S/8598/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kötő kuh napja: 2026.11.20.

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Fésűs Julianna (születési családi és utónév: szül. hely és idő:
anyja neve: lakcím: 6320 Solt, Nagymajori út. 65, szem.az.számjel:
adóazonosító jel: állampolgárság: magyar) mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **haszonbérbeadó**),
másrészről
Solti Rákóczi Zrt. /székhelye: HU 6320 Solt, Kopaszhalom 041/26 hrsz, cégjegyzékszáma:
szám alatt vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában, adószáma:
statisztikai számjel: agrárkamarai tagsági azonosító száma:
mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: képviselő: **Borbély István**
ügyvezető igazgató (születési családi és utónév: szül. hely és idő:
anyja születési neve: lakcím: 6087 Dunavecse, Bajcsy-Zs. út 37, szem.az.számjel
adóazonosító jel: állampolgársága: magyar)/ mint haszonbérlő (továbbiakban: **haszonbérlő**)
– a későbbiekben együttesen: **szerződő felek** - között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a
1.1. – Solt külterület 07/37 helyrajzi számon felvett, 1 ha 2016 m^2 területű, 18,64 AK érték szántó művelési ágú ingatlanból a 1/2 haszonbérbeadó tulajdonában álló földingatlant

2./ A haszonbérleti jogviszony kezdő időpontja **2027. 01. 01.** lejárati időpontja **2031. 12. 31.** napja.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **3500 Ft/ak/év, azaz Háromezerötszáz forint/aranykorona/év,** amelyet haszonbérlő banki átutalással köteles a tárgyév december 31. napjáig megfizetni.

4./ A haszonbérlő a haszonbérbe vett földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a talajvédelmi, a természetvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, a földet a jó gazda gondosságával művelni, nem folytathat olyan gazdálkodást, amely a termőképesség fenntartását veszélyezteti.

5./ A szerződés alapján a haszonbérlő jogosult és köteles földhasználati jogosultságát a földhivatalnál regisztráltatni, s ez alapján jogosult mindazokat a mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.

6./ Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérleti jogviszony tárgyát képező földingatlanokkal kapcsolatban nincs harmadik személy(ek)nek olyan joga, amely a haszonbérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozná.

7./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (továbbiakban: Átmeneti törvény) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Földhasználati joga megszerzésének a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdése, valamint 41. §-a szerint jogszabályi akadálya nincs, mivel megfelel az 5. §. 19. pontjában foglalt feltételnek és a Földforgalmi Törvény 5.§. 19. pontja szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a BKMKH Kalocsai Járási Hivatala Földhivatali Osztály számú egyszerűsített határozatával a nyilvántartásba bejegyezte.

- Vállalja azt is haszonbérlő, hogy ezeknek a feltételeknek a földhasználati szerződés fennállása alatt is folyamatosan megfelel.

- A Földforgalmi Törvény 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja azt is haszonbérlő, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is folyamatosan megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- A szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában álló összes föld mértéke nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bekezdésében megengedett birtokmaximumot.
- A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A Földforgalmi Törvény 14. §. (1) bek. szerint nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- A Földforgalmi Törvény 14. §. (2) bek. szerint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- **A haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés szerint: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:**
- **a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**
- **A Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérlőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérletiszerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.**
- Nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földeket a haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólag ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
    - a büntetőtörvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és
    - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát 2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig, határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44 § (1) bek-ben foglaltakra.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnik a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával a lejárat napján, kivéve, ha azt egyező akaratnyilvánítással szerződő felek hatályában meghosszabbítják.

10./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha
- a haszonbérlő írásban közölt felszólítás ellenére sem tesz eleget földhasznosítási kötelezettségének, illetve olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a haszonbérelt földterületek termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, vagy a föld művelési ágát megváltoztatta,

– a haszonbért, vagy a földdel kapcsolatos egyéb terheket az esedékessé válás után írásban közölt felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérlő is jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
– a haszonbérbeadó – vagy általuk erre feljogosított más személy(ek) – a haszonbérelt föld rendeltetésszerű használatában akadályozná és az ennek megszűntetésére szóló írásos felszólítástól számított 15 nap eredménytelenül telik el.

11./ A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.

12./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, míg haszonbérlő kijelenti, hogy magyarországi székhellyel bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll felszámolási, csőd- vagy végelszámolási, kényszertörlési eljárás hatálya alatt, így a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Haszonbérlő kijelenti, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának: számmal került bejegyzésre.

13./ A haszonbérleti szerződés teljesítése során szerződő feleket együttműködési kötelezettség terheli, s haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, vagy körülményről, amely a teljesítést akadályozza, vagy veszélyezteti.
Az esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek megkísérelni az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a haszonbérelt földterület fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14./ A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataik kezeléséhez.

15./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi Törvény és az Átmeneti Törvény rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

A fenti haszonbérleti szerződést a felek - elolvasás és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Solt, 2026. 10. 20.

6320 Solt, Kun [illegible] Adószám: [illegible] 04/126 Hrsz.

.....
Fésűs Julianna
haszonbérbeadó

.....
Solti Rákóczi Zrt. képviseletében
Borbély István vezérigazgató
haszonbérlő

Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos - jogvesztő - határidő utolsó napja: 2026. 12. 04.

Előttünk,mint tanúk előtt:

Név: Tamásiné Kollár Mária
Cím: 6320 Solt, Lehel u. 13.
Szem.ig.sz:
Aláírás:

Név: Kozma Melinda
Cím: 6320 Solt, Búzás F. u. 9.
Szem.ig. sz:
Aláírás:

Hirdetőre kitéve 20.26. 11. 19.
Hirdetőről levéve 20.26. 12. 07.
Solt, 20.....

.....
aláírás