A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

KIFÜGGESZTÉS HELYE: - KORMÁNYZATI PORTÁL felületén
- HIVATALI KÖZÖS ÖNK HIV ÉS PÁCSONY KÖZSÉG ÖNK HIRDETŐTÁBLÁJÁN.
A HIRDETÉRE TÖRTÉNŐ TÖRTÉNŐ KIFÜGGESZTÉS NEM MINŐSÜL JOGHATÁLYOS KÖZLÉSNEK

2026 NOV. 11

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/amely megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

szám: Melléklet:
Ikt.szám: Ügyszám: Előadó:

Amely létre jött

Haszonbérbe Adók:

Név:.....**Kovács Attila Zsolt** .....Tul. hányad: 5497/10995, **(2,6493 ha, 54,96 AK)**
Születési név: .....
Születési hely, idő: ....
Anyja neve:..
Személyazonosító jele (személyi száma):.....
Adóazonosító jele:... .....
Állampolgársága:...magyar.....
Lakcíme:...1130 Budapest XIII. Ker., Kádár utca 6. fsz. 1/A.....
9634 Dabrnegy, Fő u. 13

Név:.....**Kovács Andrea** ..... Tul. hányad: 2749/10995, **(1,3249 ha, 27,48 AK)**
Születési név: ....
Születési hely, idő:
Anyja neve:...
Személyazonosító jele (személyi száma):.....
Adóazonosító jele:... .....
Állampolgársága:...magyar.....
Lakcíme:...8900 Zalaegerszeg, Alkotmány u 4. 2/10.....

Név:.....**Kovács Katalin** ..... Tul. hányad: 2749/10995, **(1,3249 ha, 27,48 AK).**
Születési név: .....
Születési hely, idő:....
Anyja neve:...
Személyazonosító jele (személyi száma):.....
Adóazonosító jele:... .....
Állampolgársága:...magyar.....
Lakcíme:...2000 Szentendre, ~~Petyina utca 8~~ VÁRKONYI ZOLTÁN U. 5

Haszonbérbe Vevő:

Név: Kovács Ervin Antalné **szül.:**

Szül. helye, ideje: **Anyja neve:**

Szem. azonosító: **Állampolgársága: MAGYAR**

Adószáma: **Adóazonosító jele:**

Lakcím: **9823 Pácsony, Kossuth u. 72.,** **Földműves nyilvántartási szám:**

NAK nyilvántartási száma: **MVH regisztrációs száma:**

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.19.
Közlés kezdőnapja: 2026.11.20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.04.
E határidő jogvesztő!
Kifüggesztés levételének napja: 2026.12.04

VÁRKONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi

település	hrsz.	művelési ága	terület nagysága összesen	AK értéke összesen
Pácsony	0149/49	szántó	5,2990 ha	109,94

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat időtartama: 5 (öt) gazdasági év
4. Kezdő időpontja:.....**2027.01.01**.....
Lejárati időpontja: ... **2031.12.31**.....

5. Haszonbérleti díj éves díja:.....**75.000 Ft/ha**.....melyet a Haszonbérbe Vevő köteles Használatba Adó részére minden év dec. 31.-ig kifizetni utólag postai utalványon vagy banki utalással.

6. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013, évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében és 41. §-ban ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségenek. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot- Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

10. szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46 §(3) bekezdés *a)*-** a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, -azon belül- ***ab)*** szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül; **- pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

11. A bérbeadó a vadászati jog hasznosítását a bérlőre ruházza át.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Pácsony,20 26. 11. 09.

.....	.....
Kovács Attila Zsolt /Haszonbérbe Adó/	Kovács Andrea / Haszonbérbe Adó/
.....	.....
Kovács Katalin /Haszonbérbe Adó/	Kovács Ervin Antalné / Haszonbérbe Vevő/

Tanúk:

VARGA MARIANNA	.....
9813 Gencsapáti Dózsa u. 24/A	.....
.....	.....