Beérkezés napja: 2026.09.15
Közzététel napja: 2026.11.19.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ....15.....napos határidő első napja: 2026. 11.20.
Utolsó napja: 2026.12.04. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

Szerződésszám: 21 /2026

Haszonbérleti szerződés

3/3.

Létrejött egyrészről

név	**Kuruzsa Imre Péterné**
születési név	
születési hely és idő	
anyja neve	
személyi azonosító	
állampolgárság	Magyar
lakcím	6775 Kiszombor, Széchenyi u. 2.
adóazonosító jel	

továbbiakban: haszonbérbeadó

másrészről

megnevezés	**„Kossuth" Mg. Tsz.**
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Úri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Igazgatósági Elnök 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérlő

között a következők szerint:

1./

Teljes terület					Haszonbérbeadó területe		
Település	hrsz.	müv. ág	terület	Ak	terület	Ak	tul. hányad
Makó	0608/24	szántó, legelő	59,3618 ha	1727,13	1,1548 ha	33,60	74/3804

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérlő használatába adja 2026.08.14. napjától 2036.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó tulajdonában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:
A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közölt étkezési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.
Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közölt adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.
Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérlő banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejárati évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérlővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérlővel, vagy sem.

5./ A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 43.§ (2) bek. alapján büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozik, hogy ezen haszonbérleti szerződés megkötésekor legalább 1 éve tagjainak tulajdonaiban álló föld használatának mértéke 210,3758 ha. Erre tekintettel az 1./ pontban írt ingatlan használatát a haszonbérlő megszerezheti.
A haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma: 510564/4/2014.04.28.

7./ A haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) a) pontja alapján áll fenn (volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül).

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérlőt, hogy képviseletében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Felek kijelentik, hogy a nevezett osztatlan közös tulajdonban lévő terület kapcsán van érvényes használati megosztási megállapodás benyújtva a CsCsVKH FFO Földhivatali Osztály 4. felé, melyet a Hivatal 714634/2024 ügyiratszámon tart nyilván. Felek nyilatkoznak, hogy a hivatkozott Használati megosztási megállapodás változatlan feltételek mellett érvényes. Ezen megállapodásban, és térképmellékletében a haszonbérbeadó földterülete a 7. sorszám alatt van megjelölve, mely Használati megosztási megállapodás és a hozzá tartozó térképi kimutatás másolati példánya ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérlő adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026. 08.12.

....

Haszonbérbeadó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ ..... / név /
6775 Kiszombor Szabadság u. 31 / cím /
..... / aláírás /

2./ ...IMRÉCZSA ÉVA..... / név /
6775 KISZOMBOR VAGYTAÁDI 11 / cím /
..... / aláírás /