A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Senkár Éva (születési neve: , születési helye, ideje: , anyja neve: a, személyi azonosítója: 2) 2870 Kisbér, Illényi utca 4. szám alatti lakos, magyar állampolgár,
Várszeginé Senkár Adrienn (születési neve: születési helye, ideje: ., anyja neve: , személyi azonosítója: 2853 Kömlőd, Tatai utca 8. szám alatti lakos, magyar állampolgár
Senkár Ferenc (születési neve: c, születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: 2853 Kömlőd, Béke utca 56. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos
mint haszonbérbe adók (továbbiakban: Haszonbérbe adók)

másrészről: **Kókay Lajos** (szül. neve: , szül. hely, idő: ., anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: OCSG-00063654, adószáma: 72966721-2-31, földműves nyilvántartásba vételi száma: Tatabányai Járási Földhivatal 510108/2014, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: S285300187878) 2853 Kömlőd, Béke utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadók egymás közt egyenlő, 1/3 – 1/3 – 1/3 arányú közös tulajdonát képezi a Kömlőd külterület 019/5 hrsz. alatt nyilvántartott 5 ha 6555 m² területű, 173.63 AK értékű, szántó művelési ágú, föld ingatlan.

2. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük az ingatlan 13263/17363 tulajdoni hányadára felesbérleti jogviszony, 4100/17363 tulajdoni hányadára haszonbérleti jogviszony áll fenn 2026. december 31. napjáig a fenti földingatlanra.
A haszonbérlő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásban be van jegyezve.

3. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen megjelölt, a Kömlőd külterület 019/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földingatlant határozott, **2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** terjedő időre.

4. Haszonbérbeadók szavatolják a haszonbérlet tárgyát képező földingatlanon a tulajdonjoguk fennállását, annak zavartalan használatát.
Haszonbérbeadók vállalják, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban és esetleges terhekben bekövetkezett változásról a haszonbérlőt 8 munkanapon belül írásban tájékoztatják.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld elhelyezkedését, természetbeni határait – mint volt földhasználó - ismeri.

5. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) **46.§ (1) bekezdés a)** pontja alapján – figyelemmel a Földforgalmi törvény 47.§ (2) bekezdésére is - ezen a ranghelyen előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földhasználó földművest, aki helyben lakónak minősül.

A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy helyben lakó, életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld közigazgatási területén (Kömlődön) fekszik.

Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 47.§ (1) bekezdése alapján kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet több, mint 3 éve használja, a földhasználati szerződések a 2. pontban meghatározott szerződések határozott idejének lejárta miatt, és nem a szerződés felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnik meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a szerződés fennállásának időtartama alatt.

6. A szerződő felek a haszonbérleti díjat és annak esedékességét a következők szerint állapítják meg.

6.1. A haszonbérleti díj hektáronként és évente 120.000 Ft, azaz Egyszázhúszezer forint

6.2. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadókat egymás közt egyenlő, 1/3 – 1/3 – 1/3 arányban illeti meg.

6.3. A haszonbérleti díj minden év október 31. napjáig esedékes,
- **Senkár Éva** haszonbérbeadó számú számlájára
-**Várszeginé Senkár Adrienn** haszonbérbeadó számú számlájára
- **Senkár Ferenc** haszonbérbeadó számú számlájára történő átutalás útján.

7. Haszonbérlő kötelezettségei

7.1. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni. A haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földet alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

7.2. Haszonbérlő köteles a jó gazda gondosságával, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a földet megművelni, és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

Haszonbérlő köteles saját költségén a mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.3. Haszonbérlő a haszonbérelt földterületen köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

7.4. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ahhoz a haszonbérbeadó előzetesen hozzájárult, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, eltérő megállapodás hiányában – szerződő felek a szerződés megszűnésekor elszámolják egymással.

8. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában és az azon folyó termeléssel kapcsolatban minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg.

9. A haszonbérlő nyilatkozatai

9.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves, belföldi természetes személy, magyar állampolgár.

9.2. A haszonbérlő kijelenti, vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltaknak, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9.3. A haszonbérlő kijelenti, hogy az általa akár tulajdonjoga, akár szerződés alapján használt, a birtokába lévő földek területnagysága nem haladja meg a jogszabályban meghatározott mértéket, a törvény szerinti birtokmaximumot.
A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások, vállalások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.

9.4. A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

9.5. A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9.6. A haszonbérlő kijelenti, hogy földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- illetve cselekvőképességük, ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

11. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a jelen szerződés jóváhagyáshoz kötött, a haszonbérlő földhasználata földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.
Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a jelen szerződést törvényes előhaszonbérleti jog terheli.
A jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a szerződés közzétételre való alkalmasságáról és a szerződés közzétételének elrendeléséről.
Felek tudomásul veszik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

12. Szerződő felek rögzítik, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a Földforgalmi törvény 53/A. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a jelen szerződés alapján bármilyen értesítést, nyilatkozatot írásban küldenek egymásnak, a jelen szerződés vonatkozásában akkor minősül közöltnek, ha azt személyesen adták át átvételi elismervény ellenében, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a felek adatait tartalmazó részben megjelölt címre küldték, függetlenül attól, hogy az átvételre került vagy sem.
Amennyiben a küldeményt a címzett nem vette át, az átvétel vélelmezett napja a postai feladást követő 5. munkanap.

14. Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adataikban történt változást 8 napon belül a másik féllel közölni.

15. A jelen szerződés módosítása és kiegészítése írásbeli formában érvényes.

16. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat megkísérlik tárgyalásos úton rendezni.

Amennyiben a jogvitájukat ily módon rendezni nem tudják, a jelen szerződéssel kapcsolatos bárminemű jogvita esetére a felek kikötik a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a pertárgy értéke alapján a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17. Szerződő felek, mint természetes személyek a másik fél személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezelik, és adataik kezeléséhez kölcsönösen hozzájárulnak.
A haszonbérbeadók adataik illetékes hatósághoz történő továbbításához a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

18. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolni.

19. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, különösen azok haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a föld használatával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződést – az egyidejűleg jelen lévő tanúk jelenlétében - szerződő felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kömlőd, 2026. november 12.

Senkár Éva
haszonbérbeadó

Kókay Lajos
haszonbérlő

Várszeginé Senkár Adrienn
haszonbérbeadó

Senkár Ferenc
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SENKÁR TÓTH BARBARA

Lakcím: 2853 KÖMLŐD BÉKE U. 56

Aláírás:.....

Név: KÓKAYNÉ KOVÁCS KATALIN

Lakcím: 2853 KÖMLŐD BÉKE U. 10.

Aláírás ..

A szerződés kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.19
A közlés első napja: 2026.11.20
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.20
utolsó napja: 2026.12.04
A határidő elmulasztása jogvesztő
A levétel apja: 2026.12.07