A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Dabi Közös Önkormányzati Hivatal
Kömlődi Kirendeltsége
Érkezett: 2026. 11. 13.
879-1/2026. sz. Ügyintéző: L. M.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **dr. Tvukodi Dávid**
sz. név:
a.n.:
születési hely, idő:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 2853 Kömlőd, Perczel Mór utca 33/A

2026 OKT 21
525176/2026

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

név: **László Tibor**
sz. név:
a.n.:
születési hely, idő:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 2853 Kömlőd, Béke utca 55.
Regisztrációs szám: 1022481854
Kamarai tagsági azonosító szám: P000000858489

mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő bérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonába lévő

- Kömlőd külterület 061/28 helyrajzi szám alatt felvett, 5755 m2 területű, „szántó" megjelölésű,
- Kömlőd külterület 058/9 helyrajzi szám alatt felvett, 4359 m2 területű, „szántó" megjelölésű,
- Kömlőd külterület 058/11 helyrajzi szám alatt felvett, 3348 m2 területű, „szántó" megjelölésű,
- Kömlőd külterület 058/12 helyrajzi szám alatt felvett, 2111 m2 területű, „szántó" megjelölésű,
- Kömlőd külterület 058/18 helyrajzi szám alatt felvett, 5161 m2 területű, „szántó" megjelölésű,
- Kömlőd külterület 058/19 helyrajzi szám alatt felvett, 1291 m2 területű, „szántó" megjelölésű,

ingatlanokat.

2./ **A haszonbérlő nyilatkozik, hogy az elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

3./ Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

4./ A haszonbérleti szerződés kezdő időpontja: 2027. január 01. napja, befejező időpontja 2031. december 31. napja.

5./ A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és tájvédelmi

előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díja hektáronként 50.000,- Ft. azaz ötvenezer forint. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj – banki átutalás útján történő – megfizetése naptári évenként legkésőbb a tárgyév végéig esedékes.

8./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Megfelelek a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdésében foglaltaknak miszerint: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illet meg:

a) megfelelek a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, olyan földműves vagyok, aki helyben lakónak minősül,
b) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével – a már birtokomba lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtok maximumot, valamint a jelenlegi szerződéssel nem haladom meg a 20 éves határozott időtartamot
c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozat valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld terület használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
d) a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9./ A haszonbérbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kömlőd, 2026. október 14.

.....	.....
dr. Tyukodi Dávid	László Tibor
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.	Tanú 2.
Név: Tyukodi Krisztina	Név: id. László Tibor (sz.: 1966.08.22.)
Lakcím: 2853 Kömlőd, Perczel Mór utca 33/A	Lakcím: 2853 Kömlőd, Béke utca 55.
Aláírás: ...	Aláírás: ...

szerződés kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026.11.19
A közlés első napja: 2026.11.20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő első napja: 2026.11.20.
utolsó napja: 2026.12.04.
A határidő elmulasztása jogvesztő
A levétel apja: 2026.12.07