A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Várszeginé Senkár Adrienn (születési neve: születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: 2853 Kömlőd, Tatai utca 8. szám alatti lakos, magyar állampolgár.
Senkár Ferenc (születési neve: , születési helye, ideje: ., anyja neve: , személyi azonosítója:) 2853 Kömlőd, Béke utca 56. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos
mint haszonbérbe adók (továbbiakban: Haszonbérbe adók)

másrészről: **Kókay Lajos** (szül. neve: , szül. hely, idő: ., anyja neve: személyi azonosítója: , adóazonosító jele: őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: OCSG-00063654, adószáma: 72966721-2-31, földműves nyilvántartásba vételi száma: Tatabányai Járási Földhivatal 510108/2014, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: S285300187878) 2853 Kömlőd, Béke utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadók egymás közt egyenlő, 1/2 – 1/2 arányú közös tulajdonát képezi a Kömlőd külterület 019/4 hrsz. alatt nyilvántartott 2 ha 9273 m^2 területű, 91.19 AK értékű, szántó művelési ágú, föld ingatlan.

2. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük felesbérleti jogviszony áll fenn 2026. december 31. napjáig a fenti földingatlanra.
A haszonbérlő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásban be van jegyezve.

3. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen megjelölt, a Kömlőd külterület 019/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földingatlant **2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig** terjedő határozott időre.

4. Haszonbérbeadók szavatolják a haszonbérlet tárgyát képező földingatlanon a tulajdonjoguk fennállását, annak zavartalan használatát.
Haszonbérbeadók vállalják, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban és esetleges terhekben bekövetkezett változásról a haszonbérlőt 8 munkanapon belül írásban tájékoztatják.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld elhelyezkedését, természetbeni határait – mint volt felesbérlő - ismeri.

5. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) **46.§ (1) bekezdés a)** pontja alapján – figyelemmel a Földforgalmi törvény 47.§ (2) bekezdésére is - ezen a ranghelyen előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan volt felesbérlő földművest, aki helyben lakónak minősül.

A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy helyben lakó, életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld közigazgatási területén (Kömlődön) fekszik.

Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 47.§. (1) bekezdése alapján kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet több, mint 3 éve felesbérli, a felesbérleti szerződés a 2. pontban meghatározott szerződés határozott idejének lejárta miatt, és nem a szerződés felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnik meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a szerződés fennállásának időtartama alatt.

6. A szerződő felek a haszonbérleti díjat és annak esedékességét a következők szerint állapítják meg.

6.1. A haszonbérleti díj hektáronként és évente 120.000 Ft, azaz Egyszázhúszezer forint

6.2. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadókat egymás közt egyenlő, 1/2 – 1/2 arányban illeti meg.

6.3. A haszonbérleti díj minden év október 31. napjáig esedékes.
-Várszeginé Senkár Adrienn haszonbérbeadó **1** számú számlájára
- Senkár Ferenc haszonbérbeadó számú számlájára történő átutalás útján.

7. Haszonbérlő kötelezettségei

7.1. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni. A haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földet alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

7.2. Haszonbérlő köteles a jó gazda gondosságával, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a földet megművelni, és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

Haszonbérlő köteles saját költségén a mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.3. Haszonbérlő a haszonbérelt földterületen köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

7.4. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ahhoz a haszonbérbeadó előzetesen hozzájárult, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, eltérő megállapodás hiányában – szerződő felek a szerződés megszűnésekor elszámolják egymással.

8. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában és az azon folyó termeléssel kapcsolatban minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg.

9. A haszonbérlő nyilatkozatai

9.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves, belföldi természetes személy, magyar állampolgár.

9.2. A haszonbérlő kijelenti, vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglaltaknak, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9.3. A haszonbérlő kijelenti, hogy az általa akár tulajdonjoga, akár szerződés alapján használt, a birtokába lévő földek területnagysága nem haladja meg a jogszabályban meghatározott mértéket, a törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások, vállalások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.

9.4. A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

9.5. A haszonbérlő kijelenti és nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9.6. A haszonbérlő kijelenti, hogy földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- illetve cselekvőképességük, ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

11. Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a jelen szerződés jóváhagyáshoz kötött, a haszonbérlő földhasználata földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.
Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a jelen szerződést törvényes előhaszonbérleti jog terheli.
A jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a szerződés közzétételre való alkalmasságáról és a szerződés közzétételének elrendeléséről.
Felek tudomásul veszik, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

12. Szerződő felek rögzítik, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a Földforgalmi törvény 53/A. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a jelen szerződés alapján bármilyen értesítést, nyilatkozatot írásban küldenek egymásnak, a jelen szerződés vonatkozásában akkor minősül közöltnek, ha azt személyesen adták át átvételi elismervény ellenében, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a felek adatait tartalmazó részben megjelölt címre küldték, függetlenül attól, hogy az átvételre került vagy sem.
Amennyiben a küldeményt a címzett nem vette át, az átvétel vélelmezett napja a postai feladást követő 5. munkanap.

14. Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adataikban történt változást 8 napon belül a másik féllel közölni.

15. A jelen szerződés módosítása és kiegészítése írásbeli formában érvényes.

16. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat megkísérlik tárgyalásos úton rendezni.

Amennyiben a jogvitájukat ily módon rendezni nem tudják, a jelen szerződéssel kapcsolatos bárminemű jogvita esetére a felek kikötik a Tatabányai Járásbíróság, illetőleg a pertárgy értéke alapján a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17. Szerződő felek, mint természetes személyek a másik fél személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezelik, és adataik kezeléséhez kölcsönösen hozzájárulnak.
A haszonbérbeadók adataik illetékes hatósághoz történő továbbításához a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

18. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolni.

19. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, különösen azok haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a föld használatával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződést – az egyidejűleg jelen lévő tanúk jelenlétében - szerződő felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kömlőd, 2026. november 12.

Várszeginé Senkár Adrienn
haszonbérbeadó

Kókay Lajos
haszonbérlő

Senkár Ferenc
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SELYUKB-TÓTH JOKIANN ..... Név: KÓKAYNÉ KOVÁCS KATALIN

Lakcím: 2853 KÖMLŐD, RÉKE U. 56 ..... Lakcím: 2853 KÖMLŐD RÉKE U. 10.

Aláírás:..... Aláírás .....

A szerződés kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.19
A közlés első napja: 2026.11.20
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.20
utolsó napja: 2026.12.04
A határidő elmulasztása jogvesztő
A levétel apja: 2026.12.07