Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 19.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december hó 04. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

Ügyszám: K/8573/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 05. Mellékletek száma:
Irat dátuma:
Érkeztetési azonosító: 2.86
Iktatószám: 3437

Amely létrejött egyrészről mint *Haszonbérbeadó:*

Név: **Fekete Jánosné**
Lakcím: **4225 Debrecen, Nyáry Pál u. 26.**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító:
Állampolgársága: **magyar**
Személyi száma:

másrészről mint *Haszonbérlő:*

Név: **Kardos-Farm Kft.**
Székhely: **4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 12.**
Nyilvántartási szerv:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Statisztikai számjel:
MVH regisztrációs szám:
NAK nyilvántartási szám:

képviseletében: Kardos Csaba (Magyar állampolgár,an.: született: . lakcím: 4220. Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 12.,asz.: MVH reg.sz NAK nyilvántartás szig.sz személyi s) , mint a Kft. önálló képviseletére jogosult Ügyvezetője között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **Hajdúböszörmény 0229/19 hrsz.** alatt jegyzett 2,4096 ha területű, 55,91 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan.

2. Fent nevezett haszonbérbeadó bérbe adja a haszonbérlő részére 5 évre, **2026. november 02. napjától 2031. december 31. napjáig** az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. Haszonbérlő előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés f.) pontja alapján áll fenn, mert **haszonbérlő** olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja: **150.000 Ft/ha/év**, azaz százötven-ezer forint/hektár/év.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében is foglaltakra.

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése utólag tárgyév végén, legkésőbb december 15. napjáig esedékes a nél vez számú bankszámlaszámra történő utalással.

A haszonbérlő vállalja, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont b. pontja alapján földművesnek minősül és bejelentésre került a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába

KARDOS FARM KFT.
4220 Hajdúböszörmény,
II. Rákóczi Ferenc u. 12.
Cégjegyzék: 09-09-012331
Adószám: 13675244-2-09
Bank: 11738060-20070012

Fe janosné

.....
Kardos-Farm Kft. haszonbérlő

- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a 2013. évi CCXII. tv.114.§ (1) bekezdése alapján haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül azon nyilatkozatának valótlansága, hogy „a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot", úgy ezen valótlan nyilatkozata
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után.

5. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv és a föld forgalmi jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag 4 példányban aláírták.

Hajdúböszörmény, 2026. november 02.

KARDOS FARM .
4220 Hajdúböszörm
II. Rákóczi Ferenc .
Cégjegyzék: 09-09-01233
Adószám: 13675244-2-09
Bank: 11738060-20070012

haszonbéi ..... haszonbérlő

Tanuk:

Név: SZEKELES DIANA ODETA

Lakcím: 4220 H.-BÖSZÖRMÉNY, MAJAKH u. 8.

Sz.ig.sz.: _____

Aláírá: _____

Név: FÜREDI ZSUZSANNA

Lakcím: 4220 H.-BÖSZÖRMÉNY, DÉSI ÚT 1. 19/2

Sz.ig.sz. _____

Aláírás _____