GY/1349-1/2026

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Diósi László (születési neve: Diósi László, születési helye és ideje: , anyja születési neve: ; lakcíme: 7045 Győrköny, Fő utca 457., személyi azonosítója: adóazonosító jele: magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(1);

GYŐRKÖNYI GAZDÁK Mezőgazdasági Szövetkezet (statisztikai azonosítója (törzsszáma): ; nyilvántartja: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg. székhelye: 7045 Győrköny, külterület hrsz. 053/2., adószáma: , NAK: az eljáró vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Bősz Mihály (an: Róhn Zsuzsanna) igazgatóság tagja (vezető tisztségviselő) 7045 Győrköny, Bocskai utca 266., születés ideje: , adóazonosító jel: , a hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta a cégbírósághoz benyújtásra került, a képviselet módja: önálló), mint Haszonbérlő(1)

között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) az egészhez viszonyított **1/1 arányban** tulajdonosa a **Győrköny** külterület **0131/16** helyrajzi szám alatti, 1 ha 8607 m² területű, 38,75 AK értékű, szántó művelési ágú, 3,4,5 min.o. földnek (a továbbiakban: Ingatlan(1)).

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlan(1) a Haszonbérlő(1) használatában áll 2007. január 1-i kezdettel és 2026. december 31-i lejárattal a 730239/1/2023/2023.02.01 iktatószámú bejelentés szerint.

3./ Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó(1) jelen szerződés aláírásával Ingatlan(1), mint egész földrészlet használatát haszonbérlet jogcímén, haszonbér ellenében átengedi a Haszonbérlő(1) részére, Haszonbérlő(1) pedig jelen szerződés alapján Ingatlan(1)-t haszonbérbe veszi, és a használat fejében a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

4./ A haszonbérlet kezdő időpontja **2027. január 1.** napja. A haszonbérlet időtartama határozott, lejárata **2032. december 31.** napja. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejárata előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Ezen nyilatkozat nem minősül szerződéskötési, vagy szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatnak.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéshez használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás nem kapcsolódik, Ingatlan(1), mint földrészlet egésze kerül haszonbérbe adásra egy személy részére (2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 71. § (1a) bek.).

6./ Ingatlan(1) haszonbérleti díját a felek **90.000 ,- Ft/ ha / év** forintösszegben határozzák meg.

7./ A haszonbérleti díj a tárgyév **november** hónap **30.** napjáig esedékes banki átutalással.

8./ Haszonbérlő(1)-t Ingatlan(1) haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a Fftv. **46.** § **(1)** bekezdés **a)** pontja szerint, mint a volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

9./ A Haszonbérlő(1) az Ingatlan(1) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, jó gazda módjára jogosult és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő(1) köteles a haszonbérbe vett földterülete(ke)t a művelési ágnak megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról. Haszonbérlő(1) az Ingatlan(1) művelési ágát nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni ill. ezt kezdeményezni.

10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó(1) köteles a földrészleten a folyó gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő(1) felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén Haszonbérlő(1) köteles Ingatlan(1)-t olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbe Adó(1)-nek, hogy azon a rendeltetésszerű használat biztosított legyen és a szántóföldi növénytermesztés gazdálkodást folytatni lehessen.

11./ Haszonbérbe Adó(1) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt Ingatlan(1)-el és az ott folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlő(1)-t illeti meg, de a Haszonbérlő(1) vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

12./ Haszonbérlő(1) jogosult és köteles Ingatlan(1)-t a haszonbérlet jóváhagyásáról értesülést követő napon birtokba venni. Haszonbérlő(1) legkésőbb a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás az Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

13./ Haszonbérbe Adó(1) vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, a Haszonbérlő(1) által előkészített, a jelen szerződés céljával összhangban álló jognyilatkozatot megteszi, okiratot aláírja.

14./ Haszonbérlő(1) a jogi következmények teljes tudatában jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Ingatlan(1) vonatkozásában a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, Ingatlan(1) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fftv. 42. § (1) bekezdés).

15./ Haszonbérlő(1) nyilatkozza, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs (Fftv. 42. § (3) bekezdés). Haszonbérlő(1) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy Ingatlan(1) haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerint birtokmaximumot. Haszonbérlő(1) tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint Ingatlan(1) használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

16./ Haszonbérlő(1) kijelenti, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet (megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek) és hogy nem újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet. Haszonbérlő(1) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

17./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan(1) vonatkozásában a Fftv. 46-47. §§-ban felsorolt jogosultaknak előhaszonbérleti joga áll fenn. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérlő(1) a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából (Fftv. 49. § (1) bekezdés).

18./ A szerződő felek jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták 5 példányban, amelyből felek 1-1 példányt kapnak, 3 példány kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Győrkönyi, 2026. ~~október~~ november 06.

Diósi László
Haszonbérbe Adó(1)

GYŐRKÖNYI GAZDÁK
Mezőgazdasági Szövetkezet
Haszonbérlő(1)
Bősz Mihály
igazgatóság tagja

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Bősz Péter; lakcím: 7045 Győrköny, Szabadság utca 202/A.; aláírás:

2. Bősz Mihályné; lakcím: 7045 Győrköny, Bocskai utca 266.; alá

Érkezett: 2026. 11. 19.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 19.
Jognyilatkozat megtételére nyitva határidő első napja: 2026. 11. 20.
Jognyilatkozat megtételére nyitva határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026. 12. 04.
Levétel napja:

GYŐRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT