611.

2026 -09- 3 3

5306/6

Varga és Nagy-György Ügyvédi Iroda
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8.
Tel: (62) 510-220, Mobil: +36-30-3845439
E-mail: vargaugyviroda@gmail.com
Eljáró ügyvéd: ifj. Dr. Varga Imre

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Haszonbérleti szerződés

Beérkezés napja: 2026. 11. 13.
Közzététel napja: 2026. 11. 19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...15.....napos határidő első napja: 2026. 11. 20.
Utolsó napja: 2026. 12. 04. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Amely létrejött egyrészről:

Szirbik Judit Katalin

Lakcím: 6900 Makó, Baicsy Zs. ltp. A/4. A lph III/10.

Állampolgárság: magyar
mint **tulajdonos és haszonbérbeadó,**

másrészről a
VELNŐK AGRÁR Mezőgazdasági Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 6903 Makó, Síp utca 35.
Ügyvezető: Szűcs Erika
Földműves nyilvántartási szám:
Mint, **haszonbérbe vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:
Agrárkamarai nyilvántartási szám:
Képv.: Szűcs Zoltán Sándor meghatalmazott 6900 Makó, Síp utca 35. sz. alatti lakos.

mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlő használatába adja a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi földterületeket:

Település	Helyrajzi szám	Teljes terület	Teljes Ak	Min o.
Makó	0440/37	13 ha 1756 m2	381,02 ak	szántó 3,4

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2026. szeptember 25. napjától 2036. december 31. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 45 kg/ak/év EURO minőségű búzára a Budapesti Árutőzsdén tárgyévi augusztus havi teljesítésekre a tárgyév július havában megkötött szerződések átlagára, de minimum 45 Ft/kg, maximum 100Ft/kg haszonbérleti díj.

Szirbik Judit Katalin
Haszonbérbeadó

VELNOK AGRAR Kft.
képv.: Szűcs Erika ügyvezető
Haszonbérlő
Képv. Szűcs Zoltán Sándor mh.

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY ÜGYVÉDI IRODA
Ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/ 510-220
Tel.: 06-30/ 384-5439

melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév október 31. napjáig.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy két év elteltével a haszonbérleti díj összegét felülvizsgálják és amennyiben jelen haszonbérleti díj már nem felel meg az általános piaci haszonbérleti díjnak, úgy arra az összegre emelik.

6. A haszonbérlet lejártát követően a haszonbérlő köteles az ingatlanokat tárcsázott, beművelésre alkalmas állapotban átadni a tulajdonos részére.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó abban az esetben is igényt tart a haszonbérleti díjra, illetve kizárja a csökkentésének a lehetőségét, ha fennáll annak az esete, hogy a Ptk. 6:352. § (2) bekezdése alapján a haszonbérlő arra az évre, amennyiben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet.

9. Haszonbérlő gazdasági társaság törvényes képviselőjét a csatolt meghatalmazás alapján Szűcs Zoltán Sándor meghatalmazott képviseli teljes jogkörrel. Haszonbérbe vevő Magyarországon nyilvántartásba vett cég, mezőgazdasági termelőszervezet, jogügyleti képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Haszonbérbe adó teljes cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

10. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződés elkészítésével, mely egyben tényvázlat is, mert a felek akaratát teljes mértékben tükrözi, megbízzák ifj. Dr. Varga Imre Makó, Széchenyi tér 17. I/8. szám alatti ügyvédet. Eljáró ügyvéd a feleket tájékoztatta az ingatlan-nyilvántartás állapotáról, a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos jogi szabályozásról, az adózási szabályokról. Eljáró ügyvéd a megbízást ellenjegyzésével elfogadja. Megbízzák továbbá a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály felé való eljárással is. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a hatósági eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vevő elővásárlati joga a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján áll fenn, tekintettel arra, hogy belybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy abban az esetben, ha azonos ranghelyű személy vagy szervezet elfogadó nyilatkozatot tesz, akkor is jelen szerződés szerinti haszonbérlőt választja.

12. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli, melynek során a szerződő felek adatai a jogszabályoknak megfelelő részletességgel kerülnek rögzítésre az általuk rendelkezésre bocsátott hivatalos személyi okmányiakból. Az azonosítás a Magyar Ügyvédi Kamara ajánlása és a Szegedi Ügyvédi Kamara egységes szabályzata alapján valósult meg.

13. A haszonbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 4(§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másn

VARGA ÉS N
ÜGYV
Ifj. Dr. Var
6900 Makó, S
Tel./fax:
Tel.: 0

VELNÖK AGRÁR Kft.
képv.: Szűcs Erika ügyvezető
Haszonbérlő
Sándor mh.

nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

14. A VELNÖK AGRÁR Kft.., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általánys adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd előtti elolvasás és megmagyarázás után helyben hagyólag aláírtak, kijelentik, hogy a szerződés módosítás a valós értéket tartalmazza, számítási és elírási hiba nincs benne. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés nem minősül blankettaszerződésnek.

Makó, 2026. szeptember 25.

Jelen haszonbérleti szerződést készítettem és ellenjegyzem Makón, 2026. szeptember 25. mint ifj. Dr. Varga Imre, 6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8. szám alatti ügyvéd, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36059390, lajstromszám: 868.

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA
Ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/ 510-220
Tel.: 06 30/ 384-5439

VELNÖK AGRÁR Kft.
6900 Makó, Sima u. 25

Szirbik Judit Katalin
Haszonbérbeadó

VELNÖK AGRÁR Kft.
képv.: Szűcs Erika ügyvezető
Haszonbérlő
Képv. Szűcs Zoltán Sándor mh.