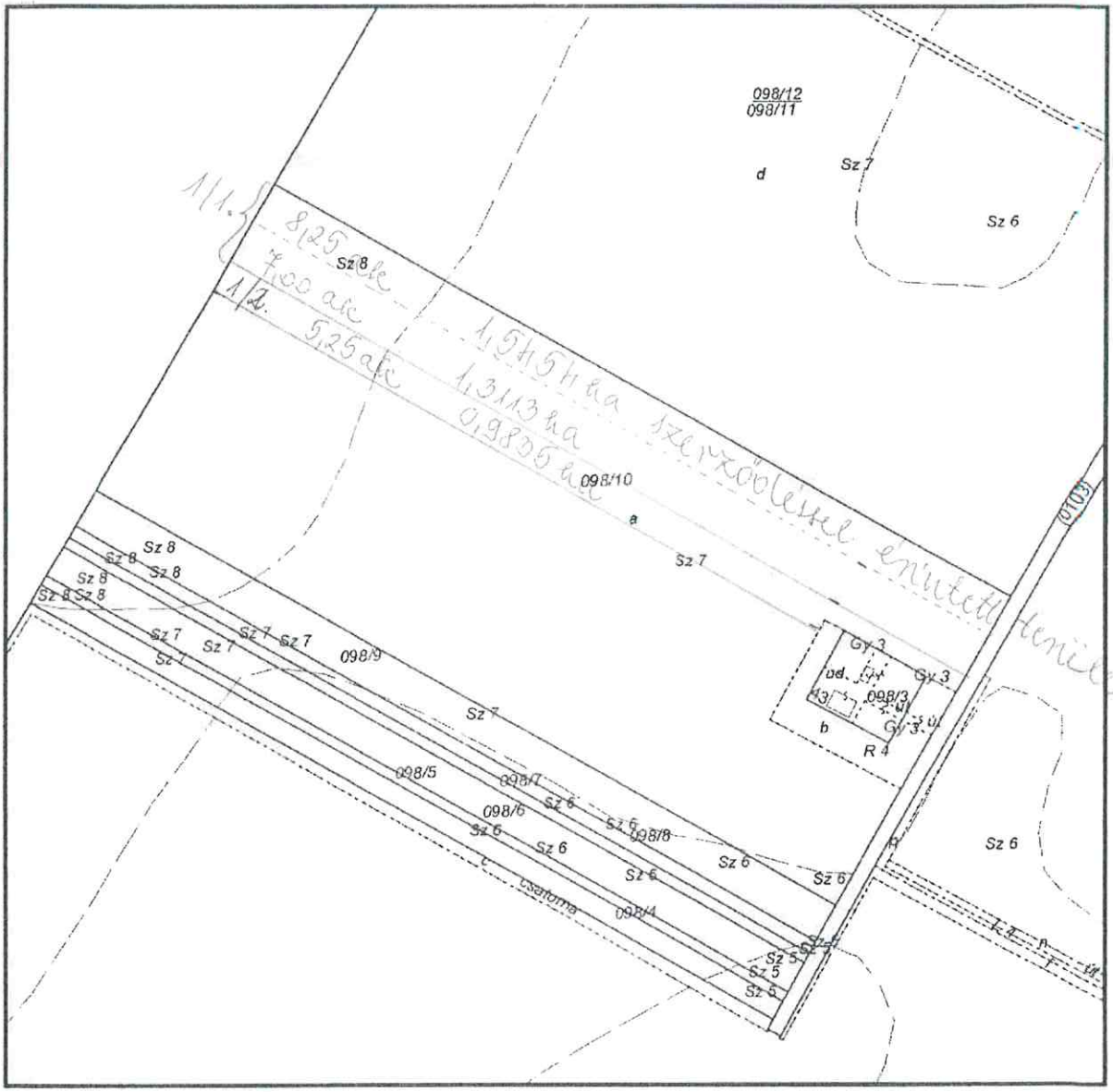
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6600 Szentes Ady Endre u. 13.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.09.03 08:06:13

Helyrajzi szám: EPERJES külterület 98/10 Megrendelés szám: 7/549/2026

Méretarány: 1 : 4000 Térrajzszám 20813720002026



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította Fazekas Anita

MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET
5932 Gádoros, Kossuth u. 14.