Beérkezés napja: 2026.11.13.
Közzététel napja: 2026.11.19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ....15.....napos határidő első napja: 2026.11.20.
Utolsó napja: 2026.12.04. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Szerződésszám: 44 /2026

Haszonbérleti szerződés

.....913.....számú melléklet

2026 -10- 13
5700 499 iktatószámú irat ho

Létrejött egyrészről

név	**Gazdag Rozália**
születési név	
születési hely és idő	
anyja neve	
személyi azonosító	
állampolgárság	Magyar
lakcím	6725 Szeged, Lendvai u. 25.
adóazonosító jel	

továbbiakban: haszonbérbeadó

másrészről

megnevezés	**Makói Hagymakertész Kft.**
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Úri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Ügyvezető 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérlő

között a következők szerint:

1./

Haszonbérbeadó teljes területe					Haszonbérlet tárgyát képező területrész		
Település	hrsz.	műv. ág	terület	Ak	terület	Ak	tul. hányad
Makó	0417/45	szántó	0,8710 ha	40,85	0,5557 ha	26,06	2644/4144

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérlő használatába adja 2026.10.16. napjától 2027.10.15. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó tulajdonában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:
A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közölt étkezési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.
Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közölt adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.
Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérlő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejárati évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérlővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérlővel, vagy sem.

5./ A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
A haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510565/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) e) pontja alapján áll fenn (olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül), ugyanis a Makó 0425/43 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan a Makó 0417/13 hrsz.-ú csatorna közbeékelődésével közvetve szomszédos a haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal, melynek bejegyzett földhasználója a haszonbérlő.

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérlőt, hogy képviseletében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérlet tárgyát képező területrész a szomszédos Makó 0417/46 hrsz.-ú ingatlan határvonala melletti területrészt jelenti. A fennmaradó területrészt szintén a haszonbérlő használja haszonbérlet jogcímen. Ezen megállapodást hiteles térképmásolaton a felek megjelölték, mely hiteles térképi kimutatás ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérlő adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026. október 9.

MAKÓI HAGYMAKERTÉSZ KFT. 4192096-2-06

....

Haszonbérbeadó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ ..... Nevesi Ferenc ..... / név /
6900 Makó, Justh Gyula u. 7
.... / cím /

.... / aláírás /

2./ SZALKAI JENŐNÉ ..... / név /
6900 Makó, Kölcsey Ferenc u. 35/A / cím /

.... / aláírás /